



نشرة الإصدار

طرح (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي تمثل ٤٢٪ من رأس مال شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني وذلك من خلال طرحها للاكتتاب العام بسعر (١٠) عشرة ريال سعودي للسهم الواحد

شركة مساهمة سعودية (تحت التأسيس) بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) بتاريخ (١٤/٣/٢٠٢٨هـ) والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) بتاريخ (١٥/٣/٢٠٢٨هـ) لفترة الاكتتاب من ١٥/١٠/٢٠٢٨هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٧م) إلى ٢٢/١٠/٢٠٢٨هـ (الموافق ٣/١١/٢٠٢٧م)

شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني (يشار إليها فيما بعد بـ "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس تمت الموافقة على الترخيص بتأسيسها وفقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) تاريخ ١٤/٣/٢٠٢٨هـ والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/٢٠٢٨هـ. ويبلغ رأس مال الشركة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتان وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم بقيمة اسمية قدرها (١٠) عشرة ريال للسهم الواحد ("السهم"). وبعد انتهاء الاكتتاب، وانعقاد الجمعية التأسيسية للشركة، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة. وتعتبر الشركة قد تأسست كشركة مساهمة سعودية اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها. سيكون الطرح الأولي للاكتتاب العام في أسهم الشركة ("الاكتتاب" أو "الاكتتاب العام") لعدد (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم ("أسهم الاكتتاب" وكل منها "سهم اكتتاب") وبقيمة اسمية للسهم قدرها (١٠) عشرة ريال سعودي تمثل بمجموعها نسبة ٤٢٪ من رأس مال الشركة. يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المكتتبين" ومنفردين بـ "المكتتب")، كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسماهم لصالحها. وسيتم استخدام صافي متحصلات الاكتتاب، بعد خصم مصروفات الاكتتاب من قبل الشركة، بالإضافة إلى رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين، بشكل رئيسي لتمويل عمليات واستثمارات الشركة (الرجاء الرجوع إلى قسم "استخدام متحصلات الاكتتاب").

قبل إتمام الاكتتاب العام، اكتتب كل من المساهمين المؤسسين للشركة والذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (م) (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المساهمين المؤسسين") بما مجموعه (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم، تمثل نسبة ٥٨٪ من إجمالي رأس مال الشركة. وبالتالي سيحتفظ المساهمون المؤسسون بعد اكتمال الاكتتاب بحصة مسيطرة على الشركة. سيتم طرح أسهم الاكتتاب في ١٥/١٠/٢٠٢٨هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٢٧م) ويستمر لفترة ٨ أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الاكتتاب وهو ٢٢/١٠/٢٠٢٨هـ (الموافق ٣/١١/٢٠٢٧م) ("فترة الاكتتاب"). ويمكن تقديم طلبات الاكتتاب في أي فرع من فروع البنوك المستلمة ("البنوك المستلمة") خلال فترة الاكتتاب. ويجب على كل مكتتب، الاكتتاب بـ (٥٠) خمسين سهم كحد أدنى، كما أن الحد الأقصى لكل مكتتب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم. إن الحد الأدنى للتخصيص هو (٥٠) خمسين سهم لكل مكتتب وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناء على نسبة ما طلبه كل مكتتب إلى إجمالي عدد الأسهم المطلوب للاكتتاب فيها. وفي حال تجاوز عدد المكتتبين (٢١٠,٠٠٠) مائتين وعشرة آلاف مكتتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص وسيتم تخصيص أسهم الاكتتاب بالتساوي على عدد المكتتبين، وفي حال تجاوز عدد المكتتبين عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب، سوف يتم تخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية ("الهيئة"). سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتتبين دون أي عمولات أو استقطاعات من البنوك المستلمة. كما سيتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض (إن وجد) في موعد أقصاه يوم ٢٩/١٠/٢٠٢٨هـ (الموافق ٣٠/١٠/٢٠٢٧م) (راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" و"التخصيص ورد الفائض").

ستكون أسهم الشركة من فئة واحدة تضم أسهم المساهمين المؤسسين وأسهم الاكتتاب ولا يعطى أي مساهم حقوق تصويت تفضيلية. يعطى كل سهم حامله الحق في صوت واحد. ويحق لكل مساهم يمتلك (٢٠) عشرين سهماً على الأقل حضور اجتماعات الجمعية العامة ("اجتماع الجمعية العامة") والتصويت فيها. وستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة من بداية فترة الاكتتاب والسنوات المالية التي تليها. (راجع قسم "سياسة توزيع الأرباح").

لا يوجد سوق لأسهم الشركة سواء داخل المملكة العربية السعودية ("المملكة")، أو أي مكان آخر قبل طرحها للاكتتاب العام. وقد تقدمت الشركة بطلب لهيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وتم استيفاء كافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية للقيام بعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم وصدور القرار الوزاري بإعلان تأسيس الشركة (راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتتبين") وسيتمحور للأشخاص والشركات والبنوك وصناديق الاستثمار السعودية والمقيمين في المملكة ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي بالتداول في الأسهم بعد بداية تداول الأسهم في السوق. يجب دراسة قسمي "إشعار هام" و"عوامل المخاطر" الواردين في نشرة الإصدار هذه قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الاكتتاب بموجب هذه النشرة.

المستشار المالي



مدير الاكتتاب



متعهد التغطية



البنوك المستلمة



تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والشار إليها بـ "الهيئة") ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الذين تظهر أسماؤهم في الصفحة (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلى نفسها صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

إشعار هام

تقدم هذه النشرة تفاصيل كاملة عن المعلومات المتعلقة بشركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني، وبالأسهم المطروحة للاكتتاب. وعند التقدم بطلب الاكتتاب في الأسهم المطروحة للاكتتاب سيتم معاملة المستثمرين على أساس أن طلباتهم تستند إلى المعلومات الواردة في هذه النشرة والتي يمكن الحصول على نسخ منها من البنك الأهلي التجاري (مدير الاكتتاب) (www.alahli.com.sa)، أو بزيارة الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.bmg.com.sa) أو البنوك المستلمة أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

عينت الشركة مكتب محمد باسل الغلاييني للاستشارات المالية كمستشار مالي لها في هذا الشأن، (ويشار إليها فيما بعد "بي إم جي" أو "المستشار المالي")، كما تم تعيين البنك الأهلي التجاري كمدير للاكتتاب ومتعهد التغطية فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب المشار إليها في هذه النشرة.

تحتوي نشرة الإصدار هذه على معلومات تم تقديمها حسب متطلبات قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (والمشار إليها بـ "الهيئة")، ويتحمل أعضاء مجلس الإدارة الواردة أسماؤهم في صفحة رقم (د) مجتمعين ومنفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه، ويؤكدون حسب علمهم واعتقادهم بعد إجراء جميع الدراسات الممكنة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها في النشرة إلى جعل أي إفادة واردة فيها مضللة. ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أية مسؤولية عن محتويات هذه النشرة، ولا تعطي أية تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخلى نفسها صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت وعن أي خسارة تنتج عما ورد في هذه النشرة أو عن الاعتماد على أي جزء منها.

إن المعلومات التي تضمنتها هذه النشرة في تاريخ إصدارها عرضة للتغيير، على وجه الخصوص فيما يتعلق بالوضع المالي للشركة وقيمة أسهم الاكتتاب التي يمكن أن تتأثر بصورة سلبية بالتطورات المستقبلية مثل التضخم ومعدلات الفائدة والضرائب، أو غيرها من العوامل الاقتصادية أو السياسية الخارجة عن نطاق سيطرة الشركة. ولا ينبغي اعتبار تقديم هذه النشرة أو أي تعامل أو اتصالات شفوية أو كتابية أو مطبوعة فيما يتعلق بالأسهم المطروحة للاكتتاب، بأنه وعد أو تعهد أو إقرار فيما يتعلق بتحقيق الإيرادات أو النتائج أو الأحداث المستقبلية.

لا يجوز اعتبار نشرة الإصدار هذه بمثابة توصية من الشركة أو المساهمين المؤسسين أو أي من مستشاريهم للمشاركة في عملية الاكتتاب. وتعتبر المعلومات الموجودة في نشرة الإصدار ذات طبيعة عامة تم إعدادها بدون الأخذ بالاعتبار الأهداف الاستثمارية الفردية أو الوضع المالي أو الاحتياجات الاستثمارية الخاصة. ويتحمل كل مستلم لنشرة الإصدار قبل اتخاذ قرار بالاستثمار مسؤولية الحصول على استشارة مهنية مستقلة بخصوص الاكتتاب لتقييم مدى ملاءمة المعلومات المدرجة في هذه النشرة بالنسبة للأهداف والأوضاع والاحتياجات المالية الخاصة به.

يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين. كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها في أسهم الشركة التي تطرح للاكتتاب العام على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. كما يحظر توزيع هذه النشرة أو بيع أسهم الاكتتاب في دولة أخرى. وتطلب الشركة والمساهمون المؤسسون والمستشار المالي ومدير الاكتتاب من المطلعين على هذه النشرة التعرف على أية قيود نظامية ومراعاة التقيد بها.

معلومات عن القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه النشرة بخصوص قطاع التأمين والمعلومات الأخرى المتعلقة بالسوق الذي تعمل فيه الشركة من مصادر مختلفة، وأن الشركة قد أجرت التحريات المعقولة للتأكد من صحة المصادر، ومع أنه لا يوجد لدى بي أم جي، أو أي من مستشاري الشركة الذين تظهر أسمائهم في الصفحة (هـ) أي سبب للاعتقاد بوجود معلومات غير صحيحة متضمنة في تلك المصادر والتقديرات، إلا أنه لا يوجد أي بيان أو ضمان بشأن دقة وتام أيًا منها. ومن تلك المصادر: (١) تقديرات وتوقعات الشركة (٢) المعلومات والتحليلات الخاصة بصناعة التأمين والتي تم الحصول عليها من مصادر ومواد تصدر عن أطراف أخرى ومتاحة للعموم، ولم يتم الحصول على موافقة المزودين بهذه المعلومات للإشارة إلى أسمائهم في هذه النشرة (٣) تقارير ومعلومات صادرة عن الجهات الواردة أدناه:

أكسكو أنشورانس إنفورميشن سيرفيسيز



لندن، المملكة المتحدة

هاتف: ٢٠ ٧٦٢٣ ٩٨٢٨ (٠) +٤٤

الموقع الإلكتروني: www.axcoinfo.com

وهي شركة مقرها لندن - المملكة المتحدة، متخصصة بأبحاث ومعلومات التأمين تغطي حوالي مائة وأربعة وستين دولة.

بزنس مونيتور انترناشيونال (بي إم أي)



لندن، المملكة المتحدة

هاتف: ٢٠ ٧٢٤٨ ٠٤٦٨ (٠) +٤٤

الموقع الإلكتروني: www.businessmonitor.com

وهي شركة ناشرة لتقارير وأبحاث عن الأسواق الناشئة مقرها لندن - المملكة المتحدة، وتغطي مجالات المخاطر السياسية، والتمويل، والتحليل والتوقعات الاقتصادية، وقطاعات الأعمال والبيئة التشغيلية.

ينبغي ملاحظة أن الجهتين المذكورتين أعلاه أعطيتا موافقتهم الكتابية على الإشارة إلى اسمهما وعلى نشر إفادتهما في هذه النشرة وفي هذا السياق ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقرابائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

المعلومات المالية المستقبلية

إن القوائم المالية للشركة قبل الطرح الأولي للاكتتاب العام والإيضاحات المرفقة بها والتي تم إدراجها في النشرة، قد تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وسوف تقوم الشركة بإصدار بياناتها المالية بالريال السعودي (ر. س.).

التوقعات و الإفادات المستقبلية

إن التوقعات المذكورة في هذه النشرة قد تم إعدادها على أساس افتراضات محددة ومعلنة. وقد تختلف ظروف التشغيل المستقبلية عن الافتراضات المستخدمة وبالتالي لا تحتوي هذه النشرة على أي إقرار أو ضمان أو تأكيد فيما يتعلق بدقة أو كمال هذه التوقعات.

تمثل بعض التوقعات الواردة في هذه النشرة والتي لا تعد حقائق تاريخية بيانات مستقبلية تشمل على سبيل المثال لا الحصر، البيانات التي تتعلق بالوضع المالي وإستراتيجية العمل وخطط الشركة والأهداف بالنسبة إلى العمليات المستقبلية (بما في ذلك خطط التطوير والأهداف المتعلقة بالشركة) يمكن أن يستدل عليها بشكل عام من خلال ما تستخدمه من كلمات ذات دلالة مستقبلية مثل "يعتزم"، "يُقدَّر"، "يعتقد"، "ينوي"، "يتوقع"، "ينبغي"، "يمكن"، "من الممكن"، "يحتمل"، "من المحتمل"، "سوف"، "قد"، "بصيغة النفي أو الإثبات، وغيرها من المفردات المقاربة أو المشابهة لها في المعنى، والتي تدل على الحديث عن المستقبل. وتنعكس إفادات التوقعات المستقبلية هذه وجهات نظر الشركة حالياً بشأن الأحداث المستقبلية، وليست ضماناً للأداء المستقبلي. الكثير من العوامل يمكن أن تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية للشركة وأدائها وإنجازاتها بصورة كبيرة عما كان متوقعاً صراحةً أو ضمناً في هذه النشرة عن النتائج أو الأداء أو الإنجازات المستقبلية التي قد تعبر عنها أو توحى بها إفادات التوقعات المستقبلية في هذه النشرة. فضلاً عن أن بعض المخاطر والعوامل التي يمكن أن يكون لها هذا الأثر المذكورة بتفصيل أكثر في أقسام أخرى من هذه النشرة (فضلاً راجع قسم "عوامل المخاطرة"). وإذا تبين أن أيًا من الافتراضات غير دقيقة أو صحيحة، فإن النتائج الفعلية قد تتغير بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة.

ومع مراعاة متطلبات قواعد تسجيل وإدراج الأسهم، فإن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني تلتزم بتقديم نشرة اكتتاب إضافية مع الموافقة عليها من قبل هيئة السوق المالية بعد الموافقة على نشرة الإصدار الأساسية وقبل إدراج أسهم شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني في القائمة الرسمية في حال أصبحت الشركة على علم بأن (١) تغييراً جوهرياً قد طرأ على نشرة الاكتتاب أو على أية وثيقة مطلوبة بموجب قواعد التسجيل والإدراج. (٢) تغييرات هامة أصبحت يعلمها الشركة والتي كانت من المفترض إلحاقها في نشرة الاكتتاب هذه. وفي غير الحالتين السابقتين، فإن الشركة لا تعتزم تحديث أو تعديل أي معلومات متعلقة بالقطاع أو السوق أو الإفادات المستقبلية التي تتضمنها هذه النشرة سواءً كان ذلك نتيجة معلومات جديدة أو حوادث مستقبلية أو خلاف ذلك، ونتيجة لما تقدم وللمخاطر الأخرى، والأمور المتيقنة والافتراضات فإن توقعات الأحداث والظروف المستقبلية المبينة في هذه النشرة قد لا تحدث على النحو الذي تتوقعه الشركة أو قد لا تحدث إطلاقاً. وعليه فإنه يجب على المستثمرين المحتملين فحص جميع الإفادات المستقبلية على ضوء هذه التفسيرات مع عدم الاعتماد على الإفادات المستقبلية بشكل أساسي.

دليل الشركة



شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني

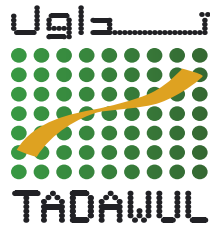
شارع الأمير سلطان
بناية عبد الهادي والمعيبد - الدور الرابع
ص.ب: ١٠٢٢، الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
تلفون: +٩٦٦٣٨٥٧٢٢٢٢
فاكس: +٩٦٦٣٨٥٨٠٠٥٦
البريد الإلكتروني: info@tui-sa.com

أعضاء مجلس الإدارة المقترحون

| الاسم | الجنسية | السن | المنصب | التمثيل |
|---------------------------------------|---------|------|-------------------|--|
| صالح علي عبد الرحمن الراشد | سعودي | ٦٨ | رئيس مجلس الإدارة | شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية (غير تنفيذي) |
| عباس عبد القادر محمد عبد الجليل | أردني | ٦٢ | العضو المنتدب | شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) (تنفيذي) |
| سليمان حمد الدلالي | كويتي | ٦٢ | عضو | الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك (غير تنفيذي) |
| سليمان عبد الرحمن العبد الله الصالح | سعودي | ٦٨ | عضو | شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) (غير تنفيذي) |
| عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي | سعودي | ٧٨ | عضو | (غير تنفيذي) |
| عبد الوهاب أحمد صالح كعكي | سعودي | ٥٤ | عضو | أحمد صالح موسى كعكي (غير تنفيذي) |
| حازم فائز خالد الأسود | سعودي | ٦٢ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| عبد المحسن عبد الله محمد المانع | سعودي | ٦٣ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| إبراهيم بن مصطفى بن إبراهيم المدني | سعودي | ٥٦ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| خالد عبد الرحمن محمد العمران | سعودي | ٣٥ | عضو | الجمهور (مستقل) |

سكرتير مجلس الإدارة
طارق موسى مقطش
هاتف: +٩٦٦٣٨٥٧٢٢٢٢
فاكس: +٩٦٦٣٨٥٨٠٠٥٦
ص. ب ١٠٢٢ الخبر ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية

ممثل الشركة المعتمد
سليمان عبد الرحمن العبد الله الصالح
هاتف: +٩٦٦١٤٦٥٧٧٦١
فاكس: +٩٦٦١٤٦٣٤١٠٠
ص.ب. ٥٩٤٥، الرياض ١١٤٣٢
المملكة العربية السعودية



مسجل الأسهم
تداول
أبراج التعاونية
٧٠٠ طريق الملك فهد
هاتف: +٩٦٦١٢١٨٩٩٩٩
فاكس: +٩٦٦١٢١٨٩٠٩٠
ص ب ٦٠٦١٢ - الرياض ١١٥٥٥
المملكة العربية السعودية
(www.tadawul.com.sa)

المستشارون



المستشار المالي

بي إم جي – مستشارون ماليون
(مكتب محمد باسل الغلابيني للاستشارات المالية)
المخمل بلازا، شارع فلسطين
ص.ب. ٥٢٩٧٢، جدة ٢١٥٧٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ١٧٧٧ ٢ ٦٦٨ +٩٦٦
فاكس: ١٨٨٨ ٢ ٦٦٨ +٩٦٦



المستشار القانوني للاكتتاب

الرويشد والعساف محامون ومستشارون قانونيون
برج المملكة، الدور ٢٤، طريق الملك فهد
ص.ب. ٩٠٢١٧، الرياض ١١٦١٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٢٠٠٠ ٢١١ ١٢١١ +٩٦٦
فاكس: ٠٨٠٨ ٢١١ ١٢١١ +٩٦٦



المحاسب القانوني

البسام محاسبون قانونيون واستشاريون
عضو مجموعة آر إس إم الشرق الأوسط
بناء الغلابيني، الدور الأول، الملز
ص.ب. ٦٩٦٥٨، الرياض ١١٥٥٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٥٣٣٣ ٢٠٦ ١٢٠٦ +٩٦٦
فاكس: ٥٤٤٤ ٢٠٦ ١٢٠٦ +٩٦٦

تنويه

جميع الجهات المذكورة أعلاه أعطت موافقتها الكتابية على الإشارة إلى اسمها وعلى نشر إفادتها في هذه النشرة وفي هذا السياق ولم يتم سحب هذه الموافقة. وتجدر الإشارة إلى أن جميع هذه الجهات والعاملين فيها أو أي من أقربائهم لا يملكون أسهماً أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة أو أي تابع لها.

البنوك المشاركة في الاكتاب

متعهد التغطية



مدير الاكتاب



البنوك المستلثة



البنك الأهلي التجاري

المركز الرئيسي: طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٣٥٥٥، جدة ٢١٤٨١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٣٣٣٣ ٦٤٩ ٩٦٦٦، فاكس: ٦٤٤ ٦٤٨٨ ٩٦٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alahli.com.sa



البنك السعودي الفرنسي

المركز الرئيسي: شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ ٩٦٦٦، فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ ٩٦٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com

samba سامبا

مجموعة سامبا المالية

المركز الرئيسي: طريق الملك عبد العزيز

ص.ب. ٨٣٣، الرياض ١١٤٢١، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٤٧٧٠ ٤٧٧ ٩٦٦٦، فاكس: ٩٤٠٥ ٤٧٩ ٩٦٦٦

الموقع الإلكتروني: www.samba.com

البنك الرئيس للشركة



البنك السعودي الفرنسي

المركز الرئيسي: شارع المعذر

ص.ب. ٥٦٠٠٦، الرياض ١١٥٥٤، المملكة العربية السعودية

هاتف: ٢٢٢٢ ٤٠٤ ٩٦٦٦، فاكس: ٢٣١١ ٤٠٤ ٩٦٦٦

الموقع الإلكتروني: www.alfransi.com

ملخص الاكتاب

| | |
|--|---|
| الشركة | شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني وهي شركة مساهمة سعودية عامة تحت التأسيس، تم الموافقة على الترخيص بتأسيسها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ، والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/٢٠١٤هـ القاضي بالموافقة على تأسيس الشركة وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي (م/٦) وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ ولنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم ٣٢ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ ولأئحته التنفيذية الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم ٥٩٦/١ وتاريخ ١/٣/٢٠١٤هـ. |
| تأسيس الشركة | حصلت الشركة على الموافقة بالترخيص لتأسيسها كشركة تأمين بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ، والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/٢٠١٤هـ. وقد حصلت الشركة على الترخيص بتأسيسها من مؤسسة النقد العربي السعودي وسوف يتم تأسيس الشركة بشكل نهائي بعد إتمام عملية الطرح الأولي للاكتاب وتبعاً لصدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة القاضي بإعلان تأسيس الشركة بعد اجتماع الجمعية العامة التأسيسية. |
| نشاط الشركة | سوف تمارس الشركة أنشطة التأمين في جميع فروع التأمين عدا الحماية والادخار، وذلك حسب نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني. وسوف يتوجب على الشركة بعد حصولها على السجل التجاري التقدم لمؤسسة النقد العربي السعودي للحصول على ترخيص بممارسة أنشطة التأمين التي ترغب في ممارستها. |
| رأس مال الشركة | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. |
| سعر الاكتاب | ١٠ ريالات سعودية لسهم الاكتاب. |
| القيمة الاسمية | ١٠ ريالات سعودية لسهم الاكتاب. |
| إجمالي عدد الأسهم المصدرة | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً. |
| عدد الأسهم المطروحة للاكتاب | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ سهماً عادياً. |
| نسبة الأسهم المطروحة للاكتاب من الأسهم المصدرة | ٤٢٪. |
| القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة للاكتاب | ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. |
| عدد أسهم الاكتاب المتعهد بتغطيتها | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ سهماً. |
| إجمالي المبلغ المتعهد بتغطيته | ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. |
| الحد الأدنى للاكتاب | ٥٠ سهماً. |
| قيمة الحد الأدنى للاكتاب | ٥٠٠ ريال سعودي. |
| الحد الأقصى للاكتاب | ١٠٠,٠٠٠ سهماً. |
| قيمة الحد الأقصى للاكتاب | ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. |

| | |
|--|---|
| <p>ستستخدم صافي متحصلات الاكتتاب المقدرة بـ (٣,٦٢٨,٠٠٠) ريال سعودي شاملة رسوم كل من المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح والمحاسبون المراجعون بالإضافة إلى مصروفات البنوك المستلمة ومصروفات التسويق ومصروفات الطباعة والتوزيع والمصروفات الأخرى المتعلقة بطرح الأسهم، لاستكمال رأس مال الشركة، وسيتم استخدام رأس المال بشكل رئيسي لتمويل عمليات، واستثمارات الشركة، وتغطية مصاريف ما قبل التشغيل، مع المحافظة على هامش الملاءة حسب متطلبات اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني (الرجاء الرجوع إلى "استخدام متحصلات الاكتتاب").</p> | <p>استخدام متحصلات الاكتتاب</p> |
| <p>سوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٠/٢٩/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٠٧م) وسيتم التخصيص بحد أدنى (٥٠) سهماً لكل مكتب، وسيتم تخصيص ما يتبقى من الأسهم المطروحة للاكتتاب (إن وجدت) على أساس تناسبي بناءً على نسبة ما طلبه كل مكتب إلى إجمالي الأسهم المطلوب للاكتتاب بها وإذا تجاوز عدد المكتبتين (٢١٠,٠٠٠) مائتين وعشرة آلاف مكتب، فإن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص، وسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. (الرجاء مراجعة قسمي "شروط وتعليمات الاكتتاب" و "التخصيص ورد الفائض").</p> | <p>تخصيص أسهم الاكتتاب</p> |
| <p>سوف يتم إعادة فائض الاكتتاب (إن وجد) إلى المكتبتين دون أي عمولات أو استقطاعات من مدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة. وسوف يتم الإعلان عن عملية التخصيص ورد الفائض في موعد أقصاه يوم ١٠/٢٩/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٠٧م) (فضلاً راجع "شروط وتعليمات الاكتتاب").</p> | <p>الفائض</p> |
| <p>سيبدأ الاكتتاب في فروع البنوك المستلمة في المملكة من تاريخ ١٥/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٧م) وتستمر لفترة ٨ أيام شاملة آخر يوم لإغلاق الإكتتاب في ٢٢/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣/١١/٢٠٠٧م).</p> | <p>فترة الاكتتاب</p> |
| <p>لم تكن هناك سوق لأسهم الشركة داخل المملكة أو خارجها قبل طرحها للاكتتاب. وقد تقدمت الشركة بطلب للهيئة لتسجيل الأسهم في القائمة الرسمية، وتمت الموافقة على نشرة الإصدار هذه وكافة المستندات المؤيدة التي طلبتها الهيئة. وقد تم الحصول على جميع الموافقات الرسمية اللازمة لعملية طرح الأسهم. ومن المتوقع أن يبدأ تداول الأسهم في السوق في وقت قريب بعد الانتهاء من عملية تخصيص الأسهم (فضلاً راجع قسم "تواريخ مهمة للمكتبتين").</p> | <p>تسجيل وإدراج الأسهم في القائمة الرسمية</p> |
| <p>للشركة فئة واحدة من الأسهم، وليس لأي مساهم أي حق أفضلية في التصويت. ويمنح كل سهم صاحبه الحق في صوت واحد، ويحق لكل مساهم لديه ما لا يقل عن ٢٠ سهم الحضور والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة (فضلاً راجع "وصف الأسهم" و "ملخص النظام الأساسي للشركة").</p> | <p>حقوق التصويت</p> |
| <p>يخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة ثلاث سنوات مالية كاملة لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً ("فترة الحظر") من تاريخ تأسيس الشركة. ويجب الحصول على موافقة هيئة السوق المالية ومؤسسة النقد على أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد انتهاء فترة الحظر، كما ينبغي إبلاغ مؤسسة النقد بنسب الملكية التي تزيد عن (٥٪) خمسة بالمائة وأي تغيير يطرأ على هذه النسب.</p> | <p>قيود نقل ملكية أسهم المساهمين المؤسسين</p> |
| <p>ستستحق الأسهم المطروحة للاكتتاب أية أرباح تعلنها الشركة عن الفترة منذ ابتداء فترة الاكتتاب وعن السنوات المالية التي تليها (للإطلاع على سياسة توزيع أرباح الشركة انظر قسم "سياسة توزيع الأرباح").</p> | <p>توزيع الأرباح</p> |
| <p>هناك عوامل مخاطرة معينة تتعلق بالاستثمار في هذا الاكتتاب، ويمكن تصنيف هذه المخاطر في (أ) مخاطر تتعلق بنشاط الشركة وأعمالها (ب) مخاطر تتعلق بالسوق والبيئة التشريعية (ج) مخاطر تتعلق بالأسهم العادية. وقد تم تحليل هذه المخاطر في قسم "عوامل المخاطرة" من هذه النشرة والتي يجب مراجعتها بعناية قبل اتخاذ قرار الاستثمار في الأسهم المطروحة في هذا الاكتتاب.</p> | <p>عوامل المخاطرة</p> |

تواريخ مهمة للمكتبتين

| التاريخ | الجدول الزمني المتوقع للاكتتاب |
|--|---|
| من يوم ١٥/١٠/١٤٢٨هـ حتى ٢٢/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٧م حتى ٣/١١/٢٠٠٧م) | فترة الاكتتاب |
| يوم ٢٢/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٣/١١/٢٠٠٧م) | آخر موعد لتقديم طلبات الاكتتاب وسداد قيمة الاكتتاب |
| يوم ٢٩/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٠٧م) | الإشعار بالتخصيص النهائي وإعادة المبالغ الفائضة |
| يوم ٢٩/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٠٧م) | إعادة فائض أموال الاكتتاب للمكتبتين (في حال وجود فائض للاكتتاب) |
| بعد الانتهاء من جميع الإجراءات ذات العلاقة | تاريخ بدء تداول الأسهم |

ينبغي العلم بأن التواريخ الواردة أعلاه هي تواريخ تقريبية، وسيتم الإعلان عن التواريخ الفعلية في الصحف المحلية.

كيفية التقدم بطلب الاكتتاب

يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين. كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتتب بأسمائهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر. وسيتم توفير نماذج طلبات الاكتتاب في أثناء فترة الاكتتاب لدى مدير الاكتتاب وفروع البنوك المستلمة، وعلى الموقع الإلكتروني لمدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. ويمكن أيضاً الاكتتاب عن طريق الإنترنت والهاتف المصرفي أو أجهزة الصراف الآلي التابعة للبنوك المستلمة التي تقدم هذه الخدمة للمكتبتين الذين سبق أن اشتركوا في الاكتتابات التي جرت مؤخراً شريطة أن: (١) يكون للمكتتب حساب لدى البنك المستلم الذي يقدم هذه الخدمات، و(٢) ألا تكون قد طرأت أي تغييرات على المعلومات أو البيانات الخاصة بالمكتتب منذ اكتتابه في طرح جرى حديثاً.

فيما يختص بطلبات الاكتتاب، يجب تعبئة نماذج طلبات الاكتتاب طبقاً للتعليمات الواردة في قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب" من هذه النشرة. ويجب على كل مكتتب أن يوافق على كل الفقرات الواردة في نموذج طلب الاكتتاب ذات العلاقة. وتحفظ الشركة بحقها في رفض أي طلب اكتتاب بصورة جزئية أو كلية، في حالة عدم استيفاء أي من شروط الاكتتاب. ولا يسمح بتعديل طلب الاكتتاب أو سحبه بعد استلامه من أحد البنوك المستلمة. يعتبر طلب الاكتتاب عندئذ اتفاقاً ملزماً بين المكتتب والشركة (فضلاً راجع قسم "شروط وتعليمات الاكتتاب").

ملخص للمعلومات الأساسية

يعد هذا الملخص نبذة موجزة عن المعلومات المدرجة في نشرة الإصدار هذه ولا يشتمل على كافة المعلومات التي قد تهم المكتتبين ويجب على مستلم هذه النشرة قراءتها بالكامل قبل اتخاذ قرار الاستثمار في أسهم الشركة. وقد تم تعريف بعض المصطلحات الموجودة في هذه النشرة تحت قسم التعريفات.

خلفية عن الشركة

شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني (ويشار إليها في هذه النشرة بـ "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس تم الموافقة على الترخيص بتأسيسها حسب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ، والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/٢٠١٤هـ، وبعد الإنتهاء من عملية الاكتتاب وانعقاد الجمعية العامة التأسيسية، سوف يتم تقديم طلب إلى وزير التجارة والصناعة لإعلان تأسيس الشركة، وتعتبر الشركة قد تأسست كشركة مساهمة سعودية اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري بإعلان تأسيسها، ومن ثم إصدار سجلها التجاري، سوف تتقدم الشركة بطلب لمؤسسة النقد للحصول على ترخيص بالقيام بأعمال التأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مال الشركة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال سعودي موزع على (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم. وقد اكتتب المساهمون المؤسسون بـ (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف سهم تمثل ٥٨٪ من رأس مال الشركة. كما سيتم طرح (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم للجماهير بسعر (١٠) عشرة ريالاً للسهم الواحد. وبعد استكمال الإجراءات الرسمية المتعلقة بتأسيس الشركة والترخيص بممارسة أعمالها تنوي الشركة عند بدء عملياتها في المملكة العربية السعودية الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب (م)، بما فيها كافة الأصول والالتزامات المتعلقة بها.

رسالة الشركة وإستراتيجيتها

الرؤية المستقبلية

الوصول إلى التميز كشركة تأمين تسعى إلى تبوء مركز قوي وهام كخيار المؤمن لهم الأول ضمن قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية مع التركيز على أهم الأولويات لحماية عملائنا وبناء جسور الشراكة معهم من خلال تقديمنا لهم أفضل المنتجات والخدمات المتميزة.

رسالة الشركة

أن تبقى شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني مستمرة في شراكة طويلة الأمد مع عملائها في رحلة الوصول إلى القمة والريادة في قطاع صناعة التأمين التعاوني معتمدة دائماً على تطبيق أعلى معايير الالتزام والمهنية والثبات على أخلاقيات العمل كأساس لخدمة العملاء جميعاً. فهدفنا ليس مجرد عمل، فنحن نعمل جاهدين للوصول إلى ما هو أبعد من مفهوم علاقة الشركة بعميلها بل نسعى لتحقيق شراكة حقيقية في الحماية، شراكة في الأوقات الجيدة حيث تركز سياسة الشركة على مفهوم الشراكة بينها وبين عملائها والذين سيتمتعون بالمرود المالي في حال تحقيق الأرباح من عمليات الشركة سواء من خلال توزيع أرباح نقدية أو منحهم خصماً على أقساط التأمين وهذا ما ينعكس إيجاباً على طبيعة الشراكة الجيدة، وشراكة حقيقية في الأوقات الصعبة أيضاً، فهي تمثل مدى التزام الشركة بالوقوف الى جانب شركائها وعملائها في حال تعرض ممتلكاتهم الى ضرر أو خسارة مغطاة في وثيقة التأمين، فهدفنا يبدأ وينتهي مع عملائنا وشركائنا الذين وجدنا لخدمتهم.

إستراتيجية الشركة

على الرغم من أن معدلات الاعتماد على المنتجات التأمينية في السوق السعودي لم تصل بعد إلى المستوى المطلوب حتى الآن مقارنةً بالدول الأخرى، على سبيل المثال لا الحصر، الولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة والتي قد يصل اعتمادها على التغطية التأمينية إلى نسبة عالية نسبياً من دخلها العام إلا أن الأوضاع في طريقها إلى التغيير خاصةً بعد أن قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بخطوات واضحة نحو تنظيم آلية عمل هذا القطاع والذي يعتبر من الروافد الاقتصادية الهامة، حيث تم تشريع العديد من الأنظمة التي من شأنها رفع نسبة اعتماد السوق السعودي بشرائحه المتعددة على المنتجات التأمينية في مزاولة كافة الأعمال المختلفة. ولذلك فإن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني تؤكد على أنها ستعمل بإصرار على تحقيق هذا الهدف والمساعدة في زيادة الوعي التأميني ونشر ثقافة التأمين التعاوني هادفة بذلك حماية مصالح عملائها ومساهمتها.

وفيما يلي بعضاً من استراتيجيات الشركة التي تنوي اتباعها بعد حصولها على الترخيص بممارسة نشاطاتها:

- المحافظة على العملاء على المدى الطويل، وذلك بتقديم خدمات وتسهيلات ذات جودة عالية.
- إحاطة العملاء بأعلى معايير الحماية والأمان.

- تقديم العديد من الخدمات الجديدة للعملاء.
- تطوير معايير فعالة لتقييم المخاطر، وتقليلها إلى الحد الأدنى.
- المحافظة على معايير الخدمات.
- التنوع في فئات الأصول المختلفة الموجودة في محفظة الشركة التأمينية، وذلك بتوفير أنواع عديدة من التغطية التأمينية.
- توزيع النشاطات التسويقية على شبكات البيع والتوزيع.
- عدم اتباع إستراتيجية مركزية في اتخاذ القرارات.

ملخص المزايا التنافسية للشركة

- اسم معروف وخبرة طويلة في السوق السعودي.
- خبرات فنية مدربة ومؤهلة.
- أنظمة وتقنية معلومات متطورة.
- سمعة متميزة.
- تواجد في مختلف المدن الرئيسية بالمملكة.
- رأس مال عالي.
- اتفاقيات إعادة تأمين مع أكبر الشركات المعروفة عالمياً.
- القدرة على تقديم منتجات تأمينية جديدة.

المساهمون المؤسسون

| المساهمون | الجنسية | عدد الأسهم | القيمة الدفترية | نسبة الملكية |
|--|---------|------------|-----------------|--------------|
| ١. شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (مقفلة) | بحرينية | ٥,٥٩٠,٠٠٠ | ٥٥,٩٠٠,٠٠٠ | ٢٢,٣٦% |
| ٢. الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك | كويتية | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠% |
| ٣. شركة مجموعة الحسين والعضالق | سعودية | ١,٠٦٠,٠٠٠ | ١٠,٦٠٠,٠٠٠ | ٤,٢٤% |
| ٤. شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) | سعودية | ٨٦٢,٥٠٠ | ٨,٦٢٥,٠٠٠ | ٣,٤٥% |
| ٥. عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي | سعودي | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٦. عبد العزيز محمد العبد القادر | سعودي | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٧. شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٨. شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٩. فوزية راشد عبد الرحمن الراشد | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ١٠. عبد الله مهنا عبد العزيز المعبيد | سعودي | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠% |
| ١١. عبد الرحمن عبد الرحمن درياس البنعلي | سعودي | ٣٧٥,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١,٥٠% |
| ١٢. غالب حمزة جلال أبو الفرج | سعودي | ٣١٥,٠٠٠ | ٣,١٥٠,٠٠٠ | ١,٢٦% |
| ١٣. إبراهيم عبد العزيز راشد بن محياء | سعودي | ٣١٢,٥٠٠ | ٣,١٢٥,٠٠٠ | ١,٢٥% |
| ١٤. أحمد صالح موسى كعكي | سعودي | ٢٨٧,٥٠٠ | ٢,٨٧٥,٠٠٠ | ١,١٥% |
| ١٥. إبراهيم حسن عباس شربتلي | سعودي | ٢٤٧,٥٠٠ | ٢,٤٧٥,٠٠٠ | ٠,٩٩% |
| ١٦. فهد عبد الرحمن عبد العزيز الثتيان | سعودي | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٠,٨٠% |
| مجموع المساهمين المؤسسين | | ١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٨% |
| المكتتبون | | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٢% |
| المجموع الكلي | | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠% |

لمزيد من التفاصيل عن هيكل ملكية الشركات التي تملك حصصاً في شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني الرجاء الإطلاع على قسم "هيكل ملكية الشركة".

جدول المحتويات

| | |
|----|--|
| ١ | ١ مصطلحات و تعريفات |
| ٥ | ٢ عوامل المخاطرة |
| ٥ | ١-٢ مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية |
| ٧ | ٢-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة |
| ١٠ | ٣-٢ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية |
| ١٢ | ٣ نبذة عن السوق |
| ١٢ | ١-٣ لمحة عن الاقتصاد السعودي |
| ١٣ | ٢-٣ أسواق التأمين العالمية |
| ١٤ | ٣-٣ سوق التأمين في المملكة العربية السعودية |
| ١٧ | ٤ الشركة |
| ١٧ | ١-٤ خلفية عن الشركة |
| ١٧ | ٢-٤ هيكل ملكية الشركة |
| ١٩ | ٣-٤ الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة |
| ٢٢ | ٤-٤ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص الأساسيين في الشركة |
| ٢٣ | ٥-٤ الرؤية المستقبلية |
| ٢٣ | ٦-٤ رسالة الشركة |
| ٢٣ | ٧-٤ الإستراتيجية |
| ٢٤ | ٨-٤ المزايا التنافسية |
| ٢٥ | ٥ عملية الاستحواذ |
| ٢٥ | ١-٥ خلفية عن الاستحواذ |
| ٢٥ | ٢-٥ شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) |
| ٢٥ | ٣-٥ المحفظة التأمينية لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في المملكة العربية السعودية |
| ٢٧ | ٤-٥ اتفاقية شراء المحفظة التأمينية |
| ٢٧ | ٥-٥ العلاقة مع الوكيل الحالي |
| ٢٧ | ٦-٥ تمويل الاستحواذ |
| ٢٧ | ٧-٥ موافقة المساهمين والجهات التشريعية |
| ٢٨ | ٦ الأنشطة الرئيسية |
| ٢٨ | ١-٦ تأمين الممتلكات |
| ٢٨ | ٢-٦ تأمين الحوادث العامة |
| ٢٩ | ٣-٦ تأمين الطيران والتأمين البحري |
| ٣٠ | ٤-٦ تأمين المركبات |
| ٣٠ | ٥-٦ التأمين الصحي |
| ٣٠ | ٦-٦ التأمين الهندسي |
| ٣١ | ٧-٦ تأمينات خاصة |
| ٣٢ | ٧ الأقسام الرئيسية |
| ٣٢ | ١-٧ الاكتتاب التأميني |
| ٣٢ | ٢-٧ إدارة تسوية المطالبات |
| ٣٢ | ٣-٧ إعادة التأمين |
| ٣٣ | ٤-٧ الاستثمار وإدارة الأصول |
| ٣٣ | ٥-٧ المبيعات والتسويق |
| ٣٤ | ٦-٧ أنظمة تقنية المعلومات |
| ٣٤ | ٧-٧ التوظيف والتدريب |
| ٣٤ | ٨-٧ الرقابة الداخلية |
| ٣٥ | ٨ الهيكل التنظيمي |
| ٣٥ | ١-٨ الهيكل التنظيمي |

| | |
|----|---|
| ٣٦ | ٢-٨ الإدارة العليا والمدراء |
| ٤١ | ٣-٨ حوكمة الشركة |
| ٤٢ | ٤-٨ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا |
| ٤٢ | ٥-٨ عقود عمل المدراء وكبار التنفيذيين |
| ٤٣ | ٦-٨ إقرارات من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة |
| ٤٤ | ٩ تقرير المحاسبين القانونيين |
| ٥١ | ١٠ الرسملة والمديونية |
| ٥٢ | ١١ استخدام متحصلات الاكتتاب |
| ٥٣ | ١٢ وصف الأسهم |
| ٥٣ | ١-١٢ رأس المال |
| ٥٣ | ٢-١٢ الأسهم |
| ٥٣ | ٣-١٢ حقوق المساهمين |
| ٥٤ | ٤-١٢ حقوق التصويت |
| ٥٤ | ٥-١٢ الجمعية العامة للمساهمين |
| ٥٤ | ٦-١٢ مدة الشركة وتصفيتها |
| ٥٥ | ١٣ ملخص النظام الأساسي للشركة |
| ٥٧ | ١٤ المعلومات القانونية |
| ٥٧ | ١-١٤ التراخيص |
| ٥٧ | ٢-١٤ الشركات التابعة |
| ٥٧ | ٣-١٤ علاقات محددة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات علاقة |
| ٥٨ | ٤-١٤ العقود الجوهرية |
| ٥٨ | ٥-١٤ الأصول المملوكة أو المستأجرة المستخدمة من قبل الشركة |
| ٥٨ | ٦-١٤ عقود عمل كبار المدراء التنفيذيين |
| ٥٨ | ٧-١٤ التأمين |
| ٥٩ | ٨-١٤ العلامات التجارية |
| ٥٩ | ٩-١٤ الدعاوى والمطالبات القضائية |
| ٥٩ | ١٠-١٤ مراقب الحسابات |
| ٥٩ | ١١-١٤ العمولات |
| ٥٩ | ١٢-١٤ استمرار الأنشطة |
| ٥٩ | ١٣-١٤ أحكام ختامية |
| ٦٠ | ١٥ شروط وتعليمات الاكتتاب |
| ٦٠ | ١-١٥ الاكتتاب في الأسهم |
| ٦١ | ٢-١٥ التخصيص ورد الفائض |
| ٦٢ | ٣-١٥ الإقرارات |
| ٦٢ | ٤-١٥ بنود متفرقة |
| ٦٢ | ٥-١٥ سوق الأسهم السعودية (تداول) |
| ٦٢ | ٦-١٥ تداول الأسهم |
| ٦٣ | ١٦ الوثائق المتاحة للمعاينة |

تم ترك هذه الصفحة خالية عمدًا

- شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) : شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) ، أسست وسجلت في تاريخ ١٩٨٣/٥/٢٤م في البحرين كشركة مساهمة بحرينية مغلقة لممارسة نشاط التأمين خارج البحرين بموجب السجل التجاري رقم (١٣٥٩٩).
- شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني: شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني وهي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس تم الموافقة على الترخيص بتأسيسها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٣/١٤٢٨هـ، والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/١٤٢٨هـ.
- اتفاقية التمهيد بالتغطية: تمثل الاتفاقية التي أبرمت بين كل من المساهمين المؤسسين من جهة و متعهدي تغطية الاكتتاب من جهة ثانية والتي بموجبها وافق المساهمون المؤسسون على طرح عدد الأسهم المذكور في هذه النشرة والبالغ (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم ووافق متعهده تغطية الاكتتاب على التصرف نيابة عن الشركة وشراء ما لم يتم شراؤه من كافة الأسهم المطروحة بتاريخ الإغلاق وذلك بالسعر المعروض.
- الاستحواذ: شراء المحفظة التأمينية التابعة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) ، وما يتعلق بها من أصول والتزامات.
- الإدارة: إدارة شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني
- الاكتتاب: الاكتتاب في الطرح الأولي لـ ١٠,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي تمثل (٤٢%) اثنان وأربعون في المائة من رأس مال الشركة.
- الاكتتاب التأميني: عملية قبول التأمين على المخاطر.
- استشاري التأمين: الشخص أو الجهة التي تقدم خدمات استشارية متعلقة بنشاط التأمين.
- أسهم الاكتتاب: ١٠,٥٠٠,٠٠٠ سهم عادي من أسهم الشركة.
- أسهم المساهمين المؤسسين: ٥٨% من مجموع أسهم رأس مال الشركة وتبلغ (١٤,٥٠٠,٠٠٠) سهم عادي من أسهم الشركة.
- الاشتراك (القسط): المبلغ الذي يدفعه المؤمن له مقابل موافقة المؤمن على تعويض المؤمن له عن الضرر أو الخسارة التي يكون السبب المباشر في وقوعه خطر مؤمن منه.
- أصحاب المهن الحرة: الأشخاص الذين يرخص لهم بممارسة أي من المهن الحرة المتعلقة بنشاط التأمين و/أو إعادة التأمين.
- أقارب: الزوج والزوجة والأقارب من الدرجة الأولى مثل الوالدين والأبناء.
- الأقساط المكتتبه: مجموع المبالغ المدفوعة لشركات التأمين لقاء تغطية هذه الشركات لمخاطر معينة وفقاً لشروط وثائق التأمين الموقعة مع عملائها.
- إعادة التأمين: تحويل أعباء المخاطر المؤمن عليها من المؤمن إلى معيد التأمين، وتعويض المؤمن من قبل معيد التأمين عما يتم دفعه للمؤمن لهم إذا تعرضوا للضرر أو الخسارة.
- إعادة التأمين الاختياري: إعادة التأمين التي يقوم المؤمن بموجبها بعرض كل خطر تأميني على حدة على معيد التأمين، ويكون لمعيد التأمين الخيار في قبول أو رفض المخاطر المعروضة عليه.
- إعادة التأمين الاتفاقي: إعادة التأمين التي يتعهد المؤمن بموجبها بإسناد مخاطر معينة في حدود مبالغ أو نسب معينة لمعيد التأمين ويتعهد معيد التأمين بقبول إعادة التأمين على المخاطر المسندة إليه.
- إعادة التأمين النسبي: إعادة التأمين الاتفاقي التي يتعهد المؤمن بموجبها بإسناد مخاطر معينة في حدود نسب معينة متفق عليها لمعيد التأمين، ويتعهد معيد التأمين بقبول التأمين على المخاطر المسندة إليه.
- إعادة التأمين غير النسبي: إعادة التأمين الاتفاقي التي يتعهد المؤمن بموجبها بإسناد مخاطر معينة في حدود مبالغ معينة فيما يزيد على مبلغ الخسارة الذي يقرر المؤمن تحمله، ويتعهد معيد التأمين بقبول التأمين على المخاطر المسندة إليه.
- البنوك المستلمة: البنوك التي تقوم باستلام طلبات الاكتتاب (فضلاً راجع القسم الخاص بـ "البنوك المشاركة في الاكتتاب").
- التأمين: تحويل أعباء المخاطر من المؤمن لهم إلى المؤمن وتعويض من يتعرض منهم للضرر أو الخسارة من قبل المؤمن.
- تداول: نظام آلي لبيع وشراء الأسهم السعودية.
- توزيع الفائض: وهي الطريقة التي يتم بموجبها توزيع فائض الربح لشركة التأمين أو إعادة التأمين على حملة الوثائق.
- الجريدة الرسمية: جريدة أم القرى، وهي الجريدة الرسمية للمملكة العربية السعودية.
- الجمعية العامة: الجمعية العامة لمساهمي الشركة.
- الحكومة: حكومة المملكة العربية السعودية.
- حملة وثائق التأمين: الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمتلك وثيقة التأمين.

خ

- الخبير الاكتواري: الشخص الذي يقوم بتطبيق نظرية الاحتمالات والإحصاءات، التي بموجبها تُسعر الخدمات وتقوم الالتزامات وتكون المخصصات.
- الخطر: الحدث المتعلق باحتمال حدوث ضرر أو خسارة، أو عدمها، مع انتفاء احتمال الربح.

س

- سعر الاكتتاب: ١٠ عشرة ريالاً سعودية لكل سهم.
- السنة المالية: السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية.
- السهم: سهم شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني.
- السعودية: لوائح العمل في المملكة العربية السعودية التي تفرض على الشركات العاملة في المملكة توظيف نسبة معينة من السعوديين.
- السوق: السوق المالية السعودية.

ش

- شخص: الشخص الطبيعي.
- الشركة: شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني- شركة مساهمة تحت التأسيس.

ص

- صافي متحصلات الاكتتاب: صافي متحصلات الاكتتاب بعد خصم مصاريف الاكتتاب.

ط

- الطرح: طرح (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم عادي للاكتتاب العام تمثل (٤٢%) من أسهم الشركة.

ع

- عقد التأسيس: عقد تأسيس الشركة.

ف

- فترة الاكتتاب: الفترة الممتدة من تاريخ ١٥/١٠/١٤٢٨هـ حتى ٢٢/١٠/١٤٢٨هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٧م حتى ٣/١١/٢٠٠٧م) لمدة ٨ أيام.

ق

- القائمة الرسمية: قائمة بالأوراق المالية المعدة من قبل هيئة السوق المالية بمقتضى قواعد التسجيل والإدراج.
- قائمة المركز المالي المستقبلية: قائمة المركز المالي المتوقعة عند البدء بفعاليات الشركة متضمنة نفقات ما قبل التشغيل ورأس المال المودع من قبل المساهمين المؤسسين وعامة المكتتبين من خلال الاكتتاب العام.
- قواعد التسجيل والإدراج: قواعد التسجيل والإدراج الصادرة عن هيئة السوق المالية بمقتضى المادة ٦ من نظام السوق المالية الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٠) وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٠٣م).
- القيمة الاسمية: ١٠ ريالاً سعودية للسهم الواحد.

ل

- اللائحة التنفيذية: اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٢) بتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٠٣م).

- متحصلات الاكتتاب: القيمة الإجمالية للأسهم المكتتب بها.
- متعهد تغطية الاكتتاب: البنك الأهلي التجاري.
- المجلس أو مجلس الإدارة: مجلس إدارة الشركة.
- مجلس الضمان الصحي التعاوني: مجلس الضمان الصحي التعاوني الذي يتم تعيين أعضائه من قبل مجلس الوزراء.
- المحفظة التأمينية: المحفظة التأمينية المكونة من مجموع الأقساط المكتتبه في المملكة العربية السعودية بما في ذلك الأصول والالتزامات المتعلقة بذلك والمملوكة حالياً للشركة الأم.
- المخصصات (الاحتياطيات) الفنية: المبالغ التي يجب على الشركة استقطاعها وتخصيصها لتغطية التزاماتها المالية.
- مدة الحظر: مدة الثلاث سنوات التي تلي انتهاء الاكتتاب، والتي يُحظر على المساهمين المؤسسين خلالها أن يبيعوا أسهمهم في السوق، ويجب بعد ذلك أخذ موافقة الهيئة ومؤسسة النقد المسبقة قبل البيع.
- مدير الاكتتاب: البنك الأهلي التجاري.
- المساهم أو المساهمون: حملة أسهم الشركة لأية فترة محددة من الزمن.
- المساهمون المؤسسون: المساهمون المؤسسون للشركة الواردة أسماؤهم في صفحة (ن).
- المستشار المالي: مركز بي إم جي مستشارون ماليون (مكتب محمد باسل الغلاييني للاستشارات المالية)، والمعين من قبل الشركة للعمل كمستشار مالي فيما يتصل بالاكتتاب.
- المستشارون: الأطراف التي تقوم بتقديم خدمات خاصة بالاكتتاب والواردة أسماؤهم في الصفحة (ه).
- المستفيد: الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي تؤول إليه المنفعة المحددة في وثيقة التأمين عند حدوث الضرر أو الخسارة.
- المشتقات المالية: عقد ترتبط قيمته بأداء أصول مالية أو مؤشرات أو استثمارات أخرى.
- مشرف التأمين: هيئة حكومية أو مؤسسة عامة تقوم بالإشراف والرقابة على قطاع التأمين في بلد الاكتتاب.
- معادلة توزيع الفائض: طريقة توزيع فائض عمليات التأمين وإعادة التأمين بين المساهمين والمؤمن لهم.
- معيد التأمين: شركة التأمين و / أو إعادة التأمين التي تقبل إعادة التأمين من مؤمن آخر.
- المكتتب: كل شخص يكتبب في أسهم الاكتتاب.
- المملكة: المملكة العربية السعودية.
- المراقب النظامي: المسؤول عن التحقق من الالتزام بتطبيق الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.
- مزاولو المهن الحرة: الأشخاص الطبيعيون الذين يرخص لهم بمزاولة أي من المهن الحرة المتعلقة بنشاط التأمين و / أو إعادة التأمين ويعملون لدى أصحاب المهن الحرة.
- مؤسسة النقد (أو المؤسسة): مؤسسة النقد العربي السعودي.
- المؤمن / الضامن: شركة التأمين التي تقبل التأمين مباشرة من المؤمن لهم.
- المؤمن له / المضمون: الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي أبرم مع المؤمن و وثيقة التأمين.
- المهن الحرة: المهن الحرة المتعلقة بنشاط التأمين و / أو إعادة التأمين.

- النظام الأساسي: النظام الأساسي المقترح للشركة.
- نظام التأمين: نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٢٢) بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢ هـ.
- نظام الشركات: نظام الشركات الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٦ بتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ وتعديلاته.
- نموذج طلب الاكتتاب: نموذج طلب الاكتتاب الذي يجب على المكتتبين تعبئته وتقديمه للبنك المستلم عند الرغبة في الاكتتاب.
- نشرة الإصدار: هذه الوثيقة المعدة من قبل الشركة فيما يتعلق بالاكتتاب.

- هامش الملاءة: مدى زيادة أصول الشركة القابلة للتحويل إلى نقد عن التزاماتها.
- هيئة السوق المالية أو الهيئة: هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية.
- الهيئة العامة للاستثمار: الهيئة العامة للاستثمار في المملكة العربية السعودية.

- وثيقة التأمين: عقد يتعهد بمقتضاه المؤمن بأن يعرض المؤمن له عند حدوث الضرر أو الخسارة للأصل المغطى بالوثيقة وذلك مقابل الاشتراك (القسط) الذي يدفعه المؤمن له.
- وكيل التأمين: الشخص الاعتباري الذي يقوم لقاء مقابل مادي بتمثيل الشركة وتسويق وبيع وثائق التأمين وجميع الأعمال التي يقوم بها عادة لحساب الشركة أو بالنيابة عنها.
- الوكيل: الشخص الاعتباري الذي يقوم لقاء مقابل مادي بتمثيل الشركة وتسويق وبيع وثائق التأمين وجميع الأعمال التي يقوم بها عادة لحساب الشركة أو بالنيابة عنها.
- الوكيل الحالي (وكذلك "الوكيل العام"): شركة الأنشطة التجارية المحدودة، وقد تأسست في ١٩٨٣/٨/٣٠م والتي تقوم بتمثيل شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م) في المملكة العربية السعودية والتي سيتم تصفيتها بعد عملية الإستحواذ.

٢ عوامل المخاطرة

بالإضافة إلى المعلومات الأخرى الواردة في هذه النشرة، ينبغي على كل مستثمر محتمل أن يدرس بعناية عوامل المخاطرة المحددة أدناه، قبل اتخاذ أي قرار بالاستثمار في أسهم الاكتتاب. علماً بأن المخاطر الموضحة أدناه لا تشمل جميع المخاطر التي يمكن أن تواجهها الشركة، بل إنه من الممكن وجود مخاطر إضافية ليست معلومة للشركة في الوقت الحالي، أو تعدها الشركة (الإدارة) غير جوهرية في الوقت الحالي قد تعيق عملياتها أيضاً فيما لو تحققت. وقد يتأثر نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفعاتها النقدية بصورة سلبية جوهرية بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر. وقد ينخفض سعر أسهم الاكتتاب بسبب حدوث أو تحقق أي من هذه المخاطر أو غيرها، مما قد يتسبب في خسائر المكتتبين لاستثمارهم بشكل جزئي أو كلي.

٢-١ مخاطر ذات صلة بالسوق والبيئة التشريعية

٢-١-٢ مخاطر عامة

إن شركات التأمين العاملة في المملكة تطبق عليها قوانين الشركات بالإضافة إلى قوانين ومتطلبات أنظمة شركات التأمين المنفذة من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي. ولكون هذه الأنظمة والقوانين والمتطلبات يمكن أن يحصل عليها تغيير و/أو تعديل و/أو إلغاء و/أو تأجيل تطبيق، فلا توجد هناك ضمانات لعدم تأثر أعمال أو ربحية شركات التأمين العاملة في المملكة في حال حصول ذلك.

كما أنه قد تم وضع نظام لمراقبة شركات التأمين التعاوني العاملة في المملكة وفي حال عدم تقيد الشركات بهذا النظام، قد يترتب عليها مجموعة من العقوبات والتي قد تؤثر بشكل ظاهر على سير عمليات الشركات أو ربحيتها.

٢-١-٢ المنافسة

دخلت المملكة العربية السعودية في منظمة التجارة العالمية بشكل فعلي بنهاية عام ٢٠٠٥م. وبناءً على ذلك، على المملكة أن تلتزم بقرارات وأنظمة المنظمة. وأحد هذه الأنظمة هو تحرير القطاع المالي وفتح باب الاستثمار أمام الشركات العالمية وبعد صدور عدة قرارات من مجلس الوزراء حديثاً بالترخيص بتأسيس ١٨ شركة تأمين جديدة (بما فيها الشركة) كشركات مساهمة عامة، فإن الشركة تتوقع أن تجد نفسها تعمل في بيئة تنافسية بشكل متزايد مما قد يؤثر سلباً على هوامش الربحية والمحافظة على حصة سوقية مناسبة. ومن المحتمل أن يتم منح تراخيص جديدة في المستقبل القريب مما يزيد المنافسة أكثر في سوق التأمين السعودي، وسوف يبقى هناك عدد كبير من الشركات الصغيرة والمتوسطة الموجودة أصلاً في سوق المملكة العربية السعودية تقوم بتطبيق مبادئ التأمين التعاوني أو التجاري وتعمل كوسطاء أو وكلاء.

تقوم المنافسة في صناعة التأمين على عوامل عدة، تشمل الأقساط المحتسبة، شروط وأحكام التغطية، الخدمة المقدمة والتصنيف المالي المعتمد من وكالات التصنيف المستقلة وخدمة المطالبات والسمعة والتصور الموجود عن القدرة المالية والخبرة لشركة التأمين. ولغرض كسب حصة أكبر في السوق، يقوم بعض الداخلين الجدد للسوق بتبني تطبيق سياسات تسعير تعتبر أكثر مغامرة من تلك السياسات الخاصة بالشركة أو أن تعرض صيفاً بديلاً لحماية المخاطر بالإضافة إلى خدمات التأمين التقليدية. ولا يمكن التأكيد على أن الشركة سوف تكون قادرة على تحقيق أو الاحتفاظ بأي مستوى محدد من الأقساط في هذه البيئة التنافسية. إن ضغوط المنافسة المتزايدة يمكن أن تؤثر سلباً وبشكل جوهري على أعمال الشركة وتوقعاتها ووضعها المالي.

٢-١-٢ نمو السوق

إن الطفرة الاقتصادية التي تعيشها المملكة العربية السعودية قد لا تستمر بإعطاء ثمارها للسوق بشكل عام بما فيها قطاع التأمين بنفس القوة في المستقبل. فتمو السوق الآن مدعوم بعوائد النفط المرتفعة وبالمشاريع العملاقة الموضوعية قيد الدراسة في المملكة العربية السعودية، وبالرغم من محاولات التنوع، لا يزال الاقتصاد السعودي معتمداً وبشكل كبير على النفط. وكنتيجة بديهية، يبقى دخل المملكة متأثراً بتقلبات أسعار النفط وتبقى الخطط المالية معرضة لعوامل وقوى السوق العالمية، وقد تعيق المشاكل الاقتصادية والسياسية استمرارية النمو في أعداد وأحجام المشاريع الصناعية والسكنية الكبرى ومشاريع البنى التحتية وبالتالي قد تؤثر على فرص نمو أعمال شركات التأمين.

^١ United Nation-Population Division

^٢ وزارة الإقتصاد والتخطيط

٢-١-٤ متطلبات السعودية

بناءً على تعليمات وزارة العمل ونظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية، ينبغي على الشركات التي يبلغ عدد موظفيها أكثر من عشرين موظفاً المحافظة على نسبة الموظفين السعوديين لديها فوق مستوى الـ ٢٠٪ أو إصدار تعليمات من وزارة العمل تقيّد برفع نسب السعودة إلى مستويات أعلى، على أن تزداد سنوياً حسب خطة العمل المقدمة للمؤسسة وبالرغم من نية الشركة بالالتزام بمتطلبات السعودية إلا أن هناك صعوبة الحصول على موظفين سعوديين لهم خبرة في مجال التأمين، ولا يوجد أي ضمانات أن لا يتم رفع نسب السعودة إلى مستويات أعلى من ذلك، مما قد يعرض الشركة لعقوبات فقد تصل إلى إيقاف إصدار تأشيرات العمالة اللازمة للشركة. وقد تتأثر أعمال الشركة وخطتها التوسعية بسبب عدم تمكنها من تأمين العمالة اللازمة للشركة سواءً من السوق المحلية أو عن طريق الاستقدام.

٢-١-٥ خطر عدم إصدار أو سحب ترخيص مؤسسة النقد

لقد تمت الموافقة على الترخيص بتأسيس شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني بناءً على شروط معينة قامت أو ستقوم الشركة باستيفائها في المستقبل، وسوف تقوم الشركة، أسوةً بباقي شركات التأمين في المملكة، وبعد صدور السجل التجاري بالتقدم لمؤسسة النقد بطلب الحصول على ترخيص بمزاولة أنشطة التأمين التي ترغب الشركة بممارستها. وفي حال عدم قدرة الشركة على استيفاء هذه الشروط فإن الشركة قد لا تحصل على الترخيص بمزاولة النشاط، أو قد يتم سحب الترخيص إذا تم الحصول عليه. علماً بأن هذه الشروط سوف تطبق على جميع شركات التأمين.

كما أنه وفقاً لللائحة التنفيذية لنظام التأمين يتوجب على شركات التأمين (بما فيها الشركة) أن تقدم العديد من الالتزامات لمؤسسة النقد العربي السعودي. وتنص المادة ٧٦ من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني أن مؤسسة النقد حق سحب الترخيص في حال لم تمارس الشركة النشاط المرخص لها به خلال ستة أشهر، أو لم توف بمتطلبات النظام أو اللائحة، أو تبين للمؤسسة تعمد الشركة تزويد المؤسسة بمعلومات غير صحيحة، أو أفلست الشركة، أو مارست الشركة النشاط بأسلوب غير سوي، أو انخفض رأس المال عن الحد الأدنى المقرر، أو انخفض النشاط التأميني إلى المستوى الذي ترى المؤسسة عدم فعالية أدائه، أو رفضت الشركة دفع المطالبات المستحقة دون وجه حق، أو منعت الشركة فريق التفتيش المكلف من قبل المؤسسة عن أداء مهمته في فحص سجلاتها، أو امتنعت الشركة عن تنفيذ حكم نهائي صادر في أي من النزاعات التأمينية. وفي حال تم سحب الترخيص من الشركة فإن ذلك سوف يتسبب بإعاقه استمرار عملها بشكل نظامي.

٢-١-٦ مخاطر تتعلق بالقيود على ملكية شركات التأمين

إضافةً إلى فترة الحظر المفروضة من قبل هيئة السوق المالية والتي يخضع لها المساهمون المؤسسون حيث يحظر بيع أسهمهم خلال ثلاث سنوات مالية كاملة من تاريخ تأسيس الشركة وينبغي الحصول على موافقة الهيئة قبل بيع أي من تلك الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر، يفرض نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية بعض القيود على تملك الأسهم في شركات التأمين. فوفقاً للمادة التاسعة من نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني والمادة التاسعة والثلاثين من لائحته التنفيذية لا يجوز لشركة التأمين افتتاح فروع في الداخل أو الخارج أو الاندماج أو تملك أي نشاط مصرفي أو تأميني أو السيطرة عليه أو امتلاك أسهم شركة تأمين أو إعادة تأمين أخرى إلا بموافقة مكتوبة من مؤسسة النقد. كما تنص المادة الثامنة والثلاثون من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني على وجوب إبلاغ مؤسسة النقد بنسبة ملكية أي شخص يملك ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة بشكل دوري وإطلاع المؤسسة كتابياً بأي تغيير يطرأ على نسب الملكية، كما تم نشر قائمة من قبل مؤسسة النقد تحدد الحدود الدنيا والقصى لملكية شركات التأمين والمصارف والشخصيات الاعتبارية والطبيعية في شركات التأمين التعاوني. ووفقاً لهذه المتطلبات يتوجب على شركات التأمين الحصول على موافقة خطية مسبقة من مؤسسة النقد قبل اكتساب أو دمج أو نقل للملكية مع أي شركة تأمين مسجلة أو حدوث تغيير جذري في هيكل ملكيتها. إن من شأن ذلك أن يعيق (في بعض الحالات) قدرة الشركة على الاتفاق مع مستثمر مالي أو استراتيجي وذلك في حال رفضت مؤسسة النقد ذلك أو قامت بتأخير الموافقة عليه أو قامت بإخضاعه لشروط غير مقبولة، مما قد يؤثر سلباً على أعمال الشركة.

٢-١-٧ متطلبات السيولة

وفقاً للمواد (٦٦) و(٦٧) و(٦٨) من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني يتعين على الشركة الاحتفاظ بحد أدنى من الملاءة وذلك لتلبية المطالبات الناتجة عن عمليات التأمين. ولكن هذا الحد يتأثر بشكل رئيسي بالاحتياطيات التي يتعين الاحتفاظ بها، والتي تتأثر بدورها بحجم وثائق التأمين المباعة والأنظمة المتعلقة بتحديد الاحتياطي النظامي. كما أن ذلك يتأثر بعدة عوامل أخرى تشمل هامش الربح والعائد على الاستثمار وتكاليف التأمين وإعادة التأمين. وإذا واصلت الشركة نموها بسرعة أو إذا زاد الحد المطلوب للملاءة مستقبلاً فقد يتعين على الشركة زيادة رأس المال لمواجهة حد الملاءة المطلوب وهو ما قد يؤدي إلى تضخيم رأس المال. وإذا لم تتمكن الشركة من زيادة رأس مالها فقد تجبر على الحد من نمو أنشطتها وبالتالي عدم الإعلان عن أية أرباح. أو قد ينتج عن ذلك تطبيق إجراءات جزائية في حق الشركة قد تصل إلى سحب ترخيصها في بعض الحالات الاستثنائية.

٢-١-٨ مخاطر الكوارث غير المتوقعة

تشكل عمليات التأمين على المنشآت الصناعية والمباني السكنية والتجارية مورداً هاماً لربحية شركات التأمين بالمقارنة مع عمليات التأمين الصحي والتأمين على المركبات. وتتعرض الشركة إلى خسائر بسبب الكوارث بحكم كونها تغطي الممتلكات ضد الكوارث المسببة لأضرار الممتلكات. ويمكن أن تنتج الكوارث عن أسباب متعددة سواء منها الطبيعية أو الغير طبيعية بحيث يكون حدوثها بطبيعة الحال أمراً لا يمكن التنبؤ به مثل عواصف البرد، الفيضانات، الرياح، الحرائق، الانفجارات، الحوادث الصناعية والعمليات الإرهابية.

إن مدى الخسائر الناجمة عن الكوارث هو حاصيلة أمرين هما المبلغ الإجمالي المعرض للخطر المؤمن عليه في المنطقة المتأثرة بالحوادث وجسامة الحادث. يمكن أن تسبب الكوارث خسائر في مجموعة متعددة من أنواع تأمين الممتلكات والمسؤولية. ويمكن أن تسبب المطالبات المتعلقة بالكوارث تقلبات كبيرة في النتائج المالية للشركة في ربع السنة المالية أو السنة المالية كما أن أحداث الكوارث الجسيمة يمكن أن يكون لها تأثير سلبي جوهري على الوضع المالي للشركة ونتائج عملياتها.

٢-١-٩ مخاطر عدم توفر معيدي التأمين والاعتماد عليهم

تعتمد شركات التأمين في أعمالها على اتفاقيات إعادة التأمين والتي تبرمها مع شركات عالمية وإقليمية وذلك لتقليل من المخاطر الناتجة عن التغطية التأمينية. وبالمقابل تدفع شركات التأمين رسوماً خاصة بإعادة التأمين. وقد تسبب تقلبات أسواق إعادة التأمين ارتفاعاً في هذه الرسوم مما قد يؤدي إلى أثر سلبي على ربحية الشركة. ومن جهة أخرى، لا يمكن ضمان عدم إخفاق معيدي التأمين في سداد حصصهم من المطالبات المستقبلية. مما سوف يؤثر على وضع الشركة المالي وعلى علاقتها بملائتها، وبالتالي ربحيتها المستقبلية.

إن توافر ومقدار وتكاليف إعادة التأمين يخضع لشروط السوق السائدة والتي عادة ما تكون خارجة عن إرادة الشركة. إن المادة الأربعين من اللائحة التنفيذية لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني تتطلب أن تحتفظ شركات التأمين على الأقل بـ ٣٠٪ من الأقساط المكتتبه وإعادة تأمين ٢٠٪ من إجمالي أقساطها في داخل المملكة. وفي حال عدم تمكن الشركة من المحافظة على أو استبدال ترتيبات إعادة التأمين، ستزيد نسبة تعرضها للخطر أو اضطراب الشركة لتخفيض التزاماتها التأمينية. إضافة لذلك، فإن الشركة معرضة لمخاطر ائتمانية متعلقة بمعيدي التأمين حيث أن مخاطر معيدي التأمين لا تعفيها من التزاماتها تجاه عملائها المؤمن عليهم.

ورغم أن الشركة تخطط للتعاقد مع معيدي تأمين تؤمن باستقرارهم المالي، فإن عزوف أو عدم مقدرة أحد معيدي التأمين الكبار عن الالتزام بشروط اتفاقيات إعادة التأمين من شأنه أن يولد آثاراً سلبية جوهرياً على أعمال الشركة و/أو نتائجها المالية.

٢-١-١٠ عدم توفر كوادر محلية مؤهلة في قطاع التأمين

تعاني سوق العمل السعودية من نقص حاد في الكوادر المحلية المؤهلة تأهيلاً عالياً في قطاع التأمين التعاوني الذي يجب أن يلبي احتياجات شركات التأمين المؤسسية والموافق على تأسيسها حالياً. مما سيزيد من الطلب على هذه الكوادر المؤهلة بشكل كبير. وقد تؤدي زيادة الطلب هذه إلى نوع من المنافسة بين الشركات القائمة والجديدة لاستقطاب هذه الكوادر. وهذا بدوره سيزيد من تكلفة توظيف وتأهيل والإبقاء على الكوادر الموجودة لدى الشركات مما قد يؤدي إلى ارتفاع المصاريف التشغيلية وبالتالي قد يؤثر ذلك على ربحية الشركات العاملة في قطاع التأمين.

٢-١-١١ عدم توفر بيانات تاريخية للسوق

رغم أن السوق السعودي ليس حديث العهد على مفهوم التأمين إلا أنه لم يتم تنظيمه إلا منذ فترة قريبة. ولذلك لم يتم جمع وتوفير المعلومات والبيانات التاريخية المطلوبة لبناء الجداول التأمينية بشكل دقيق. وبسبب ذلك تعتمد شركات التأمين في تقدير الخسائر وتقييم الأقساط على تقديرات قد لا ترقى للمستوى المطلوب من الدقة وبالتالي فقد تزيد نسبة المخاطرة للمحافظ التأمينية مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر للشركة.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بعمليات الشركة

٢-٢-١ مصادر التمويل

بعد الانتهاء من إجراءات تأسيس الشركة، قد تحتاج شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني إلى ضخ مبالغ مالية كبيرة لتمويل استثماراتها وتوسعاتها وعملياتها التشغيلية، بما في ذلك عملية الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة الاتحاد التجاري ش.م.ب. (م). ومن أجل ذلك قد تحتاج الشركة للبحث عن مصادر تمويلية سواءً عن طريق البنوك أو من خلال إصدار أسهم جديدة أو من نتائج التشغيل. ولا توجد ضمانات أن تكون ظروف الأسواق المالية ملائمة في ذلك الوقت مما قد يزيد من تكاليف التمويل أو قد يؤخر من الحصول عليه، وقد يؤثر ذلك سلباً على نشاط الشركة.

٢-٢-٢ تعاملات الأطراف ذات العلاقة

تعتمد الشركة توفير تغطية تأمينية لأطراف ذات علاقة، ورغم أن الإدارة ترى بشكل قطعي أن التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة يجب أن تتم بشكل يضمن مصالح المساهمين، ورغم نية الشركة والمساهمين الحاليين بالالتزام بأحكام المادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات واللجان تتصان على أن يتم عرض العقود مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة دون إعطاء الحق للمساهمين اللذين لهم مصلحة في تلك العقود بالتصويت عليها، وإقرار أعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تنافسية. إلا أنه لا يمكن إعطاء ضمانات بأن تلك التعاملات تتم على أساس أنها تمثل الأفضل لمصلحة المساهمين (أنظر قسم "علاقات محددة والمعاملات المهمة مع أطراف ذات علاقة").

٢-٢-٣ سياسات إدارة المخاطر

يوجد لدى الشركة سياسات لإدارة المخاطر وإجراءات وقيود داخلية تعتمد على أفضل الممارسات الدولية. ربما لا تكون هذه السياسات والإجراءات والقيود الداخلية كافية تماماً في تخفيض مدى التعرض للمخاطر في كافة الظروف، أو مقابل بعض الأنواع من الخطر بما في ذلك المخاطر التي لم يتم التعرف عليها أو توقعها. وكنتيجة لذلك، فإن الوضع المالي للشركة وعملياتها يمكن أن يتأثراً سلبياً و بشكل جوهري بواسطة الزيادة المتعاقبة في التعرض للخطر.

٢-٢-٤ مخاطر الاستحواذ وتقييم المحفظة التأمينية

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني تفور الانتهاء من إجراءات التأسيس الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م)، والمكونة من أقساط وثائق التأمين المصدرة في المملكة العربية السعودية والالتزامات الناتجة عن هذه الوثائق التأمينية. إن نتيجة تقييم هذه المحفظة التي ترغب الشركة الاستحواذ عليها ستكون خاضعة للدراسة من قبل لجنة مستقلة معينة من قبل مؤسسة النقد والتي سوف تتأكد من سلامة إجراءات تقييم محافظ شركات التأمين القائمة التي تقدمت للمؤسسة والتأكد من اتباع المحاسب القانوني والخبير الأكتواري لجميع الضوابط والمعايير الموضوعية من قبل المؤسسة فيما يتعلق بتقييم أنشطة التأمين.

وقيل أن تتمكن الشركة من إنجاز ذلك، يجب أن تحصل أولاً على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي وموافقات أخرى من أجل إكمال عملية الاستحواذ. وإذا تأخرت تلك الموافقات أو لم يتم منحها، فإن ذلك يمكن أن يعرقل أو يؤجل إنهاء عملية الاستحواذ مما قد يؤثر على أرباح الشركة المتوقعة. ويمكن أن ينتج عنه نفقات إضافية من الأموال والموارد مما قد يؤثر على ربحية الشركة. وإضافة لذلك، في حال تبين أن قيمة المحفظة مرتفعة بالنسبة إلى رأس المال فقد يؤثر ذلك على مستويات السيولة لدى الشركة مما قد يستوجب رفع رأس مال الشركة. كما أن شراء المحفظة التأمينية ربما يؤدي إلى دفع مبالغ أكثر من القيمة الدفترية وبالتالي فقد يؤثر ذلك على ربحية الشركة في السنوات الأولى.

٢-٢-٥ سوء سلوك الموظفين

بالرغم من وجود ضوابط داخلية وإجراءات لمعالجة سوء سلوك الموظفين، فإن الشركة لا تستطيع أن تضمن أنها تستطيع دائماً منع هذه الحالات. وبالتالي، ربما ينتج عن سوء سلوك الموظف مخالفة النظام من قبل الشركة، أو عقوبات نظامية، أو مسؤولية مالية و/أو إضرار جسيم بسمعة الشركة. لا تستطيع الشركة أن تضمن أن سوء سلوك الموظفين لن يؤدي إلى الإضرار بشكل جوهري بوضعها المالي أو نتائج عملياتها.

٢-٢-٦ ربحية المحفظة الاستثمارية

سوف تعتمد النتائج التشغيلية للشركة جزئياً على أداء أصولها المستثمرة والتي تتألف من محفظة حملة الوثائق ومحفظة المساهمين. تخضع نتائج الاستثمار إلى مخاطر استثمارية متنوعة، بما في ذلك المخاطر المتعلقة بالوضع الاقتصادي العام وتقلبات السوق وتذبذبات العائد على الاستثمار، ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان وعدم التسديد. إذا لم تنجح الشركة بموازنة محفظتها الاستثمارية مع مسؤولياتها ربما تضطر إلى تسهيل استثماراتها في أوقات وبأسعار ليست مثالية. الأمر الذي يمكن أن يؤثر سلباً بشكل جوهري على وضعها المالي ونتائج عملياتها. كما تخضع المحفظة الاستثمارية أيضاً لقيود تنظيمية وظروف عدم توفر منتجات مالية معينة. والتي يمكن أن تقلل من نطاق التنوع في فئات الأصول المختلفة، الأمر الذي يمكن أن يؤدي بدوره إلى تقليل العائد على الاستثمار. وتتطلب إدارة هذه الاستثمارات نظام إداري فعال وقدرة عالية على اختيار جودة هذه الاستثمارات وتنوعها وقد يؤدي عدم قدرة الشركة على تنوع هذه الاستثمارات إلى انخفاض عائداتها وبالتالي حقوق المساهمين بالشركة.

٢-٢-٧ تقنية المعلومات

إن أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية تعتمد بشكل كبير على قدرة أنظمة تقنية المعلومات على معالجة عدد كبير من العمليات في وقت محدد ودون انقطاع خصوصاً في الوقت الذي تصبح فيه معالجة العمليات معقدة بشكل متزايد مع نمو أعداد تلك العمليات بمعدل كبير.

إن التشغيل المناسب لأنظمة المحاسبة، والرقابة المالية، وخدمة العملاء، وقاعدة بيانات العملاء، وأنظمة معالجة المعلومات الأخرى بما فيها تلك التي تتعلق بالاكنتاب ومعالجة المطالبات، بالإضافة إلى أنظمة الاتصالات بين المكاتب الإقليمية ومركز تقنية المعلومات بالمركز الرئيسي، هو أمر في غاية الأهمية لعمليات الشركة ومقدرتها على المنافسة بنجاح. لا يمكن إعطاء الضمانات على أن أنشطة وأعمال الشركة لن تتعرض للانقطاع أو تتأثر بشكل جوهري في حالة حصول عطل جزئي أو كامل لأي من أنظمة تقنية المعلومات أو الاتصالات الرئيسية.

٢-٢-٨ الاعتماد على الموظفين الرئيسيين

إن الموظفين الرئيسيين يلعبون دوراً مهماً في نجاح أعمال الشركة وإن نجاحها وتطلعاتها المستقبلية سوف يعتمد إلى حد كبير على قدرتها في توظيف والاحتفاظ بالموظفين ذوي النوعية المتميزة.

وبالرغم من نية الشركة استخدام الموظفين العاملين لصالح شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) من خلال الوكيل الحالي والذي سيتم تصفيته، إلا أنه لا يمكن إعطاء تأكيد بأن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني سوف تكون قادرة على أن تجتذب أو تحتفظ بهؤلاء الموظفين أو أن توفر بدائل مناسبة من موظفين مؤهلين عندما تظهر الحاجة إليهم. قد تتأثر الشركة سلباً إذا خسرت خدمات شخص أو أكثر من الأعضاء الرئيسيين على المدى القصير إلى المتوسط، الأمر الذي يمكن أن يؤدي إلى تعطيل أعمال الشركة ويؤثر سلباً على فرص عملها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٩ حماية العلامة التجارية

لا يوجد لشركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني أي علامة تجارية (بما في ذلك شعارها) أو أية ملكية فكرية مسجلة باسمها في أي نظام تمارس الشركة فيه أعمالها.

إن وضع الشركة التنافسي يعتمد جزئياً على قدرتها في استخدام اسمها وشعارها على خدماتها في الأنظمة التي يتم من خلالها تسويق خدماتها وبيعها، إن عدم قدرة الشركة على منع انتهاك حقوقها في الدول صاحبة الاختصاص القضائي التي تمارس الشركة فيها أعمالها يمكن أن يؤثر سلباً على علامتها ويمكن أن يجعل ممارسة عملها أكثر تكلفة وبالتالي يؤثر ذلك على نتائج الشركة التشغيلية. وربما يتأثر عمل الشركة أكثر إذا كان عليها أن تتنافس مع علامات تجارية مشابهة ضمن الأسواق الرئيسية التي تعمل فيها والتي لا تملك فيها حقوق ملكية.

٢-٢-١٠ مخاطر متعلقة بالخلافات مع المؤمن عليهم

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني ملتزمة بتسديد وتسوية التزاماتها تجاه مطالبات حملة الوثائق بشكل سريع. إلا أن هذا لا يضمن عدم نشوء خلافات بين الشركة من جهة وبعض حملة الوثائق من جهة أخرى. وقد يصل الأمر إلى القيام بدعاوى قضائية ضد الشركة لدى الجهات القضائية، وهذا قد يعرض الشركة إلى مخاطر قضائية ونظامية مما قد يؤثر سلباً على عمليات الشركة.

٢-٢-١١ مخاطر عدم نجاح الشركة بالتوسع والتطوير

إن إستراتيجية الشركة تتضمن خطماً توسعية لتوسيع الانتشار الجغرافي والتنوع في الخدمات. ولكن وجود عوامل خارجية خارجة عن سيطرة الشركة فإن الشركة لا تضمن تحقيق هذه الاستراتيجيات بشكل كامل، وهذا قد يؤثر على تقييم أعمال الشركة المستقبلية.

٢-٢-١٢ مخاطر تتعلق بالمحفظة التأمينية

بعد استكمال إجراءات تأسيس الشركة، من المتوقع أن تستحوذ شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني على المحفظة التأمينية المملوكة حالياً لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م)، والمخصصة لسوق المملكة العربية السعودية. ومن الممكن أن يتسبب تركيز الأقساط في نوع أو أكثر من أنواع التأمين بزيادة المخاطر المرافقة لذلك النوع على المحفظة التأمينية وبالتالي فقد يؤثر هذا سلباً على ربحية الشركة.

٢-٢-١٣ حادثة عهد الشركة

رغم أن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني هي امتداد لعمليات شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في المملكة إلا أنها ما تزال قيد التأسيس ولهذا لا تتوفر أية بيانات مالية مدققة لأية فترة سابقة ولن تتوفر هذه البيانات المالية للعموم ومدققة بشكل مستقل قبل نهاية سنة مالية بعد الطرح. إن من شأن هذا الأمر أن يجعل تحديد اتجاه نشاط الشركة التجاري وتطورها على المدى البعيد أمراً صعباً. وكنتيجه لعدم توفر مثل هذه البيانات المالية التاريخية المدققة للشركة فإن المعلومات التي ستوفر للمستثمرين المحتملين ستكون محدودة بالنسبة لتقييم فرص نجاح الشركة.

٢-٢-١٤ الطرح الأولي للأسهم قبل التأسيس النهائي

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني لم يتم تأسيسها بشكل نهائي بعد، ولن يتم تأسيسها حتى تتم عملية الطرح الأولي لأسهم الشركة، وانعقاد الجمعية العامة التأسيسية، والحصول على قرار وزاري طبقاً لنظام الشركات. ومن الممكن ألا يتم استكمال واحد أو أكثر من المتطلبات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة بشكل نهائي، مما يعني عدم قيام الشركة والحاجة لرد مبالغ الاكتتاب للمستثمرين.

٢-٢-١٥ الخبرة في إدارة شركة عامة

لقد قامت الإدارة بتسيير شؤون شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م)، كشركة مملوكة ملكية خاصة وليس لديها خبرة في إدارة الشركات المساهمة العامة. ويتربط على قبول الأسهم في القائمة الرسمية وعلى العرض للتداول، تعرض الشركة وأعضاء مجلس إدارتها والإدارة التنفيذية إلى التزامات معينة بخصوص إعداد التقارير المختلفة والإفصاح، كما يتعرضون لفرض قيود عليهم بموجب النظم واللوائح التي تصدرها الجهات التنظيمية والرقابية. وبالإضافة إلى تلك المتطلبات، فإن هذه الجهات التنظيمية والرقابية قد تفرض متطلبات إفصاح وإعداد تقارير إضافية حسبما تراه مناسباً كما يمكن لها أيضاً أن تطلب التزامات إضافية بقواعد الحوكمة. وعلى الشركة الالتزام بتلك المتطلبات وضمناً الإفصاح بعدالة عن المعلومات والسلطة والمساهمين والجمهور. ويوقع أعضاء مجلس إدارة الشركة أنه من مصلحة الشركة بدء حوار نشط ومفتوح مع المساهمين واختصاصيي السوق المالية ووسائل الإعلام

والجمهور بصفة عامة، بخصوص الأداء التاريخي للشركة وخططها المستقبلية. كما يوقن أعضاء مجلس إدارة الشركة كذلك، بأن قيمة السهم سوف تتعزز بالإفصاح عن استراتيجيات الشركة ونقاط القوة لديها وفرص النمو للعاملة من خلال حوار نشط ومفتوح. وفي نفس الوقت، فإن الشركة سوف تراعي ضرورة الحفاظ على السرية فيما يتعلق باستراتيجيات العمل الأساسية، وخطط عملياتها التشغيلية. من أجل تطبيق المبادئ المذكورة أعلاه، فإن الشركة تخطط لتأسيس تطبيق إجراءات وتنظيمات داخلية مرتبطة بالعمل كشركة مساهمة عامة. ويمكن أن تضع هذه العملية أعباءً إضافية كبيرة على إدارة الشركة وموظفيها والموارد الأخرى، مما يؤثر بالتالي على عمل الشركة وأدائها المالي.

٢-٢-١٦ مخاطر التصنيف

إن اللائحة التنفيذية لنظام التأمين تفرض على هذه الشركات بما فيها الشركة أن تقوم باختيار معيدي تأمين حاصلين على تصنيف بي بي بي (BBB) حسب تصنيف ستاندرد أند بورز (S&P) أو تصنيف مكافئ كحد أدنى. وسيوجب إلغاء اتفاقية إعادة التأمين المبرمة مع شركة إعادة التأمين في حال انخفاض تصنيفها، أو الحصول على موافقة مؤسسة النقد على ذلك مما سيزيد من التكاليف والمخاطر على الشركة.

٢-٢-١٧ شروط رفع التقارير

إن من ضمن متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني وقواعد التسجيل والإدراج أن تقوم الشركة برفع تقارير مالية دورية للجهات التنظيمية وأن تقوم بنشرها للجمهور. وقد تحدث صعوبات إدارية وتقنية عند مباشرة شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني لأعمالها مما قد يسبب بعض التأخير في تقديم هذه التقارير، وهذا قد يجعلها عرضة في حالات استثنائية لبعض الغرامات سواءً من قبل مؤسسة النقد العربي السعودي أو هيئة السوق المالية.

٢-٢-١٨ كفاية الاحتياطيات

تحتفظ الشركة باحتياطيات ومخصصات لتغطية المطالبات والالتزامات المستقبلية المتوقعة وذلك كجزء من عمليات التأمين والتزاماً بنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني.

إن عملية تقدير احتياطي الالتزامات هي عملية صعبة ومعقدة وتتدخل فيها متغيرات وافتراسات متعددة. وبالنظر إلى المخاطر الأساسية والدرجة العالية من عدم التيقن المصاحبة لتحديد الالتزامات التي قد تنتج عن المطالبات غير المسددة على الوثائق، فإن الشركة لا تستطيع أن تحدد بالضبط المبلغ الذي سيدفع في نهاية الأمر لتسوية تلك المسؤوليات. إضافة إلى ذلك، إن التاريخ القصير نسبياً والقدر المحدود من البيانات عن صناعة التأمين السعودية فيما يتعلق بالنتائج السابقة للمطالبات يمكن أن يؤثر على قدرة الشركة لإعداد افتراضات أكثر دقة لخدمات معينة، مثل خدمات الرعاية الصحية. كنتيجة لذلك، فإن الاحتياطيات التي وضعت أساساً لتسديد المطالبات المستقبلية لوثائق التأمين يمكن أن يثبت أنها غير كافية وأن على الشركة عندئذ أن تقوم بزيادة احتياطياتها، الأمر الذي يمكن أن يكون له تأثير سلبي جوهري على أعمالها ووضعها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٣ المخاطر المتعلقة بالأسهم العادية

٢-٢-١-٣-٢ عدم وجود سوق سابق لأسهم الشركة

إن أسهم الشركة لم يتم تداولها في السوق المالية من قبل، مما يعني أنه لا يمكن التأكيد بأن سعر الاكتتاب سيكون مساوياً للسعر الذي سيتم تداوله في السوق بعد الاكتتاب.

إن سعر سهم الشركة في السوق قد يخضع لتذبذبات كبيرة وذلك نتيجة لعوامل عدة، منها على سبيل المثال لا الحصر، الوضع العام للاقتصاد السعودي، أو وضع سوق التأمين، أو أداء الشركة ونتائجها بالإضافة إلى أية عوامل أخرى خارجة عن إرادة الشركة ونطاق سيطرتها.

٢-٢-٢-٣-٢ توزيع أرباح الأسهم

إن قرار توزيع أرباح الأسهم من قبل الشركة يعتمد على عدة عوامل كالوضع المالي للشركة، والأرباح المستقبلية، ومتطلبات رأس المال العام، والاحتياطيات القابلة للتوزيع، وعلى النقد المتوفر للشركة، والظروف الاقتصادية، وأية عوامل أخرى يراها أعضاء مجلس إدارة الشركة ذات أهمية من حين لآخر.

وعلى الرغم من أن الشركة تعتمد القيام بتوزيع أرباح سنوية على حملة أسهمها، فإنها لا تضمن بأي شكل من الأشكال بأنه سيتم توزيع أرباح في أي سنة مالية معينة. يخضع توزيع الأرباح لبعض القيود الواردة في النظام الداخلي للشركة والأنظمة ذات العلاقة. (راجع القسم الخاص بـ "توزيع الأرباح").

٣-٢-٢ السيطرة المؤثرة والفعلية من قبل المساهمين المؤسسين

بعد انتهاء عملية طرح الأسهم للاكتتاب سيتمك المساهمون المؤسسون فعلياً ٥٨٪ من أسهم الشركة المصدرة. وعلى ذلك فإن المساهمين المؤسسين سوف يتمكنون من التأثير على كافة المسائل التي تتطلب موافقة المساهمين، بما في ذلك المصروفات الكبيرة للشركة وتعيين أعضاء مجلس الإدارة (باستثناء ما ورد في المادة (٦٩) و (٧٠) من نظام الشركات).

وكتيجة لذلك، يستطيع المساهمون المؤسسون أن يمارسوا حقوقهم بالطريقة التي يمكن أن يكون لها تأثير كبير على أعمال الشركة، ووضعها المالي ونتائج عملياتها، بما في ذلك الصفقات والتعاملات الهامة وتعديل رأس المال.

٤-٣-٢ التذبذب في سعر السهم

إن المكتتبين في أسهم الشركة قد لا يتمكنون من القيام بإعادة بيع الأسهم التي اكتتبوا فيها بنفس سعر الاكتتاب أو بسعر أعلى منه، وذلك نتيجة لعدد من العوامل. إن سعر تداول أسهم الاكتتاب في السوق بعد إتمام عملية الاكتتاب من الممكن أن يتأثر تأثيراً كبيراً بعوامل كثيرة مثل الاختلافات في نتائج عمليات الشركة، ظروف وتقلبات السوق، تغير الأوضاع الاقتصادية، أو حدوث تغيير في الأنظمة الحكومية.

٥-٣-٢ بيع الأسهم وطرحها للاكتتاب في المستقبل

قد تتأثر أسعار سوق الأسهم سلباً بسبب عمليات بيع كبيرة للأسهم في السوق أو الاعتقاد بأن مثل هذه العمليات ستتم بعد انتهاء الاكتتاب.

ويخضع المساهمون المؤسسون لقيود عدم جواز التصرف في أسهمهم لفترة ثلاث سنوات مالية كاملة لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً ("فترة الحظر") من تاريخ تأسيس الشركة. ويجب الحصول على موافقة هيئة السوق المالية على أي بيع للأسهم من قبل المساهمين المؤسسين بعد انتهاء فترة الحظر، كما توجد هناك قيود أخرى على ملكية أسهم شركات التأمين راجع ("مخاطر تتعلق بالقيود على ملكية شركات التأمين")، إضافة لذلك، ومع أن الشركة لا تنوي حالياً إصدار أسهم إضافية بعد انتهاء الاكتتاب مباشرة إلا أن إصدار الشركة لعدد كبير من الأسهم أو بيع المساهمين المؤسسين لعدد كبير من الأسهم بعد انتهاء فترة الحظر قد يؤثر سلباً على الأسهم في السوق ويؤدي إلى انخفاض سعر أسهم الشركة.

٦-٣-٢ مخاطر متعلقة بالبيانات المستقبلية

تشكل بعض البيانات الواردة في هذه النشرة بيانات مستقبلية وتطوي على مخاطر معلومة وغير معلومة وبعض الأمور غير المؤكدة التي قد تؤثر على نتائج الشركة. وتشمل هذه البيانات على سبيل المثال لا الحصر، البيانات التي تتعلق بالوضع المالي وإستراتيجية العمل وخطط الشركة والأهداف بالنسبة إلى العمليات المستقبلية (بما في ذلك خطط التطوير والأهداف المتعلقة بخدمات الشركة). وإذا تبين أن أيّاً من الافتراضات غير دقيقة أو صحيحة، فإن النتائج الفعلية قد تتغير بصورة جوهرية عن النتائج المذكورة في هذه النشرة).

٣ نبذة عن السوق

٣-١ لمدة عن الاقتصاد السعودي

يعتبر اقتصاد المملكة العربية السعودية اقتصاداً نفطياً أي أنه يعتمد بشكل رئيسي على النفط كمورد رئيسي لخزينة الدولة. وقد أشارت التقديرات لعام ٢٠٠٦م إلى امتلاك المملكة ما يقارب ٢٦٣ بليون برميل من النفط تمثل ٢٥٪ من احتياطي النفط العالمي. وتصنف السعودية كأكبر دولة مصدرة للنفط وتلعب دوراً رئيسياً في منظمة أوبك. هذا ويشكل النفط ٧٥٪ من عائدات الخزينة، و٤٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي، و٩٠٪ من عائدات التصدير.^٢

يساهم القطاع الخاص السعودي بـ ٤٠٪ من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة. ويقدر نمو الناتج المحلي الإجمالي في العام ٢٠٠٦م بنسبة ٤,٢٪ ليصل إلى ١,٣٠٤ مليار ريال سعودي. وتأتي هذه الأرقام بعد النمو الاستثنائي الذي شهده العام ٢٠٠٥م والذي بلغ نسبة ٦,٦٪. ويرجع السبب وراء هذا النمو الاقتصادي القوي إلى الطلب العالي على الاستهلاك الداخلي، بالإضافة إلى الازدياد في الطلب على الاستثمار الداخلي مع وجود أكثر من ٤١٩ مشروع من المقرر اكتمالها بنهاية ٢٠١٢م بكلفة استثمارية إجمالية تبلغ تريليون ريال سعودي. ولتحقيق خطط النمو طويلة الأمد، فإن المملكة سوف تحتاج لاستثمارات رأس مالية بقيمة ٢,٢٥٠ مليار ريال سعودي على الأقل على مدى العقدين القادمين.^٣

٣-١-١ التحول الاقتصادي

لقد شهد النهج الاقتصادي في المملكة العربية السعودية تحولاً جوهرياً، حيث بدأ دور القطاع الحكومي بالانحسار تدريجياً لمصلحة القطاع الخاص الذي بدأ دوره بالنمو التدريجي وذلك نتيجة للتوجه الاستراتيجي الجديد الذي تنتهجه الحكومة من حيث إعطاء القطاع الخاص دوراً أكبر للمشاركة بالاقتصاد الوطني، وهذا ما يمكن رؤيته من خلال ما تقوم به الحكومة من تشجيع ودعم للخصخصة. هذا وتخطط الحكومة السعودية لبيع جزء كبير من حصتها في شركات ومؤسسات القطاع العام والمقدرة بـ ٢,٠٠٠ مليار ريال سعودي خلال السنوات العشر القادمة. وقد مثل طرح الحكومة لـ ٢٠٪ من أسهم مشغل الاتصالات السعودي (الاتصالات السعودية) للاكتتاب العام في عام ٢٠٠٢م الخطوة الأولى والأكبر ضمن خطط الحكومة والطامحة لخصخصة ٢٠ قطاعاً اقتصادياً رئيسياً مثل قطاعات النقل، والخدمات الجوية، والسكك الحديدية، والطرق، والموانئ البحرية، والخدمات البريدية والخدمات البلدية، وغيرها من القطاعات التي ستكون متاحة أمام مشاركة القطاع الخاص. وقد أسهم تدفق الاستثمارات الأجنبية في تنشيط الاقتصاد السعودي إلى جانب دعم وتوسيع الطفرة التي تشهدها المملكة.^٤

لقد باشرت حكومة المملكة بتطبيق خطة اقتصادية طموحة تتضمن الاستثمار في مشاريع عملاقة في مجالات مختلفة حيث تصل كلفة هذه الاستثمارات إلى حوالي ١,٠٦١ مليار ريال سعودي، وستشمل الاستثمارات قطاعات النفط والبتروكيماويات والدفاع والأمن ومشاريع التطوير العقاري السكني والتجاري والترفيهي.^٥

٣-١-٢ أداء السوق المالي

تصدرت أخبار سوق الأسهم المحلية الأخبار الاقتصادية السعودية منذ الربع الأول لعام ٢٠٠٣م حتى النصف الأول من عام ٢٠٠٦م، وقد ساهمت التقلبات الكبيرة في مؤشر الأسهم إلى جذب اهتمام العديد من المستثمرين حتى من خارج المملكة. وقد خسر مؤشر الأسهم خلال عام ٢٠٠٦م حوالي ٢٦,٥٣٪ من قيمته، مما أدى إلى خسارة المستثمرين لجزء كبير من مدخراتهم وقد أثر ذلك سلباً على أغلبية القطاعات الاقتصادية. إلا أن استمرار مستوى الإنفاق الحكومي العالي والذي أدى إلى إحداث المزيد من فرص العمل مترافقاً مع زيادة في رواتب القطاع العام بنسبة ١٥٪ والانخفاض في أسعار الوقود كلها عوامل ساهمت في رفع جزئي للقدرة الشرائية للمستهلكين واستعادة ثقتهم.^٦

٣-١-٣ النمو السكاني

شهدت المملكة العربية السعودية نمواً كبيراً في عدد السكان حيث زاد عن ٢٤ مليون نسمة بنهاية عام ٢٠٠٦م مقارنةً بـ ٢٢,٦١٢ مليون نسمة في عام ٢٠٠٥م، أي بعدل نمو ٤٩,٢٪. ويصحب هذا النمو الكبير في التعداد السكاني زيادة في الطلب على جميع خدمات التأمين بشكل عام، وعلى خدمات التأمين الفردي بشكل خاص، على سبيل المثال لا الحصر التأمين الصحي والتأمين على المركبات. مما سيدفع شركات التأمين لزيادة طلبها على إعادة التأمين.^٧

^٢ سي أي إيه، وورلد فاكت بوك، لمحة عامة عن الاقتصاد، <https://www.cia.gov/cia/publications/factbook.htm> بتاريخ ١٩ فبراير ٢٠٠٧

^٣ بنك الرياض، الاقتصاد السعودي، الربع الأول ٢٠٠٧

^٤ البنك الأهلي التجاري ٢٠٠٦ توقعات الاقتصاد السعودي، أغسطس/سبتمبر ٢٠٠٦

^٥ أي إم إي انفو أكتوبر ٢٠٠٦، تسارع عملية الخصخصة السعودية، www.ameinfo.com

^٦ ساميا، الاقتصاد السعودي منتصف ٢٠٠٦م، أغسطس ٢٠٠٦ الصفحة ١٥

^٧ www.tadawul.com.sa

^٨ الأمم المتحدة - قسم التعداد السكاني

^٩ وزارة الاقتصاد والتخطيط

٢-٣ أسواق التأمين العالمية

١-٢-٣ لمحة عن سوق التأمين

بلغ إجمالي أقساط التأمين العالمي (الممتلكات والأضرار والحماية والادخار والصحي) عام ٢٠٠٥م ما يقارب ١٢ تريليون ريال سعودي ، وذلك بحسب أرقام سويس ري. وقد وصلت حصة الولايات المتحدة الأمريكية من أقساط التأمين إلى حوالي ٣,٥٤٧ مليار ريال سعودي عام ٢٠٠٥م منخفضة بنسبة ١,١٪ عن العام ٢٠٠٤م والتي بلغت أكثر من ٣,٥٨٨ مليار ريال سعودي وموزعة إلى حوالي ١,٦٠٣ مليار ريال سعودي للتأمين على الممتلكات والأضرار (غير متضمنة أموال الدولة) بينما بلغ مجموع أقساط التأمين الصحي وتأمين الحماية والادخار حوالي ١,٩٤٤ مليار ريال سعودي. وقد بلغ مجموع عمليات الاندماج والاستحواذ المتعلقة في مجال التأمين لعام ٢٠٠٥ أكثر من ١٢٢ مليار ريال سعودي في العام ٢٠٠٥م مقارنة ب حوالي ٥٣ مليار ريال سعودي عام ٢٠٠٤م.^{١١}

أما بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا فيمكن تلخيص إجمالي أقساط التأمين (عدا الحماية والادخار) لعام ٢٠٠٦م بالجدول التالي:

جدول ١ : قطاع التأمين (عدا الحماية والادخار) في الشرق الأوسط وأفريقيا لعام ٢٠٠٦م^{١٢}

| البلد | أقساط التأمين (مليون دولار أمريكي) | عدد الشركات التي لها فروع خارجية |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| الجزائر | ٦٢٥ | ١ |
| البحرين | ٢٤١ | ٥ |
| مصر | ٢٢١ | ٤ |
| إيران | ٢,٨٥٢ | ١ |
| الأردن | ٣٢٥ | ١ |
| كينيا | ٣٨٩ | ١ |
| الكويت | ٤٣٨ | ٢ |
| لبنان | ٥٤٥ | ٦ |
| موريشيوس | ١٢٣ | ٢ |
| المغرب | ١,٢٥٦ | ٣ |
| نيجيريا | ٢٦١ | ٢ |
| عمان | ٣١٥ | ٤ |
| قطر | ٥٤٩ | ٤ |
| المملكة العربية السعودية | ١,٦٥٠ | ٦ |
| جنوب أفريقيا | ٧,٢٦٠ | ٧ |
| تونس | ٥٤٨ | ٦ |
| الإمارات العربية المتحدة | ١,٦٧١ | ١٠ |

المصدر: بزنس مونيتور أنترناشيونال

^{١١} انشورانس انفورميشن استيتيوت (٢٠٠٦) حقائق و احصائيات:لمحة عن السوق. من موقع www.iii.org

^{١٢} بزنس مونيتور أنترناشيونال ليمتد. التقرير التأميني للمملكة العربية السعودية. الربع الثاني ٢٠٠٧م

٣-٢ سوق التأمين في المملكة العربية السعودية

٣-٢-١ لمحة تاريخية

اتسم قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية بغياب جهة تنظيمية للقوانين والتشريعات، مما أدى إلى وجود حوالي مائة شركة تأمين مسجلة في الخارج وتزاول أعمالها كوسطاء عالميين أو وكلاء تأمين لأعمال القطاع الخاص والتأمين الشخصي في السعودية. وقد فضلت تلك الشركات تسجيل نفسها في البحرين منذ العام ٢٠٠١م. في ظل غياب الإطار التنظيمي والتشريعي في المملكة، فإن حملة وثائق التأمين لم يحظوا بغطاء نظامي لحمايتهم من بعض عمليات الاحتيال. وقد مهدت هذه العوامل الطريق للإصلاحات التي طال انتظارها والتي ستساهم بدورها في تطور قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية.

وركز قطاع التأمين منذ العام ١٩٧٠م على الواردات التأمينية الحكومية والمشروعات الإنشائية والتي كانت وبشكل كبير مسيطر عليها من قبل شركات أجنبية. في العام ١٩٨٥م تم إقرار مفهوم التأمين التعاوني من قبل هيئة كبار العلماء، وتم تأسيس أول شركة تأمين مسجلة في المملكة وهي الشركة التعاونية للتأمين بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي عام ١٤٠٥هـ (الموافق لـ ١٩٨٦م) تعمل وفق الشريعة الإسلامية.^{١٢}

٣-٢-٢ آخر التطورات

في عام ١٤٢٠هـ (١٩٩٩م) تم إصدار لوائح مجلس الضمان الصحي التعاوني بناءً على المرسوم الملكي رقم (م/١٠) بتاريخ ١٤٢٠/٥/١هـ (الموافق ١٣/٨/١٩٩٩م) من أجل تنظيم التأمين الصحي التعاوني وفي ربيع الثاني من عام ١٤٢٢هـ (الموافق يونيو ٢٠٠٢م) أصدر مجلس الضمان الصحي التعاوني اللائحة التنفيذية لنظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي، والذي فرض على كافة الشركات التي توظف أكثر من ٥٠٠ عامل من الوافدين أن تقوم بتوفير التغطية الصحية لهم. وستشمل المرحلة الثانية كل الشركات التي توظف ما بين ١٠٠-٥٠٠ عاملاً من الوافدين. أما المرحلة الثالثة والأخيرة فستشمل جميع الشركات التي توظف وافدين. وقد تم الإعلان عن تطبيق هذا النظام نهائياً في العام ١٤٢٦هـ (الموافق لـ ٢٠٠٥م). والمملكة العربية السعودية عازمة على أن تكون أول بلد في العالم يقوم بتطبيق نظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي على المواطنين والمقيمين، وأن تقوم برفع مستوى الوعي فيما يتعلق بهذا الأمر من خلال وسائل الإعلام والتقنوات الأخرى.^{١٣}

أما قرار تأمين الرخصة الإلزامي فقد تم تطبيقه بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم ٢٢٢ بتاريخ ١٣ شعبان ١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠ أكتوبر ٢٠٠١م). وقد أصدر مجلس الوزراء الموقر مؤخراً قراراً بإلزامية تأمين المسؤولية تجاه الغير للمركبات عوضاً عن التأمين على الرخصة.

في عام ٢٠٠٢م تم إصدار نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣٢) بتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ وتم إصدار اللائحة التنفيذية لهذا النظام بموجب القرار الوزاري رقم ٥٩٦/١ بتاريخ ١٤٢٥/٣/١هـ حيث سمح بتأسيس الشركات المنشأة محلياً أو الفروع المرخصة للشركات الأجنبية وذلك لممارسة أعمال التأمين في المملكة.

وابتداءً من ١٦/٩/٢٧هـ الموافق ٩/١٠/٢٠٠٦م صدرت عدة قرارات لمجلس الوزراء متوجة بمراسيم ملكية بالموافقة على تأسيس عدد من شركات التأمين التعاوني التي تساهم في الكثير منها شركات تأمين عالمية وإقليمية، كما يتوقع الترخيص للمزيد من تلك الشركة. وبناءً على ذلك، من المتوقع أن يشهد سوق التأمين فترة من التوسع السريع إضافة إلى زيادة وتيرة المنافسة بين شركات التأمين العاملة في المملكة.

٣-٢-٣ لمحة عامة عن السوق

إن القيمة الإجمالية لسوق التأمين في المملكة العربية السعودية تقدر بـ ١٥ مليار ريال سعودي من حيث إجمالي الأقساط، مما يتيح المجال لنمو السوق وتوسعه مع دخول شركات التأمين الجديدة ومباشرتها لعملياتها. وحسب خبراء التأمين المحليين، فإنه من المتوقع نمو قطاع التأمين الصحي نمواً كبيراً بعد تطبيق المرحلة الثالثة لنظام الضمان الصحي التعاوني الإلزامي، والمتوقع اكتمالها بنهاية العام ٢٠٠٧م. حتى الآن، قام حوالي ٨,١ مليون مواطن ومقيم بالتسجيل في خطط تأمين صحية حسب تصريحات وزير الصحة الدكتور حمد بن عبد الله المانع، مشيراً إلى أن هذا القطاع بالتحديد يتوقع أن يشهد نمواً سريعاً في الفترة المقبلة، حيث أنه سيكون مطلوباً من جميع الوافدين أن يقدموا وثائق التأمين الصحي للحصول على أو تجديد لتصاريح الإقامة في المملكة العربية السعودية.^{١٤}

وعلى صعيد تأمين المركبات ضد أضرار الغير فقد أشارت عدة دراسات إلى أن معظم سائقي المركبات والذين يتعرضون لحوادث لا يكونون قادرين على دفع ما يترتب عليهم، مما يجبرهم على البقاء قيد الحجز لحين سداد التزاماتهم جراء هذه الحوادث. ويبلغ عدد السيارات في المملكة ستة ملايين سيارة. إن هذا النظام الجديد على درجة عالية من الأهمية فيما يتعلق بعدد الحوادث المرورية، والذي يعتبر من المعدلات الأعلى عالمياً. هذا وتتسبب الحوادث المرورية في مقتل ٣,٠٠٠ شخص على الأقل وجرح أكثر من ٢٦,٠٠٠ شخص سنوياً وخسائر مادية بقيمة ٧ مليارات ريال. وتشير هذه الإحصائيات إلى نمو كبير سيشهد قطاع تأمين المركبات.^{١٥}

^{١٢} إيكونوميك إنتلجنس يونيت (١٢ أغسطس ٢٠٠٦). مخاطر البلد. انفتاح سوق التأمين السعودي.

^{١٣} <http://www.garp.com/risknews/newsfeed.asp?Category=6&MyFile=2006-10-13-13663.htm1>

^{١٤} تركي السهيل، الشرق الأوسط ١٣ فبراير ٢٠٠٧م، وزير الصحة "سكنون أول دولة تطبق التأمين الصحي التعاوني على كافة القاطنين"

^{١٥} تركي السهيل، الشرق الأوسط ١٣ فبراير ٢٠٠٧م، وزير الصحة "سكنون أول دولة تطبق التأمين الصحي التعاوني على كافة القاطنين"

^{١٦} برنس مونيتور إنترناشيونال ليمتد. التقرير التأميني للمملكة العربية السعودية، الربع الأخير ٢٠٠٦م.

جدول ٢ : لمحة عن قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية^{١٧}

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٤ | |
|--------|--------|-----------|--|
| ١٤,٨٥٠ | ١٢,٣٧٥ | ٤,٢٩٨ | إجمالي أقساط التأمين (عدا تأمين الحماية والادخار) (مليون ريال) |
| ١٥٠ | ١٢٥ | ١٨٨ | إجمالي أقساط تأمين الحماية والادخار (مليون ريال) |
| ١٥,٠٠٠ | ١٢,٥٠٠ | ٤,٤٨٦ | إجمالي قيمة أقساط التأمين (مليون ريال) |
| %١,١٦ | %١,٠٧ | غير متوفر | نسبة أقساط التأمين من الناتج المحلي (عدا تأمين الحماية والادخار) |
| %٠,٠١ | %٠,٠١ | غير متوفر | نسبة أقساط تأمين الحماية والادخار من الناتج المحلي |
| ٦٣٥,٠٦ | ٥٤٢,٩٦ | غير متوفر | قسط التأمين للفرد الواحد (عدا تأمين الحماية والادخار) (ريال) |
| ٦,٤١ | ٥,٤٧ | غير متوفر | قسط تأمين الحماية والادخار للفرد الواحد (ريال) |

المصدر: بزنس مونيتور إنترناشيونال

ويتضمن الجدول التالي مقارنة لمعدلات النمو في الدخل من أقساط التأمين (عدا الحماية والادخار) بالعملة المحلية بالناتج المحلي الإجمالي ومعدلات التضخم.

جدول ٣ : معدلات النمو السنوية في الأقساط^{١٨}

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٤ | ٢٠٠٣ | ٢٠٠٢ | |
|------|------|------|------|------|--|
| %٢٠ | %٢١ | %١٩ | %١٢ | %١٦ | معدل التغير السنوي في إجمالي أقساط التأمين |
| %٤,٢ | %٦,٦ | %٥,٣ | %٧,٩ | %٠,٤ | نمو الناتج المحلي الإجمالي (الفعلي) |
| %١,٩ | %٠,٧ | %٠,٤ | %٠,٦ | %٠,٢ | معدل التضخم |

المصدر: مؤسسة النقد والبنك الأهلي التجاري وبزنس مونيتور إنترناشيونال

جدول ٤ : حجم النمو في السوق (مليون ريال سعودي)^{١٩}

| ٢٠٠٦ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٤ | ٢٠٠٣ | ٢٠٠٢ | ٢٠٠١ | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------------|
| ٢٧٢ | ٢٠٠ | ١٨٨ | ١٦٠ | ١٤١ | ١١٦ | تأمين الحماية والادخار |
| ٦,١٨٨ | ٥,٢٤٤ | ٤,٢٩٨ | ٣,٦٢٣ | ٣,٢٤٨ | ٢,٧٩٤ | التأمين (عدا تأمين الحماية والادخار) |

المصدر: بزنس مونيتور إنترناشيونال

يشير الجدول أعلاه إلى التنامي في أهمية قطاع التأمين (عدا الحماية والادخار) والنمو في حصة هذا القطاع من سوق التأمين.

^{١٧} بزنس مونيتور إنترناشيونال لمتد. التقرير التأميني للمملكة العربية السعودية. الربع الثاني ٢٠٠٧م.

^{١٨} مؤسسة النقد التقرير السنوي للبنك الأهلي التجاري ٢٠٠٦ توقعات الاقتصاد السعودي. أغسطس/سبتمبر ٢٠٠٦. بزنس مونيتور إنترناشيونال لمتد. التقرير التأميني للمملكة العربية السعودية. الربع الأخير ٢٠٠٦م والربع الثاني ٢٠٠٧.

^{١٩} بزنس مونيتور إنترناشيونال لمتد. التقرير التأميني للمملكة العربية السعودية. الربع الأخير ٢٠٠٦م والربع الثاني ٢٠٠٧.

| النسبة إلى مجمل الأقساط المكتتبة | فرع التأمين |
|----------------------------------|----------------------|
| ١٦,٩٪ | الممتلكات والحريق |
| ٥,٣٪ | الهندسية |
| ٣٢٪ | المركبات |
| ١٤٪ | الشحن والبحري والجوي |
| ٢١,٨٪ | الصحي |
| ١٠٪ | أخرى |

المصدر: أكسكو

يبين الجدول أعلاه التوزيع النسبي لخصص قطاعات التأمين المختلفة استناداً إلى أقساط التأمين، حيث تظهر هيمنة كلاً من قطاعي تأمين المركبات والتأمين الصحي على أكثر من نصف السوق.

وعلى الرغم من أن التقلب كان السمة الأبرز لقطاع التأمين الصحي خلال السنوات الماضية، إلا أنه من المتوقع أن يستعيد هذا القطاع عافيته وذلك بسبب صدور نظام التأمين الصحي التعاوني.

٣-٤ المنافسة

تعتبر الشركة التعاونية للتأمين الاسم الأكبر في صناعة التأمين في المملكة العربية السعودية. ويشهد السوق حالياً تغيرات حيوية مع ارتفاع ملحوظ في وتيرة المنافسة وذلك بحصول شركات جديدة على الترخيص للعمل كشركات تأمين تحت نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني. ويُتوقع أن تشتد هذه الوتيرة بين الشركات الموجودة والشركات المرخصة الداخلة إلى السوق السعودي حديثاً حيث ستعتمد هذه الشركات بشكل رئيس على عامل السعر لتثبيت أقدامها وانتزاع حصة لها من السوق.

٣-٥ التوقعات المستقبلية

كما تم ذكره سابقاً، فإنه يُتوقع نمو قطاع التأمين بشكل ملحوظ خلال السنوات الخمس المقبلة، وذلك بعد تطبيق نظام الضمان الصحي الجديد والزامية تأمين المركبات، بالإضافة إلى الاتجاه نحو تنظيم قطاع التأمين بشكل عام مع صدور نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية. وسوف يعطي ترخيص شركات التأمين القائمة في المملكة المزيد من الثقة في السوق مما يؤدي إلى دفعة إضافية من نمو السوق. ومن جهة أخرى فإن زيادة عدد شركات التأمين التعاوني المرخصة في المملكة له أثر هام في زيادة حدة المنافسة حيث تم ترخيص العديد منها وهناك مجموعة قيد الترخيص وأخرى قيد الدراسة مما يتوقع أن يصل عدد شركات التأمين التعاوني المرخصة في المملكة إلى حوالي ٣٦ شركة في المستقبل المنظور^{٢١}.

^{٢٠} أكسكو، ٢٠٠٦م تقرير سوق التأمين في المملكة العربية السعودية
^{٢١} مؤسسة النقد العربي السعودي.

٤-١ خلفية عن الشركة

شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني (ويشار إليها في هذه النشرة بـ "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس تم الموافقة على الترخيص بتأسيسها بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٤هـ، والمرسوم الملكي رقم (م/٢٥) الصادر بتاريخ ١٥/٣/٢٠١٤هـ كشركة تأمين تعاونية في المملكة العربية السعودية. ويبلغ رأس مالها (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال سعودي موزع على (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم. وقد اكتتب المساهمون المؤسسون بـ (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم تمثل ٥٨٪ من رأس مال الشركة وتم إيداع قيمتها في حساب الشركة لدى مجموعة سامبا المالية، كما سيتم طرح (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم للجمهور بسعر (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد. وبعد تأسيس الشركة وإصدار السجل التجاري لها سوف تقوم الشركة بالتقدم لمؤسسة النقد بطلب الحصول على ترخيص بممارسة أنشطة التأمين التعاوني التي ترغب بممارستها في المملكة أو خارجها.

تعتمد الشركة تقديم خدمات التأمين وإعادة التأمين بكافة أنواعها بالاستناد إلى مبادئ التأمين التعاوني ووفقاً لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية تحت إشراف مؤسسة النقد العربي السعودي باعتبارها الجهة الرئيسية المسؤولة عن مراقبة قطاع التأمين.

بعد الانتهاء من الاكتتاب العام واختتام الجمعية العامة التأسيسية، سيتم التقدم لمعالي وزير التجارة والصناعة بطلب لإعلان تأسيس الشركة. ويتم اعتبار الشركة مؤسسة في المملكة العربية السعودية كشركة مساهمة من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها.

وتنوي الشركة وبعد صدور سجلها التجاري وبطلب للحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي، أن تستحوذ على المحفظة التأمينية لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في المملكة العربية السعودية، بعد أخذ موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي وبناءً على تقييم يصدر عنها. ويعتبر هذا الاستحواذ الاستثمار الرئيسي الذي من المتوقع أن تقوم به الشركة خلال المستقبل القريب. ولا يتوقع أي تغيير في طبيعة أعمال الشركة في المستقبل المنظور.

تعتبر الشركة هي امتداد لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) والتي ومنذ تأسيسها، قامت بعملياتها في المملكة العربية السعودية من خلال وكيلها الحضري، شركة الأنشطة التجارية المحدودة، والتي تأسست في ١٩٨٢/٨/٣٠م، برأس مال (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال مقسم إلى ألف سهم موزعة على نفس حملة أسهم الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) الوارد ذكرهم في صفحة (١٩)، وبنفس نسب الملكية.

ومن الجدير بالذكر بأن شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) قد شهدت مراحل تطور عديدة على مدار الـ ٢٤ عاماً الماضية تبلور عنها الوضع الحالي للشركة، حيث تم فتح العديد من الفروع التابعة لها بهدف خدمة أكبر شريحة من المؤمن لهم، والتواجد في مختلف المناطق الرئيسية في المملكة.

تأسست شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في العام ١٩٨٢م، برأس مال مدفوع قدره ٢,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ما يعادل (٩,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، تمت زيادته بحلول العام ٢٠٠٢م ليصل بذلك إلى ١١,١٧٥,٠٠٠ مليون دولار أمريكي ما يعادل (٤١,٩٠٦,٢٥٠) ريال سعودي، الأمر الذي فتح الباب أمام الشريك الاستراتيجي (شركة التأمين الأهلية - الكويت) للدخول كمساهم رئيسي، وبحصصة بلغت ٢٠٪ من رأس المال. وكنتيجة لازدهار أعمالها والنمو البارز في المحافظ التأمينية، واستثماراتها، قامت شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) بعدة زيادات لرأس المال المدفوع كان آخرها بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٠٧م ليصل بذلك إلى ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل (٨٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق إصدار (٥,٢٢٧,٥٠٠) سهم بقيمة (٥,٢٢٧,٥٠٠) دولار أمريكي ما يعادل (١٩,٦٤٠,٦٢٥) ريال سعودي، وبرأس مال مصرح به بقيمة ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل (١٠١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

ومن الجدير بالذكر أن شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) قد تقدمت بطلب تحويل صفتها القانونية من شركة معفاة إلى شركة مقيمة في البحرين عام ٢٠٠٦م وذلك لمزاولة أعمال التأمين في مملكة البحرين، وحصلت على موافقة مصرف البحرين المركزي بذلك مع المحافظة على متطلبات القانون برفع رأس المال المدفوع إلى حد المصرح به.

٤-٢ هيكل ملكية الشركة

يبلغ رأس مال الشركة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال سعودي موزع على (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم. وقد اكتتب المساهمون المؤسسون بـ (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف سهم تمثل ٥٨٪ من رأس مال الشركة. كما سيتم طرح (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم للجمهور بسعر (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد.

جدول ٦: المساهمون المؤسسون لشركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني

| المساهمون | الجنسية | عدد الأسهم | القيمة الدفترية | نسبة الملكية |
|--|---------|------------|-----------------|--------------|
| ١. شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (مقفلة) | بحرينية | ٥,٥٩٠,٠٠٠ | ٥٥,٩٠٠,٠٠٠ | ٢٢,٣٦% |
| ٢. الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك | كويتية | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠,٠٠% |
| ٣. شركة مجموعة الحسين والعضالقي | سعودية | ١,٠٦٠,٠٠٠ | ١٠,٦٠٠,٠٠٠ | ٤,٢٤% |
| ٤. شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) | سعودية | ٨٦٢,٥٠٠ | ٨,٦٢٥,٠٠٠ | ٣,٤٥% |
| ٥. عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي | سعودي | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٦. عبد العزيز محمد العبد القادر | سعودي | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٧. شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٨. شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ٩. فوزية راشد عبد الرحمن الراشد | سعودية | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠% |
| ١٠. عبد الله مهنا عبد العزيز المعبيد | سعودي | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠% |
| ١١. عبد الرحمن عبد الرحمن درباس البنعلي | سعودي | ٣٧٥,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١,٥٠% |
| ١٢. غالب حمزة جلال أبو الفرج | سعودي | ٣١٥,٠٠٠ | ٣,١٥٠,٠٠٠ | ١,٢٦% |
| ١٣. إبراهيم عبد العزيز راشد بن محياء | سعودي | ٣١٢,٥٠٠ | ٣,١٢٥,٠٠٠ | ١,٢٥% |
| ١٤. أحمد صالح موسى كعكي | سعودي | ٢٨٧,٥٠٠ | ٢,٨٧٥,٠٠٠ | ١,١٥% |
| ١٥. إبراهيم حسن عباس شربتلي | سعودي | ٢٤٧,٥٠٠ | ٢,٤٧٥,٠٠٠ | ٠,٩٩% |
| ١٦. فهد عبد الرحمن عبد العزيز الثنيان | سعودي | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٠,٨٠% |
| مجموع المساهمين المؤسسين | | ١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٥٨% |
| المكتتبون | | ١٠,٥٠٠,٠٠٠ | ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٤٢% |
| المجموع الكلي | | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠% |

تجدر الملاحظة ان الشريك المؤسس السيد غالب حمزة جلال أبو الفرج قد توفي وحل محله ورثته الشرعيين بنسبة ما يملكه من حصص في هذه الشركة المتمثلة بـ ٢٦,١% من رأسمال الشركة اي ما مقداره ٣١٥,٠٠٠ سهما والبالغة قيمتهم ٣,١٥٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٤-٣ الشركات والمؤسسات المساهمة في الشركة

٤-٣-١ شركة الاتحاد التجاري للتأمين - ش.م.ب.م (م)

تأسست عام ١٩٨٢ م، برأس مال مدفوع قدره ٢,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ما يعادل (٩,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، والذي يبلغ الآن (٢٢,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي، ما يعادل (٨٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وهي شركة مساهمة بحرينية مغلقة، وتقوم بجميع أنواع التأمين وأعمال الضمان والتعويض واستثمار المال والممتلكات، وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م):

جدول ٧ : المساهمون المؤسسون لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م)

| المساهمون | نسبة الملكية |
|--|--------------|
| ١. الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك | ٢٠,٩٥% |
| ٢. صالح علي عبد الرحمن الراشد | ١٢,٦١% |
| ٣. عباس عبد القادر محمد عبد الجليل | ١٢,٢٨% |
| ٤. عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي | ٨,٣٧% |
| ٥. عبد الرحمن الدرياس البنعلي | ١,٩٨% |
| ٦. منصور فيصل الشهيل | ١,٣٣% |
| ٧. فريد محمود عبد الجواد | ١,٤٠% |
| ٨. رامي سالم عبد الجواد | ١,٤٠% |
| ٩. ناصر علي السحيباني | ١,٠٢% |
| ١٠. محمود محمد الخطيب | ١,٧٤% |
| ١١. سليمان عبد الرحمن العبد الله الصالح | ٦,٤٩% |
| ١٢. سمو الأمير ناصر بن فهد الفيصل | ١,٧٦% |
| ١٣. سليمان علي أبا الخيل | ١,٣٥% |
| ١٤. إبراهيم عبد العزيز بن محياء | ٢,٠٣% |
| ١٥. محمد أحمد بن حمد | ٤,٥٤% |
| ١٦. إبراهيم حسن شربتلي | ٤,٢١% |
| ١٧. غالب حمزة أبو الفرج | ٢,٢٢% |
| ١٨. أحمد صالح موسى كعكي | ٣,٥٥% |
| ١٩. عبد الإله محمد صالح كعكي | ٠,٨١% |
| ٢٠. غياث محمد صالح كعكي | ٠,٨١% |
| ٢١. بلقيس محمد صالح كعكي | ٠,٤١% |
| ٢٢. بثينة محمد صالح كعكي | ٠,٤١% |
| ٢٣. سهام محمد صالح كعكي | ٠,٤١% |
| ٢٤. لمياء محمد صالح كعكي | ٠,٤١% |

| | |
|---------------------------------|-------------|
| ٢٥. ناصر حمد بن زرعة | ٤,٣٢٪ |
| ٢٦. مخابز الأحساء الأوتوماتيكية | ١,٥٩٪ |
| ٢٧. شركة الحسين والعفالق | ١,٥٩٪ |
| المجموع الكلي | ١٠٠٪ |

٤-٣-٢ الشركة الأهلية للتأمين

الشركة الأهلية للتأمين وهي شركة مساهمة كويتية تأسست في عام ١٩٦٢م، برأس مال (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار كويتي أي ما يعادل تقريباً (١٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة عشر مليون ريال سعودي، مقسمة على مائة ألف سهم اكتتب المساهمون المؤسسون بـ ٢١٪، والباقي ٧٩٪ طرحت للاكتتاب العام، وتمارس الشركة الأهلية للتأمين جميع أنواع التأمين وجميع الأعمال المتعلقة به، وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية الشركة الأهلية للتأمين:

جدول ٨: المساهمون المؤسسون للشركة الأهلية للتأمين:

| نسبة الملكية | المساهمون |
|--------------|--------------------------------------|
| ١٪ | ١. شركة عبد الله الحمد الصقر وإخوانه |
| ١٪ | ٢. محمد يوسف النصف |
| ١٪ | ٣. حمود الزايد الخالد |
| ١٪ | ٤. حسين مكي الجمعة |
| ١٪ | ٥. فهد المرزوق |
| ١٪ | ٦. أحمد النصف وأخوانه |
| ١٪ | ٧. دخيل الجسار |
| ١٪ | ٨. محمد عبد المحسن الخرافي |
| ١٪ | ٩. يوسف إبراهيم الغانم |
| ١٪ | ١٠. محمد عبد الرحمن البحر |
| ١٪ | ١١. محمد خالد الزيد الخالد |
| ١٪ | ١٢. عبد الله السيد عبد المحسن |
| ١٪ | ١٣. حسين هاشم بهبهاني |
| ١٪ | ١٤. خالد علي الخرافي |
| ١٪ | ١٥. يوسف الصقر عبد الله |
| ١٪ | ١٦. سليمان عبد العزيز الفوزان |
| ١٪ | ١٧. يوسف عبد العزيز الفليح |
| ١٪ | ١٨. عبد العزيز محمد الحمود الشايح |
| ١٪ | ١٩. بدر السالم العبد الوهاب |
| ١٪ | ٢٠. عبد العزيز الحمد الصالح |
| ١٪ | ٢١. مشعان الحضير المشعان |
| ٧٩٪ | ٢٢. الجمهور |
| ١٠٠٪ | المجموع |

٤-٣-٣ شركة مجموعة الحسين والعتالق

تأسست شركة مجموعة الحسين والعتالق في عام ١٤١٣هـ. ويبلغ رأس مالها (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وسبعين مليون ريال سعودي، وهي شركة تقوم بشراء الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني، وتقوم أيضاً بإقامة وإدارة وتشغيل المطاعم وتوابعها، كما تعمل في مجالات وكالات السفر والسياحة، وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة مجموعة الحسين والعتالق:

جدول ٩ : المساهمون المؤسسون لشركة مجموعة الحسين والعتالق

| المساهمون | نسبة الملكية |
|---|--------------|
| ١. شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده | ٢٣٪ |
| ٢. شركة عبد العزيز سليمان العتالق وأولاده | ٢٣٪ |
| ٣. شركة عبد الرحمن عبد الله العتالق وأولاده | ١٧٪ |
| ٤. شركة إبراهيم عبد الله العتالق وأولاده | ١٧٪ |
| المجموع الكلي | ١٠٠٪ |

٤-٣-٤ شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت)

تأسست شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) في عام ١٤٠٢هـ. ويبلغ رأس مالها (١٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون ريال سعودي، وهي شركة متخصصة بإقامة منشآت الصناعية متخصصة في إنتاج الأغشية المقواة بالألياف الزجاجية والبولستر واللدائن الحرارية، وتقوم أيضاً بأعمال مقاولات المباني ومقاولات وتركيب المواد العازلة واستيراد وتجارة مواد البناء، وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة صناعات المواد العازلة (دير مابت):

جدول ١٠ : المساهمون المؤسسون لشركة صناعات المواد العازلة (دير مابت)

| المساهمون | نسبة الملكية |
|------------------------------------|--------------|
| ١. سليمان العبد الرحمن الصالح | ٥٠٪ |
| ٢. هاني سليمان العبد الرحمن الصالح | ٥٠٪ |
| المجموع الكلي | ١٠٠٪ |

٤-٣-٥ شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية

تأسست شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية في عام ١٤٢٥هـ. ويبلغ رأس مالها (٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة ملايين ريال سعودي وتقوم بشراء الأراضي وإقامة المباني عليها واستثمار هذه المباني، كما تقوم بإدارة وصيانة وتطوير العقار، وتقوم أيضاً بإقامة وإدارة وتشغيل وصيانة الفنادق والمجمعات السكنية والتجارية، وفيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية:

جدول ١١ : المساهمون المؤسسون لشركة أملاك الوطنية للخدمات

| المساهمون | نسبة الملكية |
|-------------------------------------|--------------|
| ١. صالح بن علي بن عبد الرحمن الراشد | ٤٠٪ |
| ٢. نورة بنت عبد الرحمن حسين الدرويش | ٣٠٪ |
| ٣. منى بنت صالح بن علي الراشد | ٣٠٪ |
| المجموع الكلي | ١٠٠٪ |

٤-٣-٦ شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة

تأسست شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده في عام ١٤٢١هـ. ويبلغ رأس مالها (٧,٠٠٠,٠٠٠) سبعة ملايين ريال سعودي، وهي شركة تقوم بأعمال الزراعة وفروعها مثل زراعة الحاصلات الحقلية، والإنتاج الحيواني، وصيانة وتسيق الحدائق، وتشغيل المشاريع الزراعية. كما تقوم بأعمال صيانة وتجهيز المعدات الطبية، وأعمال المقاولات، وخدمات العقار، والتجارة والخدمات التجارية، فيما يلي جدول يوضح هيكل ملكية شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة:

جدول ١٢ : المساهمون المؤسسون لشركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة

| المساهمون | نسبة الملكية |
|-------------------------------------|--------------|
| ١. عبد الرحمن سعد عبد الرحمن الراشد | ٤٥٪ |
| ٢. جوهرة عبد الرحمن الموسى | ١٠٪ |
| ٣. سعد عبد الرحمن سعد الراشد | ١٠٪ |
| ٤. عمران سعد عبد الرحمن الراشد | ١٠٪ |
| ٥. سليمان سعد عبد الرحمن الراشد | ١٠٪ |
| ٦. سلوى سعد عبد الرحمن الراشد | ٥٪ |
| ٧. غادة سعد عبد الرحمن الراشد | ٥٪ |
| ٨. سارة سعد عبد الرحمن الراشد | ٥٪ |
| المجموع الكلي | ١٠٠٪ |

٤-٤ المصالح المباشرة وغير المباشرة لأعضاء مجلس الإدارة والأشخاص الأساسيين في الشركة

يملك أعضاء مجلس الإدارة الوارد ذكرهم أدناه مصالح مباشرة وغير مباشرة في الشركة تتمثل في ملكية لأسهم الشركة أو لحصص في شركات تملك أسهما في شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني. ولا يوجد لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين أو المدراء التنفيذيين أو سكرتير مجلس الإدارة أو لأي من أقاربهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.

جدول ١٣ : ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

| الاسم | المنصب | عدد الأسهم المباشرة | عدد الأسهم غير المباشرة | النسبة |
|---|-------------------|---------------------|-------------------------|--------|
| ١. صالح علي عبد الرحمن الراشد | رئيس مجلس الإدارة | - | ٩٠٥,٠٠٠ | ٣,٦٢٪ |
| نورة بنت عبد الرحمن حسين الدرويش زوجة صالح الراشد | | - | ١٥٠,٠٠٠ | ٠,٦٠٪ |
| منى بنت صالح علي عبد الرحمن الراشد ابنة صالح الراشد | | - | ١٥٠,٠٠٠ | ٠,٦٠٪ |
| ٢. عباس عبد القادر محمد عبد الجليل | العضو المنتدب | - | ٦٨٥,٠٠٠ | ٢,٧٤٪ |
| ٣. سليمان حمد الدلالي | عضو مجلس إدارة | - | - | - |
| ٤. سليمان العبد الرحمن العبد الله الصالح | عضو مجلس إدارة | - | ٧٩٤,٠٠٠ | ٣,١٨٪ |
| هاني سليمان العبد الرحمن العبد الله الصالح ابن سليمان الصالح | | - | ٤٣١,٢٥٠ | ١,٧٢٪ |

| | | | | |
|--------|---------|---------|----------------|--|
| ١,٨٧ % | ٤٦٧,٧٥٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | عضو مجلس إدارة | ٥. عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي |
| - | - | - | عضو مجلس إدارة | ٦. عبد الوهاب أحمد صالح كعكي |
| - | - | - | عضو مجلس إدارة | ٧. حازم فائز خالد الأسود |
| - | - | - | عضو مجلس إدارة | ٨. عبد المحسن عبد الله محمد المانع |
| - | - | - | عضو مجلس إدارة | ٩. إبراهيم بن مصطفى بن إبراهيم المدني |
| - | - | - | عضو مجلس إدارة | ١٠. خالد عبد الرحمن محمد العمران |

٤-٥ الرؤية المستقبلية

الوصول إلى التميز كشركة تأمين تسعى إلى تبوء مركز قوي وهام كخيار المؤمن لهم الأول ضمن قطاع التأمين في المملكة العربية السعودية مع التركيز على أهم الأولويات لحماية عملائنا وبناء جسور الشراكة معهم من خلال تقديمنا لهم أفضل المنتجات والخدمات المتميزة.

٤-٦ رسالة الشركة

أن تبقى شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني مستمرة في شراكة طويلة الأمد مع عملائها في رحلة الوصول إلى القمة والريادة في قطاع صناعة التأمين التعاوني معتمدة دائماً على تطبيق أعلى معايير الالتزام والمهنية والثبات على أخلاقيات العمل كأساس لخدمة العملاء جميعاً. فهدفنا ليس مجرد عمل، فنحن نعمل جاهدين للوصول إلى ما هو أبعد من مفهوم علاقة الشركة بعميلها بل نسعى لتحقيق شراكة حقيقية في الحماية، شراكة في الأوقات الجيدة حيث تركز سياسة الشركة على مفهوم الشراكة بينها وبين عملائها والذين سيتمتعون بالمرادود المالي في حال تحقيق الأرباح من عمليات الشركة سواء من خلال توزيع أرباح نقدية أو منحهم خصماً على أقساط التأمين وهذا ما ينعكس إيجاباً على طبيعة الشراكة الجيدة، وشراكة حقيقية في الأوقات الصعبة أيضاً، فهي تمثل مدى التزام الشركة بالوقوف إلى جانب شركائها وعملائها في حال تعرض ممتلكاتهم إلى ضرر أو خسارة مغطاة في وثيقة التأمين، فهدفنا يبدأ وينتهي مع عملائنا وشركائنا الذين وجدنا لخدمتهم.

٤-٧ الإستراتيجية

على الرغم من أن معدلات الاعتماد على المنتجات التأمينية في السوق السعودي لم تصل بعد إلى المستوى المطلوب حتى الآن مقارنةً بالدول المتقدمة والتي قد يصل اعتمادها على التغطية التأمينية إلى نسبة عالية نسبياً من دخلها العام إلا أن الأوضاع في طريقها إلى التغيير خاصةً بعد أن قامت مؤسسة النقد العربي السعودي بخطوات واضحة نحو تنظيم آلية عمل هذا القطاع والذي يعتبر من الروافد الاقتصادية الهامة، حيث تم تشريع العديد من القوانين التي من شأنها رفع نسبة اعتماد السوق السعودي بشرائحه المتعددة على المنتجات التأمينية في مزاولة كافة الأعمال المختلفة. ولذلك فإن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني تؤكد على أنها ستعمل بإصرار على تحقيق هذا الهدف والمساعدة في زيادة الوعي التأميني ونشر ثقافة التأمين التعاوني هادفين بذلك حماية مصالح عملائها ومساهمينا.

وفيما يلي بعضاً من استراتيجيات الشركة التي تتوي اتباعها بعد حصولها على الترخيص بممارسة نشاطاتها:

- المحافظة على العملاء على المدى الطويل، وذلك بتقديم خدمات وتسهيلات ذات جودة عالية.
- إحاطة العملاء بأعلى معايير الحماية والأمان.
- تقديم العديد من الخدمات الجديدة للعملاء.
- تطوير معايير فعالة لتقييم المخاطر، وتقليلها إلى الحد الأدنى.
- المحافظة على معايير الخدمات.
- التنوع في محفظة الشركة التأمينية، وذلك بتوفير أنواع عديدة من التغطية التأمينية.
- توزيع النشاطات التسويقية على شبكات البيع والتوزيع.
- عدم اتباع إستراتيجية مركزية في اتخاذ القرارات.

٤-٨ المزايا التنافسية

٤-٨-١ اسم معروف وخبرة طويلة في السوق السعودي

إن الشركة هي امتداد لاسم معروف في المملكة على مدار الـ ٢٤ عاماً الماضية كونت خلالها خبرة ومعرفه عميقة في احتياجات السوق السعودي للمنتجات التأمينية، وسوف تستثمر الشركة هذه الخبرة المكتسبة لترسيخ اسمها والمحافظة على عملائها مع العمل على اجتذاب عملاء جدد في جميع فروع التأمين التي تعمل بها.

٤-٨-٢ خبرات فنية مدربة ومؤهلة

لدى شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) كوادر عالية التأهيل ذات خبرة ودراية في مجال التأمين وسوق المملكة. ومن الطبيعي أن تنتقل هذه الخبرات إلى الشركة بعد تأسيسها، إما عن طريق انتقال بعض تلك الكوادر إليها أو عن طريق اتفاقيات دعم فني قد تبرمها الشركة مع شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م).

٤-٨-٣ أنظمة وتقنية معلومات متطورة

سوف تقوم الشركة بمتابعة جميع أعمال التأمين من خلال نظام آلي متطور في مجالات الإصدار ومتابعة التعويضات مما له الأثر الكبير في تسهيل إجراءات المؤمن لهم ومتابعة أعمالهم المختلفة مع الشركة. ومن الجدير بالذكر أن النظام المذكور تم إثبات جدارته في العديد من شركات التأمين، مما سيعطي الشركة إمكانية في سرعة إصدار الوثائق وإدارة المطالبات.

٤-٨-٤ سمعة متميزة

أن أهم ما يميز الشركة العاملة في قطاع صناعة التأمين هو تكوين سمعة متميزة لدى العملاء والجهات التنظيمية على حد سواء، وذلك من خلال الالتزام الكامل في معاملاتها بالمعايير المهنية وأخلاقيات العمل إضافة إلى الأنظمة المعمول بها. وقد نجحت شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) بالمحافظة على هذه السمعة خلال فترة عملها في المملكة.

٤-٨-٥ تواجد في مختلف المدن الرئيسية بالمملكة

تتمتع شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) بتمثيل عال في مختلف مدن المملكة الرئيسية مثل الخبر، والرياض، وجدة، والدمام، والظهر، وعن طريق عملية الإستحواذ سترث الشركة هذا التواجد، مما سيوسع قاعدة عملائها، الأمر الذي من شأنه سيعطي ميزة تنافسية وإمكانية تغلغل في السوق المحلي.

٤-٨-٦ رأس مال عالي

يبلغ رأس مال الشركة مائتين وخمسين مليون ريال سعودي، وهذا المبلغ يعطيها إمكانية المحافظة على هامش الملاءة المطلوب نظامياً والمستند حسابه على معادلة معينة مقررة من مؤسسة النقد العربي السعودي والموضحة في اللائحة التنفيذية، للقيام بفعاليات التأمين وإعادة التأمين على حد سواء مع إفساح المجال للقيام باستثمارات أخرى دون المساس بهامش الملاءة المطلوب، مما يعطي الشركة الفرصة للتوسع بشكل أسرع من منافسيها في السوق.

٤-٨-٧ اتفاقيات إعادة تأمين مع أكبر الشركات المعروفة عالمياً.

إن من أهم ما يدعم عمل شركات التأمين هو اتفاقيات إعادة التأمين التي تعقدها. ولدى الشركة علاقات متميزة مع العديد من كبرى شركات إعادة التأمين العالمية أهلتها لأن تحصل على تغطية عملياتها بشروط تفضيلية. ومن الجدير بالذكر أن هذه الشركات حاصلة على تصنيف عالي وفقاً للمعايير المالية العالمية.

٤-٨-٨ القدرة على تقديم منتجات تأمينية جديدة

تسعى الشركة إلى توسيع قائمة منتجاتها التأمينية لتخرج من نطاق المنتجات المعروفة والمتداولة لدى عامة الشركات من خلال تقديم مجموعة مختلفة من التغطيات التأمينية التي تحاكي نواحي والتزامات قانونية لم يتطرق إليها التأمين التقليدي.

٥ عملية الاستحواذ

١-٥ خلفية عن الاستحواذ

بينما كان يُنظر لصدور تنظيمات التأمين على أنها علامة مهمة في تطور سوق التأمين السعودي، كان الهدف منها جزئياً تنظيم الشركات الأجنبية العاملة في المملكة، ومنهم شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م)، وهي المؤسسة الرئيسي بصفتها شركة مسجلة كشركة مقيمة في البحرين ومرخصة من وزارة التجارة البحرينية ومصرف البحرين المركزي.

على ضوء متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولوائحه التنفيذية، فإن شركات التأمين التي تأمل بممارسة التأمين/إعادة التأمين في المملكة يجب أن تكون شركات مساهمة سعودية عامة، وعليه قررت شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) والمساهمون المؤسسون الآخرون، بعد الحصول على الموافقة التنظيمية، بأن تؤسس شركة سعودية مساهمة وتستحوذ على المحفظة التأمينية لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) في المملكة العربية السعودية.

٢-٥ شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م)

شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م)، أسست وسجلت في تاريخ ١٩٨٣/٥/٢٤م في البحرين كشركة مساهمة بحرينية مقفلة لممارسة نشاط التأمين خارج البحرين بموجب السجل التجاري رقم (١٣٥٩٩)، برأس مال مدفوع قدره ٢,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، ما يعادل (٩,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي، تمت زيادته بحلول العام ٢٠٠٣م ليصل بذلك إلى ١١,١٧٥,٠٠٠ مليون دولار أمريكي ما يعادل (٤١,٩٠٦,٢٥٠) ريال سعودي، وقامت شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) بعدة زيادات لرأس المال المدفوع كان آخرها بتاريخ ١٠ يناير ٢٠٠٧م ليصل بذلك إلى ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل (٨٢,٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، وذلك عن طريق إصدار (٥,٢٣٧,٥٠٠) سهم بقيمة (٥,٢٣٧,٥٠٠) دولار أمريكي ما يعادل (١٩,٦٤٠,٦٢٥) ريال سعودي وبرأس مال مصرح به بقيمة ٢٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي ما يعادل (١٠١,٢٥٠,٠٠٠) ريال سعودي.

وللاطلاع على المساهمين الأساسيين في شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م)، يمكن مراجعة جدول (٧) في صفحة (١٩) ومن الجدير بالذكر أن شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) قد تحولت من شركة معفاة إلى شركة مساهمة بحرينية مقفلة غير معفاة مرخصة من قبل مصرف البحرين المركزي لممارسة نشاط التأمين داخل وخارج مملكة البحرين.

وتشمل التغطية الجغرافية لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م)، مملكة البحرين، بالإضافة إلى المملكة العربية السعودية، ولم يتم أي توقف أو انقطاع في أعمال شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) خلال الاثني عشر شهراً الماضية، وبعد الاستحواذ، ستحتفظ شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) بمحفظتها التأمينية الخاصة بأعمال البحرين، كما ستمتلك أسهماً في الشركة الجديدة. أن شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) لا تمتلك أية أصول غير ملموسة، كما أنه توجد قضية رفعت على الشركة تخص شركة سعودية. تم رفع القضية بمحاكم مملكة البحرين والذي صدر عنها مؤخراً حكم لصالح المؤمن له بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ ريال قابل للاستئناف، ترى الشركة أن الاستئناف قد يخفض من قيمة الحكم إلى مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ ريال. ومن الجدير بالذكر أن الشركة تنوي الاستحواذ على المحفظة القديمة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات يتم احتسابها وفقاً لمتطلبات مؤسسة النقد العربي السعودي. وخلاف ذلك لا توجد على شركة الاتحاد التجاري ش.م.ب.م. (م) التزامات محتملة متعلقة بعملياتها في السوق السعودي.

٣-٥ المحفظة التأمينية لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) في المملكة العربية السعودية

وصل حجم إجمالي الأقساط المكتتبة لمحفظة شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) في المملكة العربية السعودية إلى ٩٦,٤٤٨,٣٨٤ ريال عام ٢٠٠٦م. ويعتبر تأمين المركبات هو الفرع الأكبر بنسبة ٤٢,٥٩% يليه تأمين الشحن البحري بنسبة ١٨,٩٢%. وفيما يلي جدول يوضح إجمالي الأقساط المكتتبة في الفترة ما بين العام ٢٠٠٤م إلى العام ٢٠٠٦م.

جدول ١٤: إجمالي الأقساط المكتتبة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م. (م) في المملكة العربية السعودية (بالريال السعودي)

| فرع التأمين | ٢٠٠٤ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٦ |
|----------------|------------|------------|------------|
| الحريق | ١٢,٧٨٤,٢٣٨ | ١٢,٣٣١,٦٨٤ | ١٤,٥٤١,٨٩٩ |
| الشحن البحري | ١٢,١٥٤,٢٦١ | ١٢,٠٩٤,٧٦٢ | ١٨,٢٥٧,٢٦٢ |
| تأمين المركبات | ٤٢,٧٣٣,٨٢٢ | ٣٣,٧٢٢,٥٨٢ | ٤١,٠٧٦,٦٠٥ |

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| تأمينات هندسية | ٦,٥٥٥,٦٤٧ | ٦,٣٣٠,١٩٥ | ٧,٥٦٨,٥٦٦ |
| هياكل السفن | ٣٥٧,٩٥٩ | ٣٥٦,٩٠٠ | ٦٥٤,٠٠٩ |
| التأمين على النقد | ٥٨٠,٥٨٠ | ٤٩٠,٥٠٤ | ٥٢٠,٧٥٦ |
| المسؤولية العامة | ٩٧٠,٨٧٩ | ١,١٢٩,٩٦٧ | ٢,١٢٥,٤٤١ |
| التأمين على الأسطح الزجاجية | ٢٣,٢٥٨ | ١٦,٥٠٠ | ٦,٩٧٥ |
| التأمين ضد السرقة | ٢٧,٥٦٤ | ٧٧,١٨٦ | ٢٣,٨٠٠ |
| الطبي | ٣٠٢,٨٣٠ | ٢٧٥,٦٠٩ | ٦,٢٦٧,٨٢٥ |
| تأمينات عامة | ٤,٦٨٤,٢١٢ | ٤,٢٦٣,٢٤٣ | ٥,٤٠٥,٢٤٦ |
| المجموع | ٨١,١٧٥,٢٦٠ | ٧١,٠٨٩,١٣٢ | ٩٦,٤٤٨,٣٨٤ |

وقد نمى إجمالي الأقساط المكتتبة بنسبة ٣٥.٦٧٪ للعام ٢٠٠٦م مقارنة بـ ١٢.٤٣٪ لعام ٢٠٠٥م. وقد بلغت نسبة صافي الأقساط المكتتبة عام ٢٠٠٦م ٥٢,٥٢٪ من إجمالي الأقساط مقارنة بـ ٥٨,٦٣٪، عام ٢٠٠٥م و٦١,٥٧٪ عام ٢٠٠٤م. أما أرباح الاكتتاب فقد بلغت ٢٥,٥٨٪ من إجمالي أقساط عام ٢٠٠٦م مقارنة بـ ١٨,٤٧٪ لعام ٢٠٠٥م، و ٧,٨٠٪ لعام ٢٠٠٤م. ويلاحظ ارتفاع نسبة صافي الربح إلى ١١,٦٨٪ عام ٢٠٠٦م، مقارنة بـ ٦,٧١٪ و ٢,٧١٪ للعامين ٢٠٠٥م و ٢٠٠٤م على التوالي.

جدول ١٥: أداء محفظة شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في المملكة (بالآلاف الريالات)

| | ٢٠٠٤ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٦ |
|--|---------|---------|---------|
| إجمالي الأقساط المكتتبة | ٨١,١٧٥ | ٧١,٠٨٩ | ٩٦,٤٤٨ |
| نمو إجمالي الأقساط المكتتبة | ٪١٥,١٧ | ٪١٢,٤٣- | ٪٣٥,٦٧ |
| صافي الأقساط المكتتبة | ٤٩,٩٧٨ | ٤١,٦٧٨ | ٥٣,٥٤٨ |
| نسبة الأقساط المكتتبة من إجمالي | ٪٦١,٥٧ | ٪٥٨,٦٣ | ٪٥٥,٥٢ |
| صافي المطالبات | ٣٥,٤٠٨ | ٣١,٨٥١ | ٢٣,٠٨٢ |
| نسبتها من إجمالي الأقساط المكتتبة | ٪٤٣,٦٢ | ٪٤٤,٨٠ | ٪٢٣,٩٣ |
| معدل الخسائر | ٪٨٣ | ٪٦٧ | ٪٥١ |
| أرباح الاكتتاب | ٨,١٧٠ | ١٢,٩٠٧ | ٢٤,٦٦٧ |
| نسبة أرباح الاكتتاب من إجمالي الأقساط المكتتبة | ٪١٠,٠٦ | ٪١٨,١٦ | ٪٢٥,٥٨ |
| صافي الأرباح | ٣,٠١٤ | ٤,٧٦٩ | ١١,٢٦٣ |
| نسبة صافي الأرباح من إجمالي الأقساط المكتتبة | ٪٣,٧١ | ٪٦,٧١ | ٪١١,٦٧ |
| مجموع الأصول | ١٩٧,١٧٢ | ٢٠٨,٦٣٩ | ٢٣٢,٤٥٧ |
| نمو مجموع الأصول | ٪٨٣,٥٤ | ٪٥,٨٢ | ٪١١,٤٢ |
| مجموع الخصوم | ١٢٩,٠٩٩ | ١٣٣,٢٨١ | ١٥٥,٧٥٧ |
| نمو مجموع الخصوم | ٪٩٥,١٢ | ٪٣,٢٤ | ٪١٦,٨٦ |
| مجموع حقوق الشركاء | ٦٨,٠٧٣ | ٧٥,٣٥٨ | ١١٢,٢٦٢ |
| نمو مجموع حقوق الشركاء | ٪٦٤,٩٧ | ٪١٠,٧٠ | ٪٤٨,٩٧ |

ولخدمة هذه المحفظة بلغ مجموع موظفي شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في عام ٢٠٠٦ عدد ٦٩ موظف، موزعين على المستويات الإدارية المختلفة وذلك حسب الجدول التالي:

جدول ١٦ : العدد التقريبي لموظفي شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) من عام ٢٠٠٤م - ٢٠٠٧م

| القسم | ٢٠٠٤ | ٢٠٠٥ | ٢٠٠٦ | ٢٠٠٧ |
|------------------------------|------|------|------|------|
| الإدارة العليا | ٤ | ٤ | ٦ | ٧ |
| الإدارة الفنية | ١٤ | ١٥ | ٢٠ | ٢٢ |
| المحاسبة | ٧ | ٧ | ١٢ | ١٣ |
| تقنية المعلومات | ١ | ١ | ٢ | ٢ |
| الشؤون الإدارية | ٣ | ٥ | ٦ | ٦ |
| العلاقات العامة | ٤ | ٤ | ٥ | ٥ |
| السكرتارية والخدمات المساندة | ١٥ | ١٦ | ١٨ | ٢٠ |
| المجموع | ٤٨ | ٥٢ | ٦٩ | ٧٥ |

ومن المتوقع أن يتم التعاقد مع أغلب هؤلاء الموظفين، للعمل في شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني، حسب الهيكل التنظيمي المقترح (الرجاء الرجوع لقسم "الهيكل التنظيمي").

٥-٤ اتفاقية شراء المحفظة التأمينية

بعد إتمام عملية التأسيس، تنوي الشركة أن تبرم اتفاقية استحواذ مع شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) والذي بمقتضاه سوف تشتري الشركة محفظتها التأمينية المتعلقة بالسوق السعودي فقط (بما فيها من أصول وحقوق والتزامات) وفقاً للتقييم الذي توافق عليه مؤسسة النقد. وبذلك، ستؤول جميع أعمال التأمين في المملكة العربية السعودية التابعة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) إلى الشركة الجديدة. إن التزام كل طرف بتنفيذ عملية الاستحواذ يخضع لبعض الشروط المتعارف عليها، ومن بينها موافقة السلطات المعنية. سوف يتم تزويد المساهمين بقيمة المحفظة وشروط الاستحواذ والتفاصيل الأخرى الموافق عليها من قبل مؤسسة النقد في اجتماع الجمعية العامة التي ستعقد بعد تأسيس الشركة تبعاً لصدور التقييم النهائي وموافقة مؤسسة النقد.

٥-٥ العلاقة مع الوكيل الحالي

بعد الانتهاء من عملية الاستحواذ، ستتم تصفية شركة الأنشطة التجارية المحدودة، وكيل شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) في المملكة عن نشاط وكالة التأمين. وتجدر الإشارة إلى أن شركة الأنشطة التجارية تأسست في ١٩٨٣/٨/٣٠م، برأس مال (١,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال مقسم إلى ألف سهم موزعة على نفس حملة أسهم الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) الوارد ذكرهم في صفحة (١٩)، وبنفس نسب الملكية. ولكون مساهمي شركة الأنشطة التجارية هم مساهمون بشكل غير مباشر في الشركة من خلال شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م)، وتولى بعضهم عضوية مجلس إدارة الشركة. ينبغي في هذا الشأن التزام الشركة والمساهمين الحاليين بأحكام المادة ٦٩ والمادة ٧٠ من نظام الشركات واللجان تتصان على أن يتم عرض العقود مع الأطراف ذات العلاقة على الجمعية العامة، وإقرار أعضاء مجلس الإدارة بعدم منافسة أعمال الشركة والتعامل مع الأطراف ذات العلاقة بناء على أسس تنافسية.

٥-٦ تمويل الاستحواذ

تتوقع الشركة أن تمويل الاستحواذ، بالإضافة إلى الرسوم والتكاليف المتعلقة بالاستحواذ، من خلال اختيار البديل الأنسب والمتوفرة للشركة في ذلك الحين شرط الحصول على موافقة الجهات الرسمية المعنية.

٥-٧ موافقة المساهمين والجهات التشريعية

سوف تتطلب الصيغة النهائية من أحكام وشروط الاستحواذ موافقة مؤسسة النقد قبل أن توقع الشركة وشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) اتفاقية شراء المحفظة التأمينية والبدء في عملية انتقالها للشركة.

بالإضافة إلى ذلك، أخذين بعين الاعتبار أن شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م)، كونها الطرف في اتفاقية شراء المحفظة التأمينية لها الحق في تعيين عضوين من أعضاء مجلس إدارة الشركة، فإنه بموجب المادة رقم ٦٩ من نظام الشركات، سوف يكون الاستحواذ خاضعاً لتصويت المساهمين في اجتماع الجمعية العامة التي ستعقد بعد تأسيس الشركة مع عدم السماح لممثلي شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) بالتصويت على هذا القرار.

٦ الأنشطة الرئيسية

بعد اكتمال تأسيس الشركة، سوف تقوم الشركة بالتقدم لمؤسسة النقد للحصول على الترخيص بممارسة الأنشطة التأمينية التالية:

٦-١ تأمين الممتلكات

٦-١-١ الحريق والأخطار الإضافية

يغطي هذا النوع من التأمين والذي توفره شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني، الأضرار المادية أو التهدم أو الأضرار المادية للمحتويات المحددة بالوثيقة والناجمة عن الحريق، أو الصواعق، ومخاطر أخرى كالانفجارات، واصطدام المركبات أو الطائرات، والزلازل، والعواصف والفيضانات وانفجار أنابيب المياه.

٦-١-٢ تأمين السرقة

تغطي وثيقة السرقة الخسارة أو الضرر الناتجة عن خطر السرقة المتضمنة الدخول أو الخروج من المبنى باستخدام القوة والعنف شاملاً الأضرار للمباني الناتجة عن أي محاولة للسرقة.

٦-١-٣ تأمين خسارة الأرباح

يغطي هذا النوع من التأمين الخسائر المالية الناتجة عن انخفاض العائد أو ارتفاع تكلفة العمل الناتجة عن التلف المادي من أي خطر مغطى تحت وثيقة الحريق أو أي خطر إضافي.

٦-١-٤ تأمين الممتلكات ضد جميع الأخطار

تغطي هذه الوثيقة المؤمن له ضد الحوادث التي تنتج عنها أضرار مادية للممتلكات المؤمن عليها أثناء تواجدها داخل المباني الموصوفة بجدول الوثيقة وتشمل التغطية أيضاً الأخطار التالية: الحريق، الصاعقة، سقوط الطائرات، الانفجار، الزلازل، الشغب، إضراب العمال، الاضطرابات الأهلية وأعمال التخريب المتعمد، العواصف، الزوايح، الفيضان، انفجار أو طفق خزانات المياه وتسرب المياه من أجهزة الرشاشات الآلية، ارتطام المركبات وأي محاولة للسرقة باستخدام القوة أو العنف أثناء الدخول أو الخروج من المبنى.

٦-١-٥ وثيقة حماية سكن الأسرة الشاملة

تغطي هذه الوثيقة الأضرار المادية للممتلكات (المبنى والمحتويات) ضد الحريق والأخطار الإضافية، بالإضافة إلى أجهزة الإستقبال التلفزيونية وتكاليف تركيبها والمصاريف اللازمة لسكن بديل في حالة تحقق أي من الأخطار المغطاة بالوثيقة وتعذر معها على المالك من العيش في المنزل كما تغطي أيضاً المسؤولية المدنية.

٦-١-٦ وثيقة الإرهاب وأعمال التخريب المتعمد

تغطي هذه الوثيقة الإرهاب وأعمال التخريب المتعمد والمستثناة من كافة وثائق التأمين.

٦-٢ تأمين الحوادث العامة

٦-٢-١ وثيقة تأمين المسؤولية العامة

يغطي هذا التأمين المؤمن له في حالة وجود أي مسؤولية قانونية للمؤمن اتجاه طرف ثالث، مثل التسبب له بالوفاة أو أي إصابة جسدية أو أي أضرار مادية نتيجة ممارسة المؤمن له لنشاطه وتستنني هذه الوثيقة المسؤولية الناتجة عن استخدام المنتجات التي قد يتسبب استخدامها أية أضرار صحية للمستخدم، على سبيل المثال لا الحصر، التسمم من شرب منتج ما أو حدوث التهابات مع جراثيم استخدام مرهم ما.

٦-٢-٢ وثيقة إصابات العمال ومسؤولية رب العمل

طبقاً للقانون فإن رب العمل مسؤول أن يعرض عماله وموظفيه عن الحوادث التي تؤدي إلى إصابات جسمية أو الوفاة والناجمة عن العمل وأثناء فترة العمل بالإضافة إلى ذلك الأمراض الوظيفية وهذه الوثيقة مصممة لتقديم هذه التغطية نيابة عن صاحب العمل.

٦-٢-٣ التأمين على الأموال

هذا النوع من وثائق التأمين يغطي الأموال (الأموال النقدية/ الشيكات/ طوابع البريد) أثناء تواجدها داخل الخزائن بمبنى المؤمن له و/أو أثناء نقل هذه الأموال من مبنى المؤمن له إلى البنك أو من البنك إلى مبنى المؤمن له أو من أي موقع إلى مبنى المؤمن له وبالعكس.

٦-٢-٤ تأمين خيانة الأمانة

وثيقة التأمين هذه توفر تغطية خسارة الأموال أو الممتلكات الناتجة عن تزوير أو عدم أمانة موظفي المؤمن له أصحاب العهدة النقدية والعينية.

٦-٢-٥ وثيقة الحوادث الشخصية

تغطي هذه الوثيقة المؤمن له على مدار الساعة وفي جميع أنحاء العالم ضد أخطار الوفاة والحوادث أيًا كان نوعها. ويدفع الفوائد الخاصة بالوثيقة في الحالات التالية:

- الوفاة
- فقد عضو أو أكثر من الأطراف أو العيون
- العجز الكلي المؤقت
- العجز الكلي الدائم

٦-٢-٦ وثيقة كسر الزجاج

تغطي الخسائر والأضرار التي تصيب زجاج النوافذ وواجهات المباني.

٦-٢-٧ وثيقة تأمين البنوك الشاملة

وتقدم هذه الوثيقة تغطية شاملة للبنوك والمؤسسات المالية حيث تغطي هذه الوثيقة الخسائر المالية التي تنشأ من خيانة أمانة الموظفين، والممتلكات أثناء النقل، والعملات المزورة، والتزوير، وخلافه من تغطيات أخرى.

٦-٢-٨ مسؤولية الموظفين والمديرين

تغطي هذه الوثيقة أي مسؤولية قانونية للموظفين والمديرين والتي قد تنشأ نتيجة قيام الموظفين أو المديرين بأداء مهامهم والتي تسبب خسائر مالية للطرف الثالث نتيجة أخطاء أو إهمال أي من الموظفين أو المديرين.

٦-٢-٩ وثيقة المسؤولية المهنية الطبية

تغطي هذه الوثيقة المسؤولية المدنية التي قد تنشأ ضد المستشفيات والعيادات أو أي شخص يمارس العمليات الطبية نتيجة قيام المؤمن له أو أحد ممثليه بخطأ أو إهمال أو إغفال أثناء ممارسته لعمله والذي قد ينشأ عنه مسؤولية قانونية للطرف الثالث.

٦-٢-١٠ تأمين السفر

تغطي هذه الوثيقة أي شخص مسافر إلى خارج حدود المملكة العربية السعودية من أي مصاريف طبية طارئة وإلغاء الرحلة والأمتعة ويمكن للوثيقة أن تصدر للأفراد أو لمجموعة من الأشخاص كما قد تكون لمدة الرحلة فقط أو سنوية.

٦-٣-١ تأمين الطيران والتأمين البحري

٦-٣-١-١ تأمين النقل البحري

هنالك تغطيات مختلفة للتأمين على النقل البحري أو البري أو باستخدام الطائرات أو بالبريد وتشمل التغطية من مخزن المنتج أو المصدر إلى مخزن المستورد أو المشتري.

٦-٣-١-٢ تأمين مسؤولية الناقل

تغطي هذه الوثيقة مسؤولية الناقل عن البضائع التي يقوم بنقلها والتي قد ينشأ عنها أضرار مادية للبضائع والتي يكون مسؤولاً عن أضرارها تجاه أصحابها والتي من الممكن أن تحدث نتيجة حادث أثناء الطريق.

٦-٣-١-٣ تأمين أجسام وماكينات السفن

تقدم هذه الوثيقة تغطية شاملة للسفن بكافة أنواعها وتشمل جسم السفينة وكذلك الماكينات، كما تتضمن التغطية أيضاً المسؤولية الناتجة عن ارتطام السفن ببعضها البعض والتي يكون المؤمن له مسؤولاً عنها.

٤-٣-٦ تأمين أجسام وماكينات القوارب الصغيرة واليخوت الخاصة

تغطي هذه الوثيقة الأضرار والخسائر المادية وكذلك عطب المكينات لهذه القوارب واليخوت الخاصة بما في ذلك المسؤولية المدنية التي قد تنشأ عن ارتطام هذه اليخوت والقوارب.

٥-٣-٦ تأمين الطائرات

تغطي هذه الوثيقة أجسام الطائرات ضد جميع الأخطار والتي قد ينشأ عنها ضرر مادي أو خسارة مادية لجسم الطائرة وكذلك المسؤولية المدنية للركاب والطرف الثالث.

٤-٦ تأمين المركبات

هنالك أنواعاً مختلفة من تأمين السيارات، فعلى سبيل المثال تأمين الطرف الثالث وتأمين جسم السيارة والحوادث الشخصية للركاب والسائق ويمكن أن تصدر كل تغطية بوثيقة منفصلة أو بوثيقة تأمين شاملة تشمل كافة هذه التغطيات.

٥-٦ التأمين الصحي

هنالك نوعان من التأمين الصحي، التأمين الصحي الذاتي على كافة الأجانب العاملين بالمملكة العربية السعودية طبقاً لشروط وثائق التأمين المحددة من قبل مجلس الضمان الصحي، وهناك تأمين صحي اختياري يمكن لأي فرد أن يطلب هذا النوع من التأمين لتغطية تكاليف العلاج للأمراض التي قد يصاب بها.

٦-٦ التأمين الهندسي

يؤمن هذا النوع من التأمين التغطية على المخاطر المتعلقة بالبناء والإنشاءات وأية أعطال ميكانيكية والكهربائية وغير ذلك.

فئات التأمين الرئيسية المدرجة تحت التأمين الهندسي:

١-٦-٦ جميع أخطار المقاولين

تغطي هذه الوثيقة المقاولين ومقاولي الباطن أثناء تنفيذهم للأعمال الخاصة بالإنشاءات المدنية من طرق وجسور ومباني مختلفة وكذلك تغطي الوثيقة المسؤولية المدنية الناتجة عن ممارسة أعمالهم أثناء فترة التشييد.

٢-٦-٦ جميع أخطار التركيب

تغطي هذه الوثيقة أعمال التركيب للمعدات وخلافه كما تغطي فترة الاختبار لهذه المعدات والماكينات بعد تركيبها كما تتضمن التغطية المسؤولية المدنية التي يمكن أن تنشأ أثناء فترة التركيب.

٣-٦-٦ تأمين معدات وماكينات المقاولين

تغطي هذه الوثيقة معدات وماكينات المقاولين ضد أي أخطار فجائية وغير متوقعة والتي يمكن أن ينتج عنها خسائر وأضرار مادية لتلك المعدات والآليات.

٤-٦-٦ التأمين على المعدات الإلكترونية

تغطي هذه الوثيقة الأجهزة الإلكترونية وأجهزة الحاسب الآلي بكافة أنواعها ضد الأضرار المادية الناتجة عن أي حادث مفاجئ وغير متوقع أثناء عمل هذه المعدات.

٦-٦-٥ التأمين ضد تلف المخزون

يغطي الخسائر والأضرار التي تصيب المخزونات الغذائية المبردة أو المجمدة الناجمة عن حوادث تعطل البرادات.

٦-٦-٦ عطب المكائن

تغطي هذه الوثيقة الآلات ومعدات الوثائق والتي قد يحدث نتيجة عطل كهربائي أو ميكانيكي أثناء عمل هذه الآلات والمعدات وكذلك عن أي أضرار مادية قد تحدث نتيجة عيب في تصميم الآلة أو الانفجار أو الماس الكهربائي وخلافه من أخطار.

٦-٦-٧ خسارة الأرباح الناتجة عن عطب المكائن

تغطي هذه الوثيقة خسارة الأرباح أو أي تكاليف إضافية للعمل أثناء فترة التوقف الناتجة عن عطب المكائن ويشترط لإتمام هذه التغطية وجود وثيقة لعطب المكائن.

٦-٧ تأمينات خاصة

٦-٧-١ تأمين الإنشاءات البحرية أثناء فترة الإنشاء

تغطي هذه الوثيقة الخسائر والأضرار المادية وكذلك المسؤولية المدنية التي قد تنشأ أثناء فترة التشييد للأرصيف البحرية وخلافه من أعمال إنشائية داخل مياه البحار والخاصة بشركات النفط.

٦-٧-٢ تأمين الإنشاءات البرية أثناء فترة الإنشاء

تغطي هذه الوثيقة الخسائر والأضرار المادية وكذلك المسؤولية المدنية التي قد تنشأ أثناء فترة التشييد للمشروعات البرية الخاصة بشركات النفط والبتروكيماويات.

٦-٧-٣ تأمين جميع الأخطار أثناء فترة التشغيل

تغطي هذه الوثيقة الخسائر والأضرار المادية للمنشآت النفطية ومصانع الأسمدة وخلافه أثناء فترة التشغيل وقد تشمل أيضاً تغطية التوقف عن العمل وكذلك عطب المكائن والمسؤولية المدنية.

٧ الأقسام الرئيسية

٧-١ الاكتاب التأميني

يقوم قسم الاكتاب التأميني بتقييم مخاطر العروض المقدمة للوثائق الجديدة، وإعداد تلك العروض وإصدار وثائق التأمين وإعادة تقييم الوثائق عند تجديدها وإلغاء تلك الوثائق في بعض الأحيان.

يتم اتخاذ قرار التغطية وإصدار الوثائق التأمينية من قبل هذا القسم بناءً على المعلومات المقدمة من العميل وتقارير الخبراء، الداخليين والخارجيين، ووفقاً لمعايير محددة مسبقاً من قبل إدارة الشركة، يتم مراجعتها والتأكد من صلاحيتها بشكل دوري، كما يتم التأكد من تغطية المخاطر المنصوص عليها في الوثيقة حسب حاجات العميل وانعكاس ذلك على القسط الذي سيتم طلبه بشكل دقيق.

ويقوم قسم الاكتاب التأميني بتحديد نسبة المخاطرة المتعلقة بالوثائق المصدرة التي سيتم تغطيتها من قبل الشركة وتحويل النسب الفائضة إلى شركات إعادة التأمين سواءً إعادة التأمين الاتفاقي أو الاختياري من خلال قسم إعادة التأمين، ولهذا الغرض يتم إعداد مذكرة تبين نوع التغطية وحدودها. يتم حساب قسط التأمين بناءً على تعرفه موضوعة من قبل قسم إعادة التأمين والتي تتم مراجعتها دورياً وتعديلها حسب الحاجة، ويتم شمل قسط التأمين ذلك في عرض السعر المقدم للعميل. عند قبول العميل لعرض السعر يتم إصدار وثيقة التأمين إضافة إلى إشعار مدين من قبل قسم الاكتاب التأميني. أما في حال عدم الموافقة فيتم حفظ عرض الأسعار لدى القسم.

يتم إصدار قوائم وثائق التأمين المشارفة على انتهاء صلاحيتها، حيث يقوم قسم الاكتاب التأميني بمراجعة المطالبات الصادرة عن تلك الوثيقة لتحديد ما إذا كانت الشركة ترغب بتجديد الوثيقة وإعادة تسعيرها إذا كان هناك حاجة لذلك. وفي حال رغبت الشركة بذلك يتم إرسال مذكرة تجديد للعميل ومتابعتها معه. عند موافقة العميل على التجديد يتم إصدار الوثيقة الجديدة وتسوية الحسابات القائمة معه بناءً على ذلك.

إضافة إلى ذلك يقوم قسم الاكتابات التأمينية بتعديل الوثائق القائمة في العديد من الحالات مثل إضافة أو إلغاء بعض الممتلكات المشمولة في التغطية ضد الحريق أو بعض الموظفين في التأمين الصحي. في هذه الحالات يتم اتباع نفس الإجراءات المتخذة عند تقييم وثيقة جديدة. وفي حال الموافقة على ذلك يتم إصدار وثائق التعديل وتصفية الحسابات مع العميل بناءً على ذلك. كذلك الأمر يمكن إلغاء بعض الوثائق في بعض الشروط الخاصة وحسب بنود الوثيقة المتفق عليها مع العميل.

٧-٢ إدارة تسوية المطالبات

تقوم دائرة تسوية المطالبات بتسجيل المطالبات والتحقق منها، وفحص وتقييم الأضرار، كما تقوم بإخطار شركات إعادة التأمين بالمطالبات المتكبدة، ورفض المطالبات عند وجود خلل بأحد بنود وشروط الوثيقة، كالتالي:

تقوم الدائرة بالتحقق من حالة الإداءات والمطالبات للتأكد من أنها مستوفية لشروط واستثناءات وثيقة التأمين. بعد ذلك تقوم الدائرة بتقدير القيمة الأولية بناءً على تقدير الأضرار وشروط الوثيقة. وبعد تسجيل القيمة الأولية للأضرار، يتم فحصها ومراجعتها وذلك لوضع قيمة المطالبات النهائية.

تعين الشركة مقدر خسائر خارجي للمطالبات الكبيرة، ومقدر خسائر من داخل الشركة للمطالبات الصغيرة. وإذا كانت قيمة المطالبات هذه كبيرة، يجب إبلاغ معيد التأمين الاختياري بقيمتها.

وفي حالة عدم استيفاء أحد شروط الوثيقة، فلإدارة حق رفض هذه المطالبات، وذلك بتجهيز خطاب رفض توضح فيه أسباب الرفض.

أما في حالة استيفاء الشروط، وبعد تحديد قيمة الأضرار النهائية تقوم الدائرة بتجهيز خطاب بقيمة الخسائر.

وحالة وجود مستحقات للمؤمن له عند طرف ثالث، وبعد تقدير هذه المستحقات وفي حالة عدم قيام الطرف الثالث بالوفاء بهذه المستحقات، فيمكن للشركة الاتجاه للجهات القانونية المختصة بهذه الحالات.

٧-٣ إعادة التأمين

من منطلق تقليص المخاطر الواقعة على الشركة من جراء وثائق التأمين المصدرة سوف تقوم الشركة بإبرام اتفاقيات إعادة تأمين، نسبية كانت أو غير نسبية، مع كبريات الشركات العالمية ولمختلف أنواع التأمين، كما تغطي الشركة جزءاً آخر من المخاطر عن طريق اتفاقيات إعادة التأمين الاختياري العاملة في هذا المجال. وقسم إعادة التأمين مسؤول عن تحديث وتقييم إحصاءات اتفاقيات إعادة التأمين، ومراجعة الحسابات الخاصة بتلك الاتفاقيات مع كل من شركات إعادة التأمين التي تعمل الشركة معها، وإصدار التقارير الخاصة بذلك.

يتم إعداد مذكرة خاصة بكل اتفاقية إعادة تأمين ومراجعتها بدقة، تتضمن تلك المذكرة معلومات عن شروط الاتفاقية ونسب العمولات المتفق عليها،

ونسب الأقساط التي سيتم الاحتفاظ بها والعوائد على تلك المبالغ. وتعدى نسخة من تلك المذكرة لقسم الاكتتاب التأميني. وبعد اعتماد الاتفاقية يتم إدخال بنودها في نظام المعلومات الخاص بالشركة ليتم تفعيلها ودمجها في هيكلية إعادة التأمين الخاصة بالشركة. كما يقوم قسم إعادة التأمين بمتابعة الحسابات مع معيدي التأمين والتأكد من تسويتها.

في حال ارتفاع قيمة وثيقة التأمين عن الحد المنصوص عليه في اتفاقية إعادة التأمين أو وجود مخاطر لا تغطيها اتفاقيات إعادة التأمين أو إزدادت إمكانية حدوث أو حجم المخاطرة من وثيقة التأمين عن حد معين يتم تغطية جزء من وثيقة التأمين تلك بواسطة إعادة التأمين الاختياري. في تلك الحال يقوم قسم إعادة التأمين بالاتصال مع معيدي التأمين وعرض فرصة إعادة التأمين عليهم والتنسيق معهم لإتمام التغطية عن طريقهم.

كذلك يقوم قسم إعادة التأمين بالتأكد من تغطية كل معيد تأمين لحصته من المطالبات، سواءً كانت إعادة التأمين اتفاقية أو اختيارية. وتتم أيضاً متابعة الحسابات مع معيدي التأمين وتسويتها بشكل دوري.

٧-٤ الاستثمار وإدارة الأصول

سوف تقوم الشركة بوضع استراتيجيات وسياسات استثمارية واضحة لإدارة المحافظ الاستثمارية بما يتوافق مع توجيهات مؤسسة النقد مع ضمان تحقيق توازن في العمليات الاستثمارية، كما سيتم تعيين شخص مؤهل وذو خبرة عالية في مجال الاستثمار ليكون مسؤولاً أمام العضو المنتدب/ المدير العام في كل ما يتعلق بهذا المجال.

٧-٥ المبيعات والتسويق

٧-٥-١ المبيعات

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني ستقوم بالتركيز على أربعة شرائح في السوق السعودي:

- الشركات والمؤسسات الكبيرة
- الشركات المتوسطة
- الشركات الصغيرة
- الأفراد

إن استراتيجية الشركة تكمن في المحافظة على عملائها وذلك بتوفير خدمات فائقة الجودة. وللحصول على رضى عملائها، ستقوم الشركة بتكثيف خدماتها بصورة مستقلة لكل عميل، لتتلائم مع احتياجاته.

٧-٥-٢ التسويق

قامت الشركة بوضع وتحديد أهداف توضح مستوى المبيعات التي تهدف الشركة للوصول إليها، الحصص السوقية، والعائدات على استثماراتها... إلخ، في فترة زمنية، ومناطق تغطية محددة، ومن هذه الأهداف:

- المحافظة على العملاء الحاليين
- تمييز منتجاتها عن منتجات غيرها من شركات التأمين
- زيادة الوعي فيما يتعلق بمنتجات الشركة الحالية، والتي سيتم تقديمها في المستقبل
- الوصول إلى أقصى درجات رضى العملاء
- زيادة حصة الشركة من سوق التأمين السعودي
- تقليل التكلفة قدر المستطاع

٦-٧ أنظمة تقنية المعلومات

إن لدى الشركة برنامج حاسب من أفضل البرامج الخاصة بشركات التأمين، ومن خواص هذا البرنامج أنه يقوم بربط جميع المعلومات المدخلة من جميع الإدارات في الشركة، وهو سيربط بين جميع فروع الشركة وذلك عن طريق الإنترنت، لضمان تبادل آمن للمعلومات المطلوبة لتسهيل إصدار الوثائق ومتابعة المطالبات.

وأيضاً يقوم بجميع العمليات الحسابية الخاصة بجميع أنواع التأمين، وإعادة التأمين التي تقدمها الشركة، كما يقوم بإعداد التقارير آلياً، وهو آمن من ناحية سرية المعلومات، كما أن جميع التقارير والحسابات التي يوفرها، قابلة للتدقيق، والتعديل.

٧-٧ التوظيف والتدريب

تؤمن إدارة الشركة بأن نجاحها المستقبلي سوف يعتمد، جزئياً على قدرتها على جذب العاملين المؤهلين وتحفيزهم. وبناءً على ذلك، فإن الشركة في طور تأسيس برامج تدريب مصممة لزيادة قاعدة المعرفة والمهارات لدى الموظفين بالطريقة التي يمكن أن تساعد بدعم أداء الشركة وتقوية فلسفتها وثقافتها.

تمثل عملية التوظيف الصحيحة الأساس في أي إستراتيجية ناجحة لقسم الموارد البشرية. لذلك ستخضع الكوادر المستقطبة لتدريب شامل لتهيئتها لتولي وظائف مسؤولة في الشركة.

إن فلسفة الشركة هي توظيف الكوادر المحلية ذات الكفاءة العالية أينما ومتى أمكن. وهذه هي الإستراتيجية التي تتبعها داخل المملكة بالرغم من قلة الكوادر الخبيرة في مجال التأمين الموجودة في السوق المحلية. وسيتم البحث عن كوادر مدربة تدريباً يتوافق مع مقاييس التأمين العالمية. وسيراعى كون أن جميع الموظفين الجدد يمتلكون درجة عالية من المهارات الشخصية، القدرة على ابتكار أعمال جديدة، وقدرة متميزة في خدمة العملاء.

٨-٧ الرقابة الداخلية

ستقوم الشركة بإنشاء دائرة للتدقيق الداخلي تكون مسؤولة مباشرة أمام مجلس الإدارة من خلال لجنة المراجعة، وسيبدأ هذه الدائرة شخص مؤهل تكون من مهامه الإشراف على الرقابة الداخلية للشركة وضمان حسن سير الإجراءات والضوابط المالية والفنية، وسوف يرفع تقاريره مباشرة إلى لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس إدارة الشركة.

٨ الهيكل التنظيمي

٨-١ الهيكل التنظيمي

تمتلك الشركة هيكل تنظيمي حديث يحدد الوظائف الإدارية المختلفة من مبيعات وتوزيع وعمليات، مما يساعد على تحقيق أفضل أداء. يبين الرسم التالي الهيكل التنظيمي للشركة:



٨-٢ الإدارة العليا والمدراء

٨-٢-١ مجلس الإدارة

دون المساس بالصلاحيات الممنوحة للجمعية العامة فإن مجلس الإدارة ("المجلس" أو "مجلس الإدارة") ستكون له الصلاحيات الواسعة في إدارة كافة شؤون الشركة. ويمكن للمجلس ضمن حدود اختصاصه أن يفوض ويتدب واحداً أو أكثر من أعضائه أو أي طرف ثالث ليتولى القيام بوظيفة معينة أو أعمال محددة.

سيدير الشركة مجلس إدارة يتألف من (١٠) أعضاء يتم تعيينهم من قبل الجمعية العامة العادية. ويقوم مجلس الإدارة بتعيين اللجان الفرعية المهمة بما في ذلك لجنة تنفيذية، ولجنة للمراجعة، ولجنة للمكافآت وسوف تؤازر هذه اللجان دور مجلس الإدارة في متابعة نشاطات الشركة والقيام بتزويد إدارة الشركة بالإرشاد والتوجيه اللازمين. وتتعقد اللجنة في اجتماعات أكثر انتظاماً من المجلس بكامل أعضائه وترفع تقاريرها إلى مجلس الإدارة.

إن المسؤولية الأساسية لمجلس الإدارة هو ضمان استمرار نجاح الشركة على المدى البعيد. وهذا يشمل الآتي ضمن أمور أخرى :

- الاختيار والتعويض والإشراف و- عند الحاجة- استبدال الإدارة العليا والمدراء التنفيذيين الآخرين في الشركة وكذلك التخطيط لعملية الإحلال في الشركة.
- تقديم التوجيه في جميع شؤون الشركة ومراجعة إستراتيجيتها وسياسات إدارة المخاطر والتخطيط المالي والموازنة السنوية وخطط العمل كما توصي بها إدارة الشركة.
- وضع الأهداف للأداء.
- مراجعة النفقات الرأسمالية الأساسية.
- مراقبة وإدارة تضارب المصالح المحتملة بين أعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة والمساهمين.
- التأكد من صحة الإجراءات المالية والمحاسبية الداخلية في الشركة بما في ذلك دعم عمليات تدقيق ومراجعة مستقلة
- التأكد من كفاءة أنظمة المراقبة الداخلية وإعداد القوائم المالية وتقديم المساندة لجهات المراجعة الخارجية وضمان تطبيق أنظمة مراقبة داخلية مناسبة وبالتحديد الأنظمة الخاصة بمراقبة المخاطر والرقابة الآلية وتنفيذ القوانين ذات العلاقة.
- مراقبة كفاءة ممارسات حوكمة الشركة ومدى فعاليتها .
- الإشراف على الإفصاح العام والاتصالات.

فيما يلي قائمة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة المرشحون:

جدول ١٧ : أعضاء مجلس الإدارة المرشحون :

| الاسم | الجنسية | السن | المنصب | التمثيل |
|--|---------|------|-------------------|--|
| ١. صالح علي عبد الرحمن الراشد | سعودي | ٦٨ | رئيس مجلس الإدارة | شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية (غير تنفيذي) |
| ٢. عباس عبد القادر محمد عبد الجليل | أردني | ٦٢ | العضو المنتدب | شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م) (تنفيذي) |
| ٣. سليمان حمد الدلاي | كويتي | ٦٢ | عضو | الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك (غير تنفيذي) |
| ٤. سليمان عبد الرحمن العبد الله الصالح | سعودي | ٦٨ | عضو | شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) (غير تنفيذي) |
| ٥. عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي | سعودي | ٧٨ | عضو | (غير تنفيذي) |
| ٦. عبد الوهاب أحمد صالح كعكي | سعودي | ٥٤ | عضو | أحمد صالح موسى كعكي (غير تنفيذي) |
| ٧. حازم فائز خالد الأسود | سعودي | ٦٢ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| ٨. عبد المحسن عبد الله محمد المانع | سعودي | ٦٣ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| ٩. إبراهيم بن مصطفى بن إبراهيم المدني | سعودي | ٥٦ | عضو | الجمهور (مستقل) |
| ١٠. خالد عبد الرحمن محمد العمران | سعودي | ٣٥ | عضو | الجمهور (مستقل) |

وفيما يلي نبذة مختصرة عن كل من المرشحين لعضوية مجلس الإدارة واللجان التابعة لها:

١-٢-٨-١ صالح علي عبد الرحمن الراشد (سعودي-٦٨ عاماً)

رئيس مجلس الإدارة المرشح

صالح علي الراشد، حاصل على شهادة دبلوم إدارة أعمال من جامعة بيركلي بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٦١م إضافة إلى شهادة دبلوم في التحضير في العام ١٩٥٧م من الجامعة الأمريكية - بيروت. وقد شغل صالح الراشد عدة مناصب منها، شريك وعضو مجلس إدارة في العديد من المؤسسات المالية في المنطقة وفي أوروبا، فقد شغل منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال ترست - لوكسمبورغ كما شغل منصب عضو مجلس الإدارة وعضو اللجنة التنفيذية في البنك السعودي التجاري المتحد ونائب الرئيس والعضو المنتدب لشركة عبد الله وصالح علي الراشد، كما شغل منصب نائب الرئيس للشركة الأهلية للاستثمار، ويشغل صالح الراشد حالياً رئاسة مجلس إدارة شركتي الاتحاد التجاري للتأمين- البحرين، وشركة الإمدادات المساندة للتقسيم.

١-٢-٨-٢ عباس عبد القادر محمد عبد الجليل (أردني-٦٢ عاماً)

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

يحمل عباس عبد القادر محمد عبد الجليل بكالوريوس في الاقتصاد والعلوم السياسية من جامعة الإسكندرية بمصر عام ١٩٦٨م. لدى عباس عبد الجليل خبرة في مجال التأمين تمتد إلى ٣٩ عاماً وقد شغل منصب عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الاتحاد التجاري للتأمين- البحرين منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٨٣م. وقيل ذلك عمل كمدير فرع الخبر لشركة الاتحاد الوطني للتأمين منذ عام ١٩٦٨م.

١-٢-٨-٣ سليمان حمد الدلاي (كويتي-٦٢ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

سليمان الدلاي يحمل شهادة البكالوريوس في التجارة من مصر في العام ١٩٦٨م. يشغل سليمان الدلاي حالياً منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك (الكويت)، وبالإضافة إلى كونه عضو مجلس شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م) - البحرين فهو نائب رئيس مجلس

إدارة شركة الصناعات الوطنية (الكويت) وعضو مجلس إدارة شركة عرب لايف (لبنان) وعضو مجلس إدارة شركة عرب للحوادث (الأردن) كما أن سليمان الدلالي عضو في مجلس إدارة المركز المالي الكويتي (الكويت) وعضو مجلس إدارة شركة إس تي ماريتنز في المملكة المتحدة.

٨-٢-١-٤ سليمان عبد الرحمن عبد الله الصالح (سعودي-٦٨ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

سليمان عبد الرحمن عبد الله الصالح حاصل على بكالوريوس اقتصاد وعلاقات دولية من كلية وايتير بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٦٤م. يشغل سليمان الصالح حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة صناعة المواد العازلة للماء، ورئيس مجلس إدارة شركة هلا العربية (وكيل شركة "إيفس" لتأجير السيارات)، ورئيس مجلس إدارة شركة المناسبة التجارية، ورئيس مجلس إدارة شركة منتجات التغليف وعضو مجلس الإدارة والمدير المفوض لشركة تعبئة المياه الصحية، ونائب رئيس مجلس الإدارة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين، وعضو مجلس الإدارة وعضو لجنة الاستثمار في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في السعودية كما أنه عضو مجلس إدارة شركة رنا للاستثمار. سليمان الصالح له خبرة طويلة في مجالات متعددة منها المقاولات، مشاريع الصيانة، التجارة، الاستثمارات وخدمات النقل. كما سبق لسليمان الصالح أن شغل مناصب حكومية منها نائب محافظ مدينة الرياض لعشر سنوات، ومستشار في غرفة التجارة والصناعة - الرياض وعضواً في مجلس الشورى السعودي، كما شغل منصب مستشاراً للبنك السعودي الفرنسي وعضو مجلس إدارة البنك الأهلي التجاري.

٨-٢-١-٥ عزمي عبد اللطيف عبد الهادي عبد الهادي (سعودي-٧٨ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

عزمي عبد اللطيف عبد الهادي حاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية من جامعة تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٦٤م، عزمي عبد الهادي هو المدير العام للمكتب الهندسي للتصميم والاستشارات ورئيس مجلس إدارة شركة عزمي عبد الهادي وعبد الله المعيبد للاستشارات الهندسية بالإضافة إلى كونه عضو مجلس شركة الاتحاد التجاري للتأمين، كما أنه مؤسس وعضو مجلس إدارة مصنع الشفاء للحقن الطبية ورئيس مجلس إدارة شركة مصنع الأبراج المتخصصة وعضو مجلس إدارة المركز الحديث للتجارة والمقاولات وعضو مجلس إدارة الشركة العربية للنقل.

٨-٢-١-٦ عبد الوهاب أحمد صالح كعكي (سعودي-٥٤ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

يحمل عبد الوهاب كعكي شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الدولية الأمريكية بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٩م، حصل على شهادة البكالوريوس في إدارة الأعمال من الجامعة الدولية الأمريكية بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٧م. ويشغل عبد الوهاب عدة مناصب أهمها، رئيس شركة أحمد صالح كعكي وأولاده للتجارة والمقاولات، رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة البحر المتوسط، عضو مجلس إدارة شركة فارس الزراعية، وعضو مجلس إدارة شركة المشرق للسياحة والعمارة، كما شغل عبد الوهاب كعكي منصب عضو مجلس الأمناء في الجامعة الدولية للعلوم والتكنولوجيا (سوريا) بالإضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد التجاري للتأمين، وعضو اللجنة التنفيذية لشركة إلكترونت للاتصالات.

٨-٢-١-٧ حازم فائز خالد الأسود (سعودي-٦٢ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

حازم فائز خالد الأسود حاصل على بكالوريوس الهندسة المدنية من جامعة القاهرة عام ١٩٦٧م. ويشغل حازم الأسود مناصب عديدة منها رئيس مجلس إدارة مجموعة الأسود والتي تشمل كل من الشركة السعودية للتسويق المحدودة (سلسلة أسواق المزرعة)، وشركة الينابيع الصافية للوكالات والتجارة، ومؤسسة الأسود للتجارة والمقاولات، ومؤسسة الأسود (قسم الإلكترونيكوميكانيك)، ومؤسسة الأسود للتجارة، ووكالة الفضاء للسياحة والسفر ومجوهرات الزمردة، والشركة السعودية للتسويق والتجارة القابضة في لبنان، ومؤسسة المزرعة للتسويق - البحرين، وشركة أسود إيطاليا، وشركة فارم فود ليميتد في قبرص، كما يشغل منصب عضو مجلس إدارة بنك (بيمو) السعودي الفرنسي في سورية.

٨-٢-١-٨ عبد المحسن عبد الله محمد المانع (سعودي-٦٣ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

عبد المحسن عبد الله محمد المانع حاصل على بكالوريوس تسويق من جامعة سانتا كلارا - كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٣م، وبكالوريوس فنون من جامعة سانتا كلارا - كاليفورنيا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٧٤م، وهو نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة فلورا العربية عام ١٩٨٤م، ثم عمل كمدير تسويق الزيت في الشرق لدى أرامكو السعودية من عام ١٩٩٠م وحتى عام ٢٠٠٥م، ومدير عام فال القابضة في المنطقة الشرقية من عام ٢٠٠٥ إلى عام ٢٠٠٧.

٨-٢-١-٩ إبراهيم بن مصطفى بن إبراهيم المدني (سعودي-٥٦ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

إبراهيم بن مصطفى بن إبراهيم المدني حاصل على بكالوريوس الهندسة المعمارية من جامعة الملك سعود عام ١٩٧٦م، وماجستير هندسة معمارية من جامعة نيراسكا بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨١م، ويشغل منصب مدير عام الشركة العربية لتوليد وصيانة الطاقة المحدودة، كما أنه صاحب ومدير عام مؤسسة إبراهيم مصطفى المدني للتجارة والمقاولات. عمل إبراهيم المدني سابقاً كمساعد مدير الإدارة الهندسية برئاسة الحرس الوطني كما تقلد منصب كبير مهندسي مكتب الإشراف والمشاريع بالخدمات الطبية للقوات المسلحة، مساعد مدير عام مستشفى الرياض، قنصل تجاري فخري لولاية نبراسكا بالولايات المتحدة الأمريكية وكذلك عضو لجنة المرافق بالغرفة التجارية والصناعية بجدة.

٨-٢-١-١٠ خالد عبد الرحمن محمد العمران (سعودي-٣٥ عاماً)

عضو مجلس الإدارة

خالد عبد الرحمن محمد العمران يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة سانت إدوارد في تكساس - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٦م. ويشغل خالد حالياً مناصب هامة لدى بعض الشركات منها، رئيس مجلس إدارة شركة خالد وعبد العزيز العمران، وعضو مجلس إدارة شركة فنادق الدمام (الشيراتون)، وعضو مجلس إدارة شركة الراشد والعمران (العقارات)، وعضو في مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات المحدودة، كما يشغل منصب عضو مجلس التنمية السياحية بالمنطقة الشرقية، ونائب رئيس اللجنة السياحية للغرفة التجارية الصناعية للمنطقة الشرقية.

٨-٢-٢ الإدارة العليا للشركة

ستعمل شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني على أداء مهامها مع فريق يتمتع بكفاءة عالية، وخبرة طويلة في مجال التأمين، وتعتبر هذه المزايا والخبرات أساسية في تقديم خدمات وحلول مبتكرة للعملاء.

جدول ١٨ : الإدارة العليا للشركة

| المنصب | الاسم | الجنسية | العمر |
|---|-----------------------------|-----------|-------|
| العضو المنتدب / المدير العام | عباس عبد الجليل | أردني | ٦٢ |
| نائب المدير العام | مهند عباس عبد الجليل | سعودي | ٣٥ |
| مساعد المدير العام للشؤون المالية | طارق مقطش | أردني | ٤٠ |
| مساعد المدير العام للشؤون الفنية وإعادة التأمين | عاطف أحمد | مصري | ٤٢ |
| المدير المالي | كيتسري ب. ويجياراتي | سيريلانكي | ٤٥ |
| مسؤول الإلتزام | إبراهيم خليل ابراهيم السخني | بحريني | ٣٩ |

المصدر: الشركة

وفيما يلي السير الذاتية لتنفيذي الشركة:

٨-٢-٢-١ مهند عباس عبد الجليل (سعودي-٣٥ عاماً)

نائب المدير العام

مهند عباس عبد الجليل حاصل على بكالوريوس في التأمين من جامعة ولاية كاليفورنيا في سكريمنتو- الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٤م، حيث عمل مهند عبد الجليل في صناعة التأمين منذ ذلك الحين وتلقى تدريبه في هذا المجال لدى كبريات شركات إعادة العالمية منها شركة سويس ري (سويسرا)، شركة ميونيخ ري (ألمانيا)، هانوفر ري (ألمانيا) وشركة آر أند في لإعادة التأمين (ألمانيا). مهند عبد الجليل له خبرة طويلة في وضع وصياغة الإستراتيجيات والخطط التسويقية إضافة إلى واجباته كنائب للمدير العام.

٨-٢-٢-٢٠٠٢ عاظم أحمد (مصري- ٤٢ عاماً)

مساعد المدير العام للشؤون الفنية وإعادة التأمين

عاظم أحمد يحمل زمالة المعهد القانوني للتأمين في المملكة المتحدة، ولديه ما يزيد على ٢٠ عاماً من الخبرة في مجال التأمين وإعادة التأمين حيث عمل في مختلف المناطق والبلدان العربية والخليجية، وقبل التحاقه بشركة الاتحاد التجاري للتأمين- البحرين بتاريخ ١٢/١٠/٢٠٠٦ شغل مناصب قيادية عديدة منها: مدير أول للشؤون الفنية وإعادة التأمين في شركة التكافل الدولية للتأمين- البحرين كما شغل أيضاً منصب المدير الفني للشركة الأولى للتكافل في الكويت. لدى عاظم أحمد خبرات متميزة في تأمين النفط والطاقة ومن الجدير بالذكر أنه مسجل كخبير تأمين في الهيئة المصرية للتأمين.

٨-٢-٢-٢٠٠٣ طارق موسى مقطش (أردني- ٤٠ عاماً)

مساعد المدير العام للشؤون المالية

طارق مقطش حاصل على بكالوريوس في المحاسبة والتدقيق من جامعة ماراثواوا بالهند عام ١٩٨٩م كما لديه شهادة دبلوم في التأمين من المعهد القانوني للتأمين في المملكة المتحدة. لدى طارق مقطش ما يزيد عن ١٧ عاماً من الخبرة في محاسبة شركات التأمين (المساهمة العامة) بالإضافة إلى كونه يعمل في منصب مساعد المدير العام للشؤون المالية في شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) فقد شغل طارق قبل ذلك منصب المدير المالي لشركة التكافل الدولية للتأمين - البحرين، وشغل منصب المدير المالي ومدير الاستثمار في الشركة المتحدة للتأمين - البحرين وكذلك منصب المدير المالي لشركة الأردن الدولية للتأمين - الأردن.

٨-٢-٢-٢٠٠٤ ابراهيم خليل ابراهيم السخيني (بحريني - ٣٩ عاماً)

مسؤول إلتزام

حصل إبراهيم على شهادة دبلوم في إدارة الأعمال تخصص محاسبة من الجامعة البحرينية في البحرين في عام ١٩٩١م، وقد حصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة في عام ٢٠٠٤م من الجامعة البحرينية بالبحرين. لدى إبراهيم خبرة عملية لمدة ١٦ عاماً، حيث عمل محاسباً في رويال إكستشينج (وكلاء لويديز) لمدة ٣ سنوات من عام ١٩٩١م، ثم عمل كمشرف ائتمان في فندق ريجنسي إنتركننتال منذ عام ١٩٩٤م إلى ١٩٩٧م، حيث إلتحق بالشركة العالمية للألمينيوم ليعمل كمسؤول مراقبة الائتمان إلى عام ١٩٩٨م، كما عمل في البنك العربي لمدة ٤ سنوات إلى عام ٢٠٠٢م كمحاسب وعمل أيضاً في قسم العملات الأجنبية، وعمل بعد ذلك في شركة ترست العالمية للتأمين منذ عام ٢٠٠٢م كمسؤول مراقبة الائتمان، ومسؤول إلتزام. وقد تم تعيين إبراهيم السخيني من قبل الشركة ليكون مسؤول إلتزام.

٨-٢-٢-٢٠٠٥ زبير محمد شيخ (باكستاني- ٣٨ عاماً)

مساعد المدير العام للتأمين الصحي

زبير شيخ حاصل على شهادة بكالوريوس تجارة من جامعة بنجاب بلاهور في باكستان عام ١٩٩٠م، كما يحمل شهادة الماجستير في التجارة من نفس الجامعة عام ١٩٩٤م. لدى زبير خبرة ١٢ عاماً في التسويق، والمبيعات وتطوير الأعمال، وعمل زبير قبل إلتحاقه بالشركة بتاريخ ١/٣/٢٠٠٧ في الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة كمدير للعلاقات العامة للمنطقة الغربية في المملكة العربية السعودية من عام ٢٠٠٥م- ٢٠٠٧م، وقبل ذلك كمدير للعلاقات العامة في الإمارات العربية المتحدة لنفس الشركة من عام ٢٠٠٤م- ٢٠٠٥م، وكان قبلها مدير إدارة المنطقة الغربية لنفس الشركة من عام ٢٠٠٠م- ٢٠٠٤م. ومن عام ١٩٩٤م- ٢٠٠٠م عمل كمدير للمبيعات والتسويق في شركة (داينرز كلوب).

٨-٢-٢-٢٠٠٦ كيتسري ب. ويجياراتي (سيريلانكي- ٤٥ عاماً)

المدير المالي

كيتسري ب. ويجياراتي حاصل على شهادة زمالة المحاسبين القانونيين من سريلانكا عام ١٩٩٠م، وشهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال ودبلوم في المالية العامة من جامعة سيري ساياوارديناورا بسيريلانكا عام ١٩٨٤م، ولديه ٢٠ عاماً من الخبرة في المحاسبة والتدقيق، منها ١٤ عاماً من الخبرة في شركات التأمين. ويعمل ويجياراتي لدى شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) كمدير مالي منذ العام ١٩٩٥م.

٨-٢-٢-٢٠٠٧ سيد نافيد رحمن (هندي- ٣٦ عاماً)

مدير تقنية المعلومات

سيد نافيد رحمن حاصل على شهادة بكالوريوس التجارة من جامعة عثمانية بالهند عام ١٩٩٠م، ويحمل شهادة ماجستير في الهندسة الميكانيكية والتكنولوجيا من جامعة بنسلفانيا في الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٢م. لدى نافيد ما يزيد عن ١٥ عاماً من الخبرة في مجال تقنية المعلومات، ويشغل نافيد منصب مدير دائرة تقنية المعلومات في شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) منذ عام ٢٠٠٢م، كما عمل لمدة سنتان في شركة الجريسي كمسؤول عن تقنية المعلومات فيها، كما عمل قبل ذلك في شركة وسيط للإلكترونيات لمدة ٧ سنوات كمدير شبكة الكمبيوتر.

٨-٣ حوكمة الشركة

تلتزم الشركة بمعايير رفيعة في الحوكمة وتعتبر هذا الجانب عاملاً أساسياً في نجاحها. ينظر إلى الحوكمة الفاعلة للشركة باعتبارها شيئاً أساسياً بالنسبة لنجاح الشركة الذي يتطلب تنفيذ إطار واضح للشفافية والإفصاح من أجل التأكد من أن مجلس الإدارة يعمل من أجل تحقيق أفضل المصالح للمساهمين ويقدم صورة واضحة وعادلة لأحوال الشركة المالية ونتائج العمليات.

للشركة تقسيم واضح للمسؤوليات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة، وفي إطار المحافظة على أفضل الممارسات الدولية ومتطلبات لائحة حوكمة الشركات، هنالك أربعة من أعضاء المجلس سوف يكونون مستقلين وغير تنفيذيين. تتكون الإدارة العليا للشركة والتي تخضع لتوجيه رئيس مجلس الإدارة، من فريق ذو خبرة و متمتع بالمهارة المطلوبة وقد تم منحه سلطة تنفيذية كافية من أجل إدارة الشركة بفعالية في إطار التوجهات الموضوعية بواسطة رئيس المجلس واللجنة التنفيذية.

قامت الشركة بتأسيس أنظمة وعمليات رقابة داخلية جيدة. سوف يكون للشركة إدارة تدقيق داخلية مزودة بأفراد محترفين للقيام بمراجعات مستقلة ضمن الشركة. يقدم المراجعون الخارجيون للشركة تقارير سنوية لمجلس الإدارة بالإضافة إلى خطاب الإدارة السنوي وهم لا يقدمون خدمات أخرى في غير هذا السياق.

وفيما يلي ملخص لإطار عمل حوكمة الشركة المقترح:

الجمعية العامة للمساهمين: يجب إبلاغ المساهمين بجميع التطورات الأساسية داخل الشركة عبر قناة اتصال مفتوحة وتقديم تقارير الأداء المالية الدورية وتحفيز مشاركة المساهمين الذين لا يمثلون شركات أو مؤسسات في الجمعية العامة السنوية للشركة.

مجلس الإدارة: سيكون هنالك مجلس إدارة مختص مسؤول بصورة كاملة عن تسيير الشركة من أجل توفير قيادة فعالة والمحافظة على نظام جيد للرقابة الداخلية حتى تتم المحافظة على مصالح مساهمي الشركة.

الأعضاء المستقلون غير التنفيذيين: من أجل المزيد من التطوير لبنية الحوكمة سيتم تعيين أربعة أعضاء مستقلين لتمثيل جمهور المساهمين العامة. يقصد بالأعضاء المستقلين الأعضاء الذين ليس لهم مناصب وظيفية في الشركة غير منصب عضو مجلس الإدارة، والذين لا يحتفظون بأي علاقات مع الشركة ومساهمتها الأساسية والتي يمكن أن تمنعهم من إصدار حكم موضوعي بشكل مستقل.

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب: سيتم وضع استراتيجيات واضحة بالنسبة لمشاركة المسؤولية بين العضو المنتدب ورئيس مجلس الإدارة من أجل ضمان شراكة متوازنة في السلطة والصلاحيات.

توازن المجلس: سيكون معظم أعضاء مجلس الإدارة من غير التنفيذيين، من أجل توفير الموضوعية والتوازن لعملية اتخاذ القرار من قبل مجلس الإدارة.

تقديم المعلومات المالية والمعلومات الأخرى: سوف يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تزويد المساهمين بصورة حقيقية وعادلة لأداء الشركة المالي، بالإضافة إلى ذلك سيكون هنالك آلية لضمان استلام مجلس الإدارة للمعلومات المناسبة في التوقيت المناسب لتمكينه من القيام بواجباته بفعالية.

لجان مجلس الإدارة: سيكون مجلس الإدارة لجاناً لتمكينه من ضمان إدارة الشركة بشكل أفضل.

٨-٣-١ اللجنة التنفيذية

سوف يتم تعيين لجنة تنفيذية لا يقل عددها عن (٣) ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن (٥) تكون مسؤولة عن تقديم العون لعضو مجلس الإدارة المنتدب أو المدير العام في إدارة شؤون الشركة ويتم تحويل اللجنة التنفيذية بجميع صلاحيات مجلس الإدارة التي يمكن تفويضها لمثل هذه اللجنة وفقاً للنظام الأساسي للشركة والأنظمة المعمول بها شريطة أن تكون ممارسة اللجنة التنفيذية لتلك الصلاحيات المفوضة مطلوبة للالتزام بأية أنظمة أو لوائح يمكن فرضها عليها من قبل مجلس الإدارة. هذا وقد تم ترشيح صالح الراشد لرئاسة اللجنة التنفيذية وكل من سليمان الصالح وعباس عبد الجليل، وسليمان الدلاي لعضوية اللجنة في الفترة التي تلي تأسيس الشركة مباشرة.

٨-٣-٢ لجنة المراجعة

سوف يتم تعيين لجنة مراجعة لا يقل عددها عن (٣) ثلاثة أعضاء ولا يزيد عن (٥) خمسة وذلك من قبل مجلس إدارة الشركة. يجب أن يتمتع عضو واحد على الأقل من لجنة المراجعة بخبرة محددة في المسائل المحاسبية والمالية. وتصدر الجمعية العامة للشركة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة قواعد اختيار أعضاء لجنة المراجعة ومدى عضويتهم وأسلوب عمل اللجنة. لقد تم ترشيح كل من صالح الراشد وسليمان الصالح وسليمان الدلاي لعضوية لجنة المراجعة في الفترة التي تلي تأسيس الشركة مباشرة.

تتم مراجعة نظام لجنة المراجعة سنوياً بواسطة مجلس الإدارة عقب إصدار توصية بواسطة لجنة المراجعة. تكون لجنة المراجعة مسؤولة عن ما يلي ضمن أشياء أخرى:

- الإشراف على إدارة المراجعة الداخلية بالشركة بغرض التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة لها من قبل مجلس الإدارة.
- دراسة نظام الرقابة الداخلية ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها في شأنه
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية ووضع الإجراءات التصحيحية لها
- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين و/أو إعادة تعيين المحاسبين القانونيين وتحديد أتعابهم، وراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم
- متابعة أعمال المحاسبين القانونيين والموافقة على أتعابهم عن تلك الأعمال
- دراسة خطة المراجعة مع المراجع الخارجي وإبداء ملحوظاتها عليها
- دراسة ملحوظات المراجع الخارجي على القوائم المالية ومتابعة ما تم في شأنها

٨-٣-٣ لجنة المكافآت والترشيحات

سوف يعين مجلس الإدارة لجنة للمكافآت والترشيحات، تعمل اللجنة وفقاً للنظام الذي يتم إقراره بواسطة مجلس الإدارة. وتصدر الجمعية العامة للشركة بناء على اقتراح من مجلس الإدارة قواعد اختيار رئيس وأعضاء اللجنة ومدة عضويتهم وأسلوب عملهم. لقد تم ترشيح صالح الراشد لرئاسة لجنة الترشيحات والمكافآت وكل من سليمان الصالح وسليمان الدلالي وعباس عبد الجليل لعضوية اللجنة في الفترة التي تلي تأسيس الشركة مباشرة. يتم مراجعة النظام الأساسي لهذه اللجنة سنوياً من قبل مجلس الإدارة بناءً على توصية من اللجنة المذكورة. وستكون لجنة المكافآت والترشيحات مسؤولة ضمن أشياء أخرى عن الآتي:

- التوصية بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة مع مراعاة عدم ترشيح أي شخص سبق إدانته بأي جريمة مخلة بالشرف والأمانة
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت اللازم تخصيصه من العضو لأعمال مجلس الإدارة
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها
- تحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح معالجتها بما يتفق مع مصلحة الشركة
- التأكد بشكل سنوي من استقلالية الأعضاء المستقلين، وعدم وجود أي تعارض مصالح إذا كان العضو يشغل عضوية مجلس إدارة شركة أخرى
- وضع سياسات واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين، والاستعانة بمعايير ترتبط بالأداء في تحديد تلك المكافآت

٨-٤ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

تكون تعويضات ومكافآت أعضاء المجلس وفقاً للنظام الأساسي للشركة. والجدير بالذكر أنه لم يتم دفع أي مكافآت لأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال العامين الماضيين.

لم يتم توقيع أي عقد بين الشركة أو أي من المدراء التنفيذيين لتاريخه، وترغب الشركة عقب تأسيسها في إبرام عقد توظيف مع المدير العام وبعض الأشخاص الرئيسيين يوضح شروط التوظيف والأجور المتفق عليها.

٨-٥ عقود عمل المدراء و كبار التنفيذيين

لا يوجد حالياً أي عقود عمل موقعة مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المدراء التنفيذيين المرشحين. وكما سبق الإشارة، سوف تستعين الشركة وفور تأسيسها بعدد من الموظفين والمدراء العاملين حالياً لدى الوكيل، شركة الأنشطة التجارية المحدودة والتي سوف يتم تصفيتها، بحيث يوقع معهم عقود توضح نطاق عملهم وشروط خدماتهم وأتعابهم.

٨-٦ إقرارات من أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين وسكرتير مجلس الإدارة

يقر أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام وسكرتير مجلس الإدارة بالتالي:

- بأنهم لم يشهروا، في أي وقت من الأوقات، إفلاسهم، أو خضعوا لإجراءات إفلاس.
 - باستثناء ما ذكر في هذه النشرة تحت عنوان "ملكية أعضاء مجلس الإدارة والإداريين التنفيذيين وأقاربهم"، لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم أو طرف ذي علاقة، مصالح مباشرة أو غير مباشرة، في الأسهم، أو أدوات الائتمان بالشركة.
 - لم يكن لديهم أو لأي من أقاربهم، أو طرف ذي علاقة، مصالح مادية في أي عقود أو ترتيبات جوهرية سارية المفعول سواء محررة أو غير محررة كتابة، أو عقود أو ترتيبات مزعم إبرامها، لها تأثير كبير على أعمال الشركة، حتى وقت إصدار نشرة الإصدار.
 - ألا تقدم الشركة قرضاً نقدياً من أي نوع لأعضاء مجلس إدارتها أو أن تضمن أي قرض يعقده واحد منهم مع الغير عملاً بالمادة (٧١) من نظام الشركات.
 - تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية المدرجة في نشرة الإصدار هذه استناداً إلى القوائم المالية للشركة دون إجراء أي تعديل جوهري عليها حسب معايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة والمتعلقة بتنفيذ الإجراءات المتفق عليها والصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويؤكد مجلس الإدارة بأنه تم الإفصاح عن كافة المعلومات بصورة عادلة، ولم يتم حذف أي معلومات قد يؤثر حذفها على نتائج التحليلات. ويُقر مجلس الإدارة كذلك بأنه لا يوجد هناك أي رهونات أو أعباء أو حقوق على ممتلكات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه النشرة.
- كما يقر أعضاء مجلس الإدارة بعدم وجود أي تغيير جوهري سلمي في الوضع المالي والتجاري أو تعديل جوهري في رأس المال شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (م) خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م و ٢٠٠٥م حتى تاريخ نشرة الإصدار هذه.
- وأن قوانين وأنظمة الشركة لا تمنح أي سلطة تمكن أي عضو مجلس الإدارة من التصويت على عقد أو مقترح يكون له فيه مصلحة جوهرية أو تمكن عضو مجلس الإدارة من التصويت على مكافأة لنفسه أو تتيح لعضو مجلس الإدارة الاقتراض من الشركة.

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس
كما في تاريخ بداية النشاط
٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

تقرير فحص قوائم مالية مستقبلية

السادة مساهمي شركة الإتحاد التجاري للتأمين
شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس

قمنا بفحص التوقع المالي الذي يقتصر على قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة لشركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني - شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس (الشركة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م، التاريخ المتوقع لبداية النشاط، والإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٩) والمعدة من قبل إدارة الشركة والتي تعتبر مسؤولة وحدها عن إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية والإيضاحات المرفقة بها، وتقتصر مسئوليتنا على إيلاء الرأي حول قائمة المركز المالي المستقبلية بناءً على الفحص الذي قمنا به. تم فحصنا وفقاً لمعيار القوائم المالية المستقبلية الصادر من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وشمل الفحص الإجراءات التي رأيناها منسوبة لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيلاء الرأي حول إعداد وعرض قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة والإقتراضات التي أعدت على أساسها هذه القائمة.

في رأينا، فإن التوقع المالي المرفق قد تم عرضه والإصحاح عنه في قائمة المركز المالي المستقبلية وفقاً لمتطلبات معيار القوائم المالية المستقبلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. وإن الإقتراضات التي أعدت بناءً عليها توفر أساساً معقولاً لقائمة المركز المالي المستقبلية المعدة من قبل إدارة الشركة كما في التاريخ المفترض لبداية النشاط (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م).

نظراً لأن الأحداث والظروف في كثير من الأحيان، قد لا تحدث كما تم توقعها، لذا فإن المركز المالي المتوقع قد لا يمكن تحقيقه، وقد يكون الفرق بين المركز المالي المتوقع والفعلي جوهرياً.

ونظراً لاحتمال تغير الأحداث والظروف بين فترة وأخرى فإننا لسنا مسئولين عن تحديث هذا التقرير نتيجة للأحداث والظروف التي تشرأ بعد تاريخ هذا التقرير.

البسام محاسبون قانونيون وإستشاريون

إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٢٧



الخبر - المملكة العربية السعودية
١٣ ربيع الثاني ١٤٢٨هـ
٣٠ أبريل ٢٠٠٧م

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني
شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس
قائمة المركز المالي المستقبلية (غير مدققة)
كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م)

كافة المبالغ بالريال السعودي

| ريال سعودي (غير مدققة) | إيضاح | |
|----------------------------------|-------|---|
| الموجودات | | |
| الموجودات المتداولة : | | |
| ١٤٦,٢٠٨,٣٣٣ | ٤ | النقدية وشبه النقدية |
| ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ | | النقدية المتوقعة من الاكتتاب العام |
| ٢٥١,٢٠٨,٣٣٣ | | إجمالي الموجودات المتداولة |
| الموجودات غير المتداولة | | |
| ٧,٤٧٤,٦٠٧ | ٥ | مصاريف التأسيس |
| ٢٥٨,٦٨٢,٩٤٠ | | إجمالي الموجودات |
| المطلوبات وحقوق المساهمين | | |
| المطلوبات المتداولة : | | |
| ٨,٦٨٢,٩٤٠ | ٦ | رصيد مطلوب لجهة ذات علاقة |
| ٨,٦٨٢,٩٤٠ | | إجمالي المطلوبات المتداولة |
| ٨,٦٨٢,٩٤٠ | | إجمالي المطلوبات |
| حقوق المساهمين | | |
| ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٧ | رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين |
| ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ | ٨ | رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام |
| ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ | | إجمالي حقوق المساهمين |
| ٢٥٨,٦٨٢,٩٤٠ | | إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٩) جزءاً لا يتجزأ من قائمة المركز المالي المستقبلية.

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية (غير مدققة)

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م)

إيضاحات حول القوائم المالية

١. الأنشطة

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني (الشركة) هي شركة مساهمة سعودية تحت التأسيس جاري استكمال إجراءات تأسيس الشركة بموجب قرار مجلس الوزراء المؤقر رقم ٩٥ بتاريخ ١٤ ربيع الأول ١٤٢٨هـ الموافق ٢ أبريل ٢٠٠٧م والمصادق عليه بموجب المرسوم الملكي رقم م/٢٥ بتاريخ ١٥ ربيع الأول ١٤٢٨هـ الموافق ٣ أبريل ٢٠٠٧م، بترخيص الشركة لتقديم خدمات التأمين وإعادة التأمين التعاوني في المملكة العربية السعودية.

تتمثل أغراض الشركة في مواصلة أعمال التأمين وإعادة التأمين التعاوني والأنشطة الأخرى ذات العلاقة وفقاً لعقد التأسيس ووفقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية وكافة الأنظمة الأخرى ذات العلاقة والسائدة في المملكة.

يجوز للشركة أن تمتلك أو أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو الأعمال المالية أو التي تعاونها على تحقيق غرضها أو أن تدمجها فيها أو تشتريها، وتباشر الشركة جميع الأعمال المذكورة سواء داخل المملكة أو خارجها.

لقد ساهم المؤسسون والمبينة أسماؤهم بالإيضاح رقم (٧) بمبلغ ١٤٥ مليون ريال سعودي أي بما يمثل نسبة ٥٨٪ من رأسمال الشركة البالغ ٢٥٠ مليون ريال سعودي أما بالنسبة للمبلغ المتبقي والبالغ ٢٥٠ مليون ريال سعودي أما بالنسبة للمبلغ المتبقي والبالغ ١٠٥ مليون ريال سعودي ويمثل نسبة ٤٢٪ المقيدة في رأس المال فسوف يتم طرحها للاكتتاب العام (إيضاح رقم ٨).

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ونورد فيما يلي بيان بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أسس الإعداد والعرف المحاسبي

تم إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للمعاملات المحاسبية حتى تاريخ ٣٠ أبريل ٢٠٠٧م وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي إضافة إلى تقديرات المصاريف والإيرادات حتى نهاية سبتمبر ٢٠٠٧م مع افتراض استمرارية النشاط.

ب. مصاريف التأسيس

سيتم تحميل مصاريف التأسيس على قائمة الدخل في أول فترة مالية بعد تاريخ بداية النشاط. إلا إذا أمكن تحديد منافع مستقبلية لهذه المصاريف. وفي هذه الحالة سيتم إطفاء مصاريف التأسيس بطريقة القسط الثابت على فترة ٧ سنوات أو الفترة المتوقعة للمنافع المستقبلية أيهما أقل.

ج. العملات الأجنبية

تحوّل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية لريالات سعودية بأسعار التحويل السائدة وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل المتوقعة بتاريخ قائمة المركز المالي المستقبلية.

د. النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية في الأرصدة لدى البنوك والاستثمارات قصيرة الأجل القابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة وتستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل عند شرائها.

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس قائمة المركز المالي المستقبلية (غير مدققة)

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٢. استخدام التقديرات في إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية

قامت الإدارة بتطوير تقديرات وتوقعات تم تطبيقها عند إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية. والتي أثرت على أرصدة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين المدرجة في قائمة المركز المالي المستقبلية. قد ينتج هناك اختلاف جوهري بين الأرصدة الفعلية كما في تاريخ بدء النشاط المتوقع للموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين عن الأرصدة المذكورة بقائمة المركز المالي المستقبلية، وذلك نظراً لعدم توافق الأحداث والظروف الواقعية عن تلك التي أعدت على أساسها قائمة المركز المالي المستقبلية.

أعدت قائمة المركز المالي المستقبلية المرفقة على أساس أن تاريخ بداية النشاط المتوقع هو ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م.

٤. النقدية وشبه النقدية

تتكون النقدية وشبه النقدية من أرصدة لدى البنوك واستثمارات قصيرة الأجل محتفظ بها لدى بنك محلي.

٥. مصاريف التأسيس

| ريال سعودي | |
|-------------|------------------------------------|
| ٣,٦٢٨,٠٠٠ | أتعاب ومصاريف الاكتتاب |
| ١,١٧٦,٢٩٤ | رسوم وأتعاب تأسيس الشركة وأخرى |
| ١,١٦٢,٥٠٠ | أتعاب استشارات وأخرى |
| ١,١٤٩,٠٠٠ | مصاريف تسويق |
| ٩٤٤,٥٢٠ | أجور ومصروفات أخرى |
| ٦٢٢,٦٢٦ | أتعاب ومصاريف تمويل |
| ٨,٦٨٢,٩٤٠ | |
| (١,٢٠٨,٣٣٣) | عوائد أرصدة استثمارية قصيرة الأجل* |
| ٧,٤٧٤,٦٠٧ | |

* تتمثل عوائد أرصدة استثمارية قصيرة الأجل في العوائد المتعلقة باستثمار رأس المال المدفوع من قبل المساهمين المؤسسين عن الفترة من تاريخ دفع حصصهم في رأس المال إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م.

شركة الإتحاد التجاري للتأمين التعاوني

شركة مساهمة سعودية - تحت التأسيس

قائمة المركز المالي المستقبلية (غير مدققة)

كما في تاريخ بداية النشاط المتوقع (٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٦. رصيد مطلوب لجهة ذات علاقة

يتمثل الرصيد المطلوب لجهة ذات علاقة في الرصيد المستحق لأحد المؤسسين وذلك عن قيامه بدفع وتكبد مصاريف التأسيس الخاصة بتأسيس الشركة.

٧. رأس المال المدفوع من قبل المؤسسين

| الاسم | القيمة الاسمية للسهم | عدد الأسهم | إجمالي قيمة الأسهم (ريال سعودي) |
|--|-------------------------|------------|------------------------------------|
| شركة الإتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب (مقفلة) | ١٠ | ٥,٥٩٠,٠٠٠ | ٥٥,٩٠٠,٠٠٠ |
| الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك | ١٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة مجموعة الحسين والعفالق | ١٠ | ١,٠٦٠,٠٠٠ | ١٠,٦٠٠,٠٠٠ |
| شركة صناعات المواد العازلة للماء (ديرمات) | ١٠ | ٨٦٢,٥٠٠ | ٨,٦٢٥,٠٠٠ |
| عزمي عبداللطيف عبدالهادي عبدالهادي | ١٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| عبد العزيز محمد محمد العبد القادر | ١٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية | ١٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة عبدالرحمن سعد الراشد وأولاده المحدودة | ١٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| فوزيه راشد عبدالرحمن الراشد | ١٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | ٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| عبدالله مهنا عبدالعزيز المعبيد | ١٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| عبدالرحمن عبدالرحمن درباس البنعلي | ١٠ | ٣٧٥,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ |
| غالب حمزة جلال أبو الفرج | ١٠ | ٣١٥,٠٠٠ | ٣,١٥٠,٠٠٠ |
| إبراهيم عبدالعزيز راشد بن محياء | ١٠ | ٣١٢,٥٠٠ | ٣,١٢٥,٠٠٠ |
| أحمد صالح موسى كعكي | ١٠ | ٢٨٧,٥٠٠ | ٢,٨٧٥,٠٠٠ |
| إبراهيم حسن عباس شربتلي | ١٠ | ٢٤٧,٥٠٠ | ٢,٤٧٥,٠٠٠ |
| فهد عبدالرحمن عبدالعزيز الثنيان | ١٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ |
| | | ١٤,٥٠٠,٠٠٠ | ١٤٥,٠٠٠,٠٠٠ |

٨. رأس المال المتوقع من الاكتتاب العام

يمثل هذا المبلغ ٤٢٪ من رأس المال وهو قيمة ١٠,٥٠٠,٠٠٠ سهم ستطرح للاكتتاب العام بالقيمة الاسمية لكل سهم وهي ١٠ ريال سعودي.

٩. الالتزامات والارتباطات المحتملة

ستقوم إدارة الشركة، فور تأسيسها، بالتفاوض على إتمام صفقة الاستحواذ وشراء الأعمال العائدة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين (ش.م.ب.م.) في المملكة العربية السعودية، علماً بأن قيمة الصفقة غير معلومة أو محددة بشكل دقيق إلى تاريخ إعداد قائمة المركز المالي المستقبلية، وأن عملية التقييم والدراسة المالية تتم بموجب توجيهات مؤسسة النقد العربي السعودي وتحت إشرافها، وترى إدارة الشركة أنه في حال عدم كفاية رأس مال الشركة والبالغ ٢٥٠ مليون ريال سعودي للإيفاء باحتياجات الشركة لإتمام الصفقة بالإضافة إلى احتياجات الشركة من رأس المال العامل وهامش التغطية والملاءة المالية، فسوف تقوم إدارة الشركة بطلب زيادة لرأس المال للإيفاء بتلك الاحتياجات.

١٠ الرسمة والمديونية

يبلغ رأس مال الشركة (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال سعودي يتكون من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم بقيمة اسمية (١٠) عشرة ريالات للسهم الواحد. وتؤكد الشركة بأن رأس مالها أو رأس مال أي شركة تابعة ليس مشمولاً بحق خيار أو أي قيد آخر فيما عدا القيود المفروضة وفقاً للأنظمة والقوانين السعودية. وقد قامت الشركة بمراجعة متطلبات رأس المال العامل المرجح تطبيقها على العمل بالنسبة للآتي عشر شهراً القادمة وهي ترى بأنه يوجد لدى الشركة الأموال الكافية لتمويل متطلبات رأس المال العامل خلال فترة الآتي عشر شهراً التالية لنشرة الاكتتاب. ولا توجد على الشركة أي مديونيات لتاريخه باستثناء مبلغ يقدر بـ (٨,٦٨٢,٩٤٠) ريال سعودي يمثل مصاريف التأسيس الخاصة بتأسيس الشركة، والتي تكبدها شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب. (مقفلة).

جدول ١٩ : رصيد مطلوب لجهة ذات علاقة

| المبلغ بالريال السعودي | |
|------------------------|--------------------------------|
| ٣,٦٢٨,٠٠٠ | أتعاب ومصاريف الاكتتاب |
| ١,١٧٦,٢٩٤ | رسوم وأتعاب تأسيس الشركة وأخرى |
| ١,١٦٢,٥٠٠ | أتعاب استشارات وأخرى |
| ١,١٤٩,٠٠٠ | مصاريف تسويق |
| ٩٤٤,٥٢٠ | أجور ومصروفات أخرى |
| ٦٢٢,٦٢٦ | أتعاب ومصاريف تمويل |
| ٨,٦٨٢,٩٤٠ | المجموع |

١١ استخدام متحصلات الاكتتاب

من المتوقع أن يبلغ إجمالي العائدات من طرح الأسهم مبلغ (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة ملايين ريال سعودي منها مبلغ (٣,٦٢٨,٠٠٠) ريال سعودي عبارة عن رسوم ومصروفات ترتبط بطرح الأسهم بما فيها رسوم كل من المستشار المالي والمستشار القانوني للطرح والمحاسبون المراجعون بالإضافة إلى مصروفات البنوك المستلمة ومصروفات التسويق ومصروفات الطباعة والتوزيع والمصروفات الأخرى المتعلقة بطرح الأسهم. إن متحصلات الاكتتاب سوف تؤول إلى الشركة ولن يحصل المساهمون المؤسسون على أي جزء منها.

على الشركة استخدام المتحصلات من طرح الأسهم والمساهمات الرأسمالية المقدمة من قبل المساهمين المؤسسين لتمويل عمليات الشركة، كما ستتحمل الشركة جميع مصروفات ما قبل التشغيل بما فيها مصروفات طرح الأسهم، مع المحافظة على هامش الملاءة حسب متطلبات نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية.

١٢ وصف الأسهم

١٢-١ رأس المال

حدد رأس مال شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني بمبلغ (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائتين وخمسين مليون ريال سعودي مقسم إلى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وعشرين مليون سهم متساوية القيمة قيمة كل منها (١٠) عشرة ريالاً سعودية وجميعها أسهم عادية.

لقد اكتتب المساهمون المؤسسون في عدد من أسهم الشركة تبلغ (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليوناً وخمسمائة ألف سهم وقاموا بالوفاء بكامل قيمة الأسهم وتم إيداع المبلغ في حساب الشركة لدى مجموعة سامبا المالية، وباقي مبلغ رأس المال البالغ (١٠٥,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسة ملايين ريال سعودي مقسومة على (١٠,٥٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين وخمسمائة ألف سهم سيتم طرحها للاكتتاب العام.

يجوز للجمعية العامة غير العادية بعد التثبت من الجدوى الاقتصادية وبعد موافقة الجهات المختصة أن تقرر زيادة رأس مال الشركة مرة أو عدة مرات بإصدار أسهم جديدة بنفس القيمة الاسمية للأسهم الأصلية بشرط أن يكون رأس المال الأصلي قد دفع بأكمله وبمراعاة ما يقضي به نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات ونظام الهيئة. ويعين القرار طريقة زيادة رأس المال، ويكون للمساهمين الأصليين أولوية الاكتتاب في الأسهم الجديدة النقدية، وتوزع تلك الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا الاكتتاب بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على المساهمين الأصليين الذين طلبوا أكثر من نصيبهم بنسبة ما يملكونه من أسهم أصلية على ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، وي طرح ما يتبقى من الأسهم للاكتتاب العام.

يجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية بناءً على مبررات مقبولة، وبعد موافقة وزير التجارة والصناعة ومؤسسة النقد والهيئة، تخفيض رأس مال الشركة إذا ما زاد عن حاجتها أو إذا منيت الشركة بخسائر، ولا يصدر القرار إلا بعد تلاوة تقرير مراجعي الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وبمراعاة ما يقضي به نظام الشركات. ويبين القرار طريقة هذا التخفيض وإذا كان التخفيض نتيجة زيادة رأس المال عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين (٦٠) يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي يقع فيها المركز الرئيسي للشركة، فإذا اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستداته في الموعد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان آجلاً.

١٢-٢ الأسهم

تكون أسهم الشركة اسمية ولا يجوز أن تصدر الأسهم بأقل من قيمتها الاسمية، ولكن يجوز أن تصدر بقيمة أعلى على أن يضاف فرق القيمة إلى الاحتياطي الإلزامي للشركة حتى ولو بلغ حدّه الأقصى. لا يتم تجزئة السهم في حالة امتلاكه من قبل عدة أشخاص إلا إذا قاموا بتعيين شخص واحد للتصرف نيابة عنهم في ممارسة حقوقهم التي تتعلق بهذا السهم وفي هذه الحالة يكونوا مسؤولين بالتضامن عن أية التزامات تترتب على ملكية السهم.

يخضع تحويل ملكية الأسهم للوائح السارية على الشركات المسجلة في تداول. يعد لاغياً تحويل الملكية الذي لا يتم وفقاً لهذه اللوائح.

سوف يخضع تداول الأسهم للأنظمة واللوائح المطبقة على الشركات المدرجة في سوق الأسهم السعودية "تداول" ويعتبر أي تداول لا يتفق مع تلك الأحكام لاغياً. كما يتعين على الشركة وفقاً للمادة ٢٨ من اللوائح التنفيذية لنظام التأمين أن تخطر مؤسسة النقد العربي السعودي بنسبة ملكية أي شخص يمتلك ٥٪ أو أكثر من الشركة وذلك من خلال التقرير الربع السنوي.

كما يتعين على كل شخص طبيعي أو قانوني يمتلك نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم الشركة أن يخطر مؤسسة النقد العربي السعودي خطياً بالنسبة المئوية للملكية وأية تغييرات تطرأ عليها خلال خمسة أيام عمل من حدوث ذلك.

لا يجوز تداول الأسهم النقدية التي يكتتب بها المؤسسون قبل نشر القوائم المالية عن ثلاث سنوات مالية كاملة لا تقل كل منها عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة وتسري هذه الأحكام على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء فترة الحظر، ومع ذلك يجوز خلال فترة الحظر، نقل ملكية الأسهم النقدية وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى مؤسس آخر أو إلى أحد أعضاء مجلس الإدارة لتقديمه كضمان للإدارة أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير. وبعد انقضاء فترة الحظر يجوز للمساهمين المؤسسين بيع أسهمهم بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد والهيئة.

١٢-٣ حقوق المساهمين

يحق لكل مساهم يمتلك عشرين سهماً على الأقل حضور الجمعيات العامة للمساهمين، بالأصالة أو النيابة، ويجوز لأي مساهم أن يوكل مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة بموجب توكيل كتابي وذلك لحضور اجتماع الجمعية العامة للمساهمين بالنيابة عنه.

١٢-٤ حقوق التصويت

لكل مساهم يمتلك عشرين (٢٠) سهماً على الأقل حق حضور الجمعيات العامة، بالأصالة أو بالنيابة، وللمساهم أن يوكل عنه كتابة مساهماً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو موظفي الشركة في حضور الجمعية العامة. وتحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ممثل في الاجتماع.

تصدر القرارات في الجمعية التأسيسية والعادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها.

تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها الأساسي أو باندماج الشركة أو دمجها في شركة أو مؤسسة أخرى (وذلك بعد موافقة مؤسسة النقد) فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية ثلاثة أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يملك كل مساهم الحق في مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعيات العامة و توجيه الأسئلة بشأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراقب الحسابات، ويجب على مجلس الإدارة أو مراقب الحسابات على أسئلة المساهمين بالتقدير الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر، وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع احتكم إلى الجمعية، ويكون قرار الجمعية في هذا الشأن نافذاً.

١٢-٥ الجمعية العامة للمساهمين

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة.

تكون الجمعيات العامة للمساهمين إما عادية أو غير عادية. وفيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة (٦) أشهر التالية لانتهاء السنة المالية للشركة كما يجوز دعوة جمعيات عامة عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة الأساسي باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً، ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاص الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

ويتم نشر محضر اجتماع الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في الجريدة الرسمية وصحيفة يومية توزع في المدينة التي يوجد فيها مقر الشركة الرئيسي قبل الموعد المحدد لانعقاد بخمسة وعشرين (٢٥) يوماً على الأقل. ويمكن أن يكتفى بتوجيه الدعوة في الموعد المذكور بخطابات مسجلة إلى المساهمين وترسل نسخة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الجهات المختصة خلال المدة المحددة للنشر.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع وجّهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٨٨) من نظام الشركات ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

ولا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون خمسون في المائة (٥٠٪) على الأقل من رأس المال، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجهت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين (٣٠) يوماً التالية للاجتماع السابق ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

يرأس الجمعية العامة رئيس مجلس الإدارة، أو من يفوضه في حالة غيابه، ويعين الرئيس سكرتيراً للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضر يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصالة أو بالنيابة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلصها وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدون المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وسكرتيرها وجامع الأصوات.

١٢-٦ مدة الشركة وتصفيها

مدة الشركة تسعة وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل. وذلك بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد والهيئة.

عند انتهاء مدة الشركة وفي حال حلها قبل الأجل المحدد تقرر الجمعية العامة غير العادية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة طريقة التصفية وتعيين مصفياً أو أكثر وتحدد صلاحياتهم وأتعابهم.

تنتهي سلطة مجلس الإدارة بانقضاء الشركة، ومع ذلك يستمر قائماً على إدارة الشركة إلى أن يتم تعيين المصفي، وتبقى لأجهزة الشركة اختصاصاتها بالتقدير الذي لا يتعارض مع اختصاصات المصفين.

ويراعى في التصفية حفظ حق المشتركين في فائض عمليات التأمين والاحتياطيات المكونة حسب المنصوص عليه في النظام الأساسي.

١٢ ملخص النظام الأساسي للشركة

يتضمن النظام الأساسي للشركة البنود المذكورة أدناه. ولا يجب الاعتماد على هذا الملخص اعتماداً تاماً عوضاً عن النظام الأساسي الكامل والذي يمكن معاينته في مقر الشركة الرئيسي.

التأسيس: تأسس طبقاً لأحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ونظام الشركات ولوائحها التنفيذية وهذا النظام شركة مساهمة سعودية بين مالكي الأسهم المبينة أحكامها أدناه.

اسم الشركة : شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني .

أغراض الشركة : تنفيذ أعمال التأمين التعاوني وجميع الأنشطة ذات الصلة مثل إعادة التأمين والوكالات والتمثيل والمراسلة والوساطة وفقاً لقوانين وأنظمة المملكة العربية السعودية.

موقع المكتب الرئيسي : يقع المكتب الرئيسي للشركة في مدينة الخبر.

مدة الشركة : مدة الشركة هي ٩٩ سنة ميلادية تبدأ اعتباراً من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تأسيسها شركة مساهمة. يجوز دائماً تمديد فترة الشركة بقرار صادر من الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء فترتها بسنة واحدة على الأقل.

رأس مال الشركة : مبلغ رأس مال الشركة هو مائتان وخمسين مليون ريال سعودي (٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) مقسمة إلى خمسة وعشرين مليون سهم (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) متساوية القيمة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي لكل سهم.

تخفيض رأس المال : يجوز تخفيض رأس مال الشركة بقرار من الجمعية العامة غير العادية وفقاً لمبررات مقبولة وبعد الحصول على موافقة وزير التجارة والصناعة إذا تجاوز رأس المال متطلبات الشركة أو تكبدت الشركة خسائر.

يجوز فقط اتخاذ هذا القرار بعد سماع تقرير مراجع الحسابات الذي يذكر الأسباب التي تبرر تخفيض رأس المال وعن الالتزامات التي للشركة وأثر التخفيض في هذه الالتزامات وموافقتها لقانون الشركات كما يبين القرار طريقة تخفيض رأس المال.

إذا ما تم تخفيض رأس المال نتيجة لتجاوزه متطلبات الشركة يجب دعوة دائني الشركة لتقديم اعتراضاتهم خلال ٦٠ يوماً من تاريخ قرار تخفيض رأس المال في جريدة يومية تصدر في موقع المكتب الرئيسي للشركة. إذا اعترض أي دائن على تخفيض رأس المال وقدم إلى الشركة في خلال الفترة المذكورة مستندات مطالبته يجب على الشركة أن تدفع دينه بالكامل إذا حل موعد استحقاقه وتقديم ضمان مناسب لدفع الدين إذا لم يحل موعد استحقاقه.

مجلس الإدارة : يدير الشركة مجلس إدارة مكون من عشرة أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية لمدة لا تتجاوز ثلاث سنوات وتمتد فترة المجلس الأول ثلاثة سنوات اعتباراً من تاريخ القرار الوزاري الذي يعلن تأسيس الشركة.

العضوية الشاغرة بمجلس الإدارة : تنتهي عضوية مجلس الإدارة بانتهاء المجلس أو استقالة أو وفاة عضو مجلس الإدارة أو بعزل أو حرمان العضو من حقوقه وفقاً لأية قوانين أو نظم سارية أو حسبما توافق عليه الجمعية العامة. إذا شغرت وظيفة عضو مجلس الإدارة يجوز للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً بدلاً منه بشرط أن يتم هذا التعيين قبل الجلسة الأولى التالية للجمعية العامة العادية، ويكمل العضو الجديد المعين باقي مدة سلفه. إذا لم يبلغ اجتماع مجلس الإدارة النصاب المطلوب يتم عقد اجتماع جمعي عمومية بسرعة قدر الإمكان لتعيين العدد المطلوب لأعضاء النصاب.

سلطة مجلس الإدارة : مع عدم المساس بصلاحيات الجمعية العامة يتمتع مجلس الإدارة بأوسع الصلاحيات لإدارة شؤون الشركة وأعمالها ويجوز كذلك لمجلس الإدارة أن يفوض بعض المهام المحددة إلى عضو أو أكثر من أعضائه أو إلى الغير.

مكافآت مجلس الإدارة : تتألف مكافآت مجلس الإدارة من بدل حضور اجتماعات المجلس التي تتم وفقاً للحضور والتي تنص عليها قوانين الشركات أو أية قوانين أو قرارات أو تعليمات مكملة أخرى. يتضمن التقرير الذي يقدمه مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة بيان مفصل عن المدفوعات التي يتسلمها أعضاء مجلس الإدارة أثناء السنة المالية مثل الرواتب والمصاريف والامتيازات الأخرى ، كما يتضمن التقرير بيان المدفوعات التي يتسلمها أعضاء مجلس الإدارة بصفتهم عاملين أو مدراء أو التي يتسلمونها مقابل خدماتهم الإدارية والاستشارية المتفق عليها مسبقاً في الجمعية العامة.

الرئيس والمدير التنفيذي : يعين مجلس الإدارة أحد أعضائه رئيساً ويجوز أن يعين أحد أعضائه مديراً تنفيذياً. يتمتع الرئيس والمدير التنفيذي بشكل متزامن ومنفرد بصلاحيات تمثيل الشركة أمام المحاكم وأمام الغير. يعد المسؤول التنفيذي الإداري مسؤولاً عن الإدارة التنفيذية للشركة.

اجتماعات مجلس الإدارة : يجتمع مجلس الإدارة بناء على دعوة موجهة من الرئيس ويجب على الرئيس أن يدعو إلى الاجتماع إذا طلب ذلك من عضوين من أعضاء مجلس الإدارة. لا يعد اجتماع مجلس الإدارة صحيحاً إلا إذا حضره ثلثي أعضاء المجلس على الأقل.

الجمعيات العمومية للمساهمين: تمثل الجمعية العامة العادية أو غير العادية المنعقدة للمساهمين وتتعقد في المدينة التي يقع فيها مكتب الشركة الرئيسي.

يجوز لكل عضو يمتلك ٢٠ سهماً على الأقل أن يحضر اجتماع الجمعية العامة العادي أو غير العادي. يجوز للمساهم أن يعين مساهماً آخر ليس عضواً في مجلس الإدارة أو مسؤول في الشركة لحضور اجتماعات الجمعية العامة باعتباره وكيلًا له.

الجمعية العامة العادية: لا يكون اجتماع الجمعية العامة صحيحاً ما لم يحضر مساهمون يمثلون ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة. إذا لم يكتمل نصاب الحضور للاجتماع يتم إرسال إشعار للاجتماع ثان يعقد خلال ٣٠ يوماً من تاريخ الاجتماع الأول. يعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً بغض النظر عن عدد الحضور الممثلة فيه.

الجمعية العامة غير العادية: لا يعد اجتماع الجمعية العامة صحيحاً إذا لم يحضر مساهمون يمثلون ٥٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة المصرح به. إذا لم يكتمل نصاب حضور الاجتماع كما هو مقرر سلفاً يتم توجيه إشعار باجتماع ثان ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثلون ربع رأس مال الشركة.

قرارات الجمعيات العمومية: تتخذ قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للحصص الممثلة في الجمعية. كما يتم اتخاذ قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الحصص الممثلة في الجمعية. أما القرارات التي تتعلق بزيادة أو نقص رأس مال الشركة أو دمج الشركة مع شركة أو مؤسسة أخرى أو تمديد مدة الشركة أو إغلاق الشركة، فإنه يتعين موافقة ثلاثة أرباع ممثلي الأسهم في الاجتماع.

مراجع الحسابات: تعين الشركة مراجعاً أو أكثر للحسابات من المراجعين المرخصين لممارسة مراجعة الحسابات في المملكة العربية السعودية. يتم تعيين مراجع الحسابات سنوياً من قبل الجمعية العامة العادية التي تقرر مكافأة مراجع الحسابات ويجوز لها أن تعيد تعيينه.

يحق لمراجع الحسابات الوصول إلى دفاتر وسجلات الشركة في أي وقت وكذلك إلى المستندات الأخرى كما يحق له طلب أية بيانات أو توضيحات متى رأى ذلك ضرورياً كما يحق له التحقق من أصول وخصوم الشركة.

يجب أن يقدم مراجع الحسابات تقريراً إلى الجمعية العامة السنوية يبين فيه موقف إدارة الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والتوضيحات التي طلبها وأية مخالفات لقوانين الشركات ولوائح الشركة التي قد يكتشفها مع قراره بخصوص ما إذا كانت حسابات الشركة تعكس بياناتها بدقة.

السنة المالية: تبدأ السنة المالية للشركة اعتباراً من أول يناير من السنة المالية وتنتهي في الواحد والثلاثين من ديسمبر من كل سنة على أن تبدأ السنة المالية الأولى للشركة بعد تأسيسها اعتباراً من تاريخ صدور القرار الوزاري الخاص بتأسيس الشركة وحتى الواحد والثلاثين من ديسمبر من العام التالي.

توزيع الأرباح: تُوزع أرباح المساهمين على النحو التالي:-

- (١) تُجنب الزكاة وضريبة الدخل المقررة.
- (٢) يُجنب (٢٠٪) من الأرباح الصافية لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنّب متى بلغ الاحتياطي المذكور إجمالي رأس المال المدفوع.
- (٣) للجمعية العامة العادية، بناءً على اقتراح مجلس الإدارة، أن تُجنب نسبة مئوية من الأرباح السنوية الصافية لتكوين احتياطي إضافي وتخصيصه لغرض أو أغراض معينة تقررها الجمعية العامة.
- (٤) يوزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين لا تقل عن (٥٪) من رأس المال المدفوع.
- (٥) يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة في الأرباح أو يحول إلى حساب الأرباح المبقاة.
- (٦) يجوز بقرار من مجلس الإدارة توزيع أرباح دورية تخصم من الأرباح السنوية المحددة في الفقرة (٤) الواردة أعلاه وفقاً للقواعد المنظمة لذلك والصادرة من الجهات المختصة.

خسائر الشركة: إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع رأس مالها يقوم أعضاء مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في إمكانية استمرار أعمال الشركة أو حلها قبل انتهاء مدتها ويتم في كافة الأحوال نشر قرار الجمعية العامة في الجريدة الرسمية.

حل وتصفية الشركة: في حالة انتهاء مدة الشركة أو صدور قرار بحلها قبل انتهاء مدتها تقرر الجمعية العامة غير العادية وبناءً على توصية من مجلس الإدارة إجراءات تصفية الشركة وتعيين مصف أو أكثر تحدد صلاحياته ومكافأته بموجب القرار. تنتهي صلاحيات مجلس الإدارة عند انتهاء مدة الشركة ويستمر مجلس الإدارة برغم ما هو مذكور أعلاه في إدارة الشركة حتى يتم تعيين مصف كما وتحتفظ إدارات الشركة بصلاحياتها بالقدر الذي لا تتعارض فيه مع صلاحيات المصفي.

١٤ المعلومات القانونية

١٤-١ التراخيص

استناداً لنظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولوائحه التنفيذية، لا يجوز تأسيس شركة تأمين وإعادة تأمين في المملكة العربية السعودية إلا بترخيص يصدر بمرسوم ملكي بناءً على قرار من مجلس الوزراء وعرضه على وزير التجارة والصناعة. وبالفعل، فقد تم الترخيص للشركة بممارسة أعمال التأمين وإعادة التأمين استناداً للمرسوم الملكي رقم م/٢٥ الصادر بتاريخ ١٥/٠٣/١٤٢٨هـ. وبناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٩٥) الصادر بتاريخ ١٤/٠٣/١٤٢٨هـ.

إن وجود مؤسسين غير سعوديين ضمن هيكل ملكية الشركة تطلب التقدم إلى الهيئة العامة للاستثمار من أجل الإستحصال على ترخيص استثمار أجنبي وفقاً لما نص عليه نظام الاستثمار الأجنبي. وتبعاً لذلك، تقدمت الشركة إلى الهيئة العامة للاستثمار بطلب الترخيص للاستثمار الأجنبي لكي تتمكن من خلاله ممارسة نشاطها في المملكة العربية السعودية بصفتها شركة ذات استثمار أجنبي. صدر ترخيص الشركة بالاستثمار الأجنبي (ترخيص خدمي) برقم (١/٨٧٢) بتاريخ ١٣/٠٩/١٤٢٦هـ جرى تعديله بتاريخ ٢٤/٠٢/١٤٢٨هـ تحت رقم ٢/٢٨٧.

١٤-٢ الشركات التابعة

لتاريخه، ليس للشركة أية شركات تابعة أو شقيقة داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها.

١٤-٣ علاقات محددة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات علاقة

بخلاف المعاملات المبينة أدناه، ليس هنالك، وليس من المتوقع أن يكون هنالك أية معاملة مهمة أو سلسلة من المعاملات المتشابهة التي تكون الشركة طرفاً فيها و كان أو سيكون لأي مساهم مؤسس أو عضو مجلس إدارة مقترح أو مسؤول أو أي تابع أو عضو من عائلته المباشرة مصلحة جوهرية مباشرة أو غير مباشرة فيها حتى تاريخ هذه النشرة.

بناءً على التحليل التنافسي والمقارنات، فإن إدارة الشركة صممت على أن المعاملات المبينة أدناه تم تنفيذها بناءً على شروط لا تقلل من حيث مزاياها للشركة عن أي خدمات كانت سوف تقدمها أي أطراف أخرى غير تابعة لها. تنوي الشركة التأكد من أن جميع المعاملات المستقبلية بين الشركة ومسؤوليها وأعضاء مجلس إدارتها و مساهميها الأساسيين وتابعيهم تتم بعد الاعتماد من قبل أغلبية أعضاء مجلس الإدارة بما في ذلك أغلبية الأعضاء المستقلين وغير ذوي المصلحة بالمجلس والتأكد من أن شروط هذه المعاملات لا تعتبر أقل تفضيلاً للشركة من أي شروط تحصل عليها من أطراف ثالثة غير منتمية للشركة. تؤكد الشركة و أعضاء مجلس إدارتها المقترحون و مساهموها المؤسسون النية في الالتزام بالمواد ٦٩ و ٧٠ من نظم الشركات، بما في ذلك التصويت على جميع العقود ذات العلاقة من قبل الجمعية العامة للشركة بدون مشاركة المساهمين الذين لهم مصالح في تلك العقود.

وفقاً للنظام الأساسي، فإن أي عضو بالمجلس أو باللجنة التنفيذية لديه مصلحة شخصية مباشرة أو غير مباشرة في أي موضوع أو اقتراح تتم دراسته بواسطة المجلس أو اللجنة التنفيذية، حسب الحالة، يجب أن يخطر المجلس أو اللجنة بطبيعة المصلحة التي لديه في المسألة وعليه أن يمتنع عن التصويت أو المشاركة في المداولات التي تعقد في المجلس أو اللجنة التنفيذية فيما يختص بذلك الموضوع أو الإقتراح.

بالإضافة لذلك فإن أعضاء المجلس غير مسموح لهم بعقد أي عقود تأمين مع الشركة إذا كانت لديهم مصلحة في تلك العقود إلا بعد الحصول على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما).

فيما يلي ملخص للمعاملات ذات علاقة تم الدخول فيها بين الشركة و تلك الأطراف:

جدول ٢٠ : المعاملات المهمة مع أطراف ذات علاقة

| المساهم | الشركة | القسط الإجمالي | المطالبات المدفوعة | مطالبات موقوفة |
|---------------------|--|----------------|--------------------|----------------|
| ١ صالح علي الراشد | برج الراشد، وشركة السعوديون المتحدون، وشركة أملاك الوطنية للخدمات الفندقية | ٤٩٤,٧٦٩,٠٠٠ | ٢٥٢,١٦٠,٠٠٠ | — |
| ٢ عزمي عبدالهادي | شركة عزمي عبدالهادي وعبدالله المعبيد للإستشارات الهندسية | ٦٢٥,٠٧٦,٠٠٠ | ٢,٩١٥,٠٠٠ | — |
| ٣ عبدالرحمن الدرياس | شركة الدرياس للطرق والصيانة | ١,١٨٩,٨٩٤,٠٠٠ | ٢١٩,٢٦٩,٠٠٠ | ٧٠,٠٠٠,٠٠٠ |

| المساهم | الشركة | القسط الإجمالي | المطالبات المدفوعة | مطالبات موقوفة |
|----------|--|----------------|--------------------|----------------|
| ٤ | شركة الخدمات البحرية فريد محمود عبدالجواد | ٨,٥٦٢,٣٧٠.٤٨ | ١,٣٧٢,٦٧٨.٠٠ | ١,١٣٦,٢٠٥.٠٠ |
| ٥ | شركة صناعات المواد العازلة للماء (دير مابت) سليمان الصالح | ١,٠٢٩,٣٩٠.٠٠ | ١٨,٣٢٨.٠٠ | — |
| ٦ | سماكو (الشركة السعودية العربية للتسويق والتوكيلات المحدودة) إبراهيم شربتلي | ٣,٣٥٢,٣١١.٠٠ | ٧,٧١٥,٥٥٧.٠٠ | ٢٨٥,٤٩٧.٠٠ |
| ٧ | شركة أحمد و محمد صالح كعكي أحمد محمد صالح كعكي | ٢١١,٦٣٥.٠٠ | ١٤٤,٣٧٥.٠٠ | ٦,٢٠٠.٠٠ |
| ٨ | مجموعة شركات الحسين و العفالق عبدالعزیز العفالق | ٢,٠٦٣,٩٢٧.٠٠ | ٢٠٤,٤١٠.٠٠ | ٦٣٣,٢٢٤.٠٠ |
| ٩ | سليمكو (شركة تصنيع الرافعات السعودية المحدودة) رامي عبدالجواد | ٩٤,٣٢٣.٠٠ | — | — |
| ١٠ | شركة محمد أحمد بن حمد محمد أحمد بن حمد | ١,٢٤٥.٠٠ | ٣,٦١٨.٠٠ | — |
| ١١ | المصنع السعودي لتقنية الخيوط والنسيج الأمير ناصر بن فهد الفيصل | ١٩٤,٤٦٤.٠٠ | ٥٤,١٦٢.٠٠ | ٣٥٠.٠٠ |
| الإجمالي | | ١٧,٨١٩,٤٠٤.٤٨ | ٩,٩٨٧,٤٧٢.٠٠ | ٢,١٣١,٤٧٦.٠٠ |

١٤-٤ العقود الجوهرية

كون الشركة في مرحلة التأسيس وبالتالي لم تباشر إلى حينه بممارسة نشاطها بشكل فعلي، لم توقع الشركة أو أي من مؤسسيها أية عقود أو إتفاقيات تتعلق بجوهر أعمالها.

بعد استكمال الإجراءات الرسمية المتعلقة بتأسيس الشركة والترخيص بممارسة أعمالها، من المتوقع أن تدخل الشركة في إتفاقيات تساهم في إطلاق أعمالها.

كما أنه، ولما كانت الشركة تبوي عند بدء عملياتها في المملكة الاستحواذ على المحفظة التأمينية التابعة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب (مقفلة)، بما فيها كافة الأصول والحقوق والالتزامات المتعلقة بها، سوف يؤدي ذلك بالشركة إلى متابعة تنفيذ العقود الموقعة سابقاً من قبل شركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.

١٤-٥ الأصول المملوكة أو المستأجرة المستخدمة من قبل الشركة

لا تملك الشركة حالياً ولم تستأجر أية عقارات أو أصول تستخدمها لممارسة نشاطها ويعود ذلك إلى عدم تمتع الشركة قبل إعلان تأسيسها بالشخصية المعنوية التي تخولها بتوقيع العقود باسمها، وبالتالي فإنه لا يوجد أية أصول للشركة مرهونة لأي طرف آخر. وسوف توفر شركة الأنشطة التجارية المحدودة - الوكيل والذي سيتم تصفيته بعد عملية الاستحواذ - خلال الفترة الأولى من التشغيل العقارات اللازمة للشركة لمزاولة أعمالها، بما فيها مقر الشركة الرئيسي الواقع في بناية العبد الهادي والمعبيد في الخبر.

١٤-٦ عقود عمل كبار المدراء التنفيذيين

لا يوجد حالياً أي عقود عمل موقعة مع أي من أعضاء مجلس إدارة الشركة أو المدراء التنفيذيين المرشحين. وكما سبق الإشارة، سوف تستعين الشركة فور تأسيسها بعدد من الموظفين والمدراء العاملين حالياً لدى الوكيل، شركة الأنشطة التجارية المحدودة والتي سوف يتم تصفيته، بحيث يوقع معهم عقود توضح نطاق عملهم وشروط خدماتهم وأنعابهم.

١٤-٧ التأمين

إن شركة الاتحاد التجاري التأمين التعاوني هي شركة قيد التأسيس وبالتالي لم تحصل لتاريخه على أية بوالص تأمين من أي نوع كانت.

١٤-٨ العلامات التجارية

كما سبق الإشارة إليه، لا يوجد لشركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني أي علامة تجارية (بما في ذلك شعارها) أو أية ملكية فكرية مسجلة باسمها في أي نظام.

١٤-٩ الدعاوى والمطالبات القضائية

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني هي شركة قيد التأسيس وبالتالي ليست لتاريخه طرفاً بأي دعوى قضائية مقامة من قبلها أو بوجهها قد يكون لها تأثيراً سلبياً على أعمالها، اما بالنسبة لشركة الاتحاد التجاري للتأمين ش.م.ب.م (م) وباستثناء الدعوى التي أقيمت عليها والتي تخص شركة سعودية، حيث تم رفع القضية بمحاكم مملكة البحرين والذي صدر عنها مؤخراً حكم لصالح المؤمن له بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ ريال قابل للاستئناف، وترى الشركة أن الاستئناف قد يخفض من قيمة الحكم الى مبلغ ٩٠٠,٠٠٠ ريال، لا يوجد أي دعاوى أخرى قائمة أو من المحتمل رفعها على الشركة. ومن الجدير بالذكر أن الشركة تنوي الاستحواذ على المحفظة القديمة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

١٤-١٠ مراقب الحسابات

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني هي شركة تحت التأسيس وبالتالي لم تعين لتاريخه مراقب حسابات. سوف يتم تعيين أول مراقبي حسابات للشركة خلال الجمعية التأسيسية للشركة التي ستعقد تبعاً لتنفيذ الطرح.

١٤-١١ العمولات

لم يستلم أي طرف أية عمولات أو مصاريف سمسرة أو دفعات فيما يتعلق برأسمال الشركة خلال مرحلة ما قبل التأسيس.

١٤-١٢ استمرار الأنشطة

إن شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني قيد التأسيس وبالتالي لم يسبق لها ولتاريخ إعداد نشرة الإصدار أن مارست أي من أنشطتها، القائمة وبشكل رئيسي على أعمال التأمين وإعادة التأمين.

١٤-١٣ أحكام ختامية

تطبق أحكام نظام مراقبة شركات التأمين التعاوني ولائحته التنفيذية ونظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحه التنفيذية على كل ما لم يرد ذكره في هذا النظام الأساسي.

١٥ شروط وتعليمات الاكتتاب

يجب على جميع المكتتبين المحتملين قراءة شروط وتعليمات الاكتتاب بعناية تامة قبل استكمال تعبئة طلب الاكتتاب، حيث يعد التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه بمثابة إقرار بالقبول والموافقة على شروط وتعليمات الاكتتاب المذكورة.

١٥-١ الاكتتاب في الأسهم

إن التوقيع على طلب الاكتتاب وتقديمه لمدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة يمثل اتفاقية ملزمة بين الشركة والمكتتب.

بموجب هذا الاكتتاب سيتم طرح (٤٢٪) إثنين وأربعين في المائة من إجمالي أسهم الشركة للاكتتاب العام، يقتصر الاكتتاب على الأشخاص السعوديين الطبيعيين. كما يجوز للمرأة السعودية المطلقة أو الأرملة التي لها أولاد قصر من زوج غير سعودي أن تكتب بأسمائهم لصالحها، على أن تقدم ما يثبت أنها مطلقة أو أرملة وما يثبت أمومتها للأولاد القصر.

ولن يتم القبول بالاكتتاب باسم الأشخاص الاعتباريين كالشركات أو البنوك أو صناديق الاستثمار أو المؤسسات الفردية، وستتوفر استمارات الاكتتاب خلال فترة الاكتتاب لدى فروع مدير الاكتتاب والبنوك المستلمة. كما يمكن الاكتتاب عن طريق الإنترنت أو الهاتف المصرفي أو الصراف الآلي لدى أي من البنوك المستلمة التي تتيح إحدى أو كل هذه الخدمات للمكتتبين الذين سبق لهم الاكتتاب في إحدى الاكتتابات التي طرحت مؤخراً وذلك بشرطين أساسيين:

١. وجود حساب مصرفي يتيح تلك الخدمات لدى البنك المستلم.

٢. عدم وجود أي تعديل بالنسبة لبيانات المكتتب مثل حذف أو إضافة أي فرد من أفراد الأسرة.

يمكن طلب نشرة الإصدار هذه، ونماذج طلب الاكتتاب من البنوك المستلمة التالية:



البنك الأهلي التجاري
www.alahli.com.sa



البنك السعودي الفرنسي
www.alfransi.com



مجموعة سامبا المالية
www.samba.com

كما يمكن الحصول على هذه النشرة من موقع هيئة السوق المالية: www.cma.org.sa

سيتم البدء باستلام طلبات الاكتتاب في فروع البنوك المستلمة في المملكة من تاريخ ١٥/١٠/١٤٢٨ هـ (الموافق ٢٧/١٠/٢٠٠٧ م) إلى تاريخ ٢٢/١٠/١٤٢٨ هـ (الموافق ٣/١١/٢٠٠٧ م). عند تقديم طلب الاكتتاب الموقع فإن مدير الاكتتاب أو البنك المستلم سيقوم بختم الطلب وتزويد المكتتب بصورة منه. في حال ثبوت عدم صحة أو عدم اكتمال المعلومات المقدمة في طلب الاكتتاب أو أنه لم يتم ختمها بواسطة البنك المستلم فإن طلب الاكتتاب سيعتبر لاغياً.

ينبغي على المكتتب أن يوضح في طلب الاكتتاب عدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب بها، ويكون المبلغ الإجمالي المطلوب من كل مكتتب هو حاصل ضرب عدد الأسهم التي يرغب بالاكتتاب بها بسعر السهم البالغ ١٠ ريالاً سعودية للسهم. إن الحد الأدنى للاكتتاب هو (٥٠) خمسون سهماً، حيث يكون الاكتتاب في الحد الأدنى ومضاعفاته. كما أن الحد الأقصى للاكتتاب هو (١٠٠,٠٠٠) مائة ألف سهم.

إن تقديم طلب الاكتتاب يجب أن يتم مع إرفاق أصل وصورة بطاقة الأحوال المدنية، أو دفتر العائلة، وإجمالي مبلغ الاكتتاب.

عند تقديم الطلب بالوكالة عن المكتتب للأولاد والأبوين فقط، يجب أن يكتب الوكيل اسمه ويوقع على طلب الاكتتاب وأن يرفق صورة وكالة سارية المفعول، وأن تكون الوكالة صادرة من كتابة العدل للأشخاص المقيمين في المملكة، أو من خلال السفارة أو القنصلية السعودية في بلد المكتتب للأشخاص المقيمين خارج المملكة. حيث سيقوم موظف البنك المسؤول بمطابقة الأصول مع الصور وإعادة الأصول للمكتتب.

إن تعبئة طلب اكتتاب واحد للمكتتب الرئيس سيكون كافياً للمكتب الرئيس وأفراد العائلة المقيدون في دفتر العائلة إذا كان أفراد العائلة سيكتتبون بعدد الأسهم نفسها التي سيتقدم المكتتب الرئيس بطلبها. وترتب على ذلك ما يلي:

- جميع الأسهم المخصصة للمكتتب الرئيس والمكتتبين التابعين سيتم تسجيلها باسم المكتتب الرئيس
- سيتم إعادة جميع المبالغ الفائضة عن الأسهم غير المخصصة إلى المكتتب الرئيس

● إن المكتب الرئيسي سيحصل على كامل أرباح الأسهم الموزعة عن الأسهم المخصصة له وللمكتبتين التابعين. وفي حال رغبت الزوجة بالاكْتتاب باسمها لحسابها، فإنه يتوجب عليها تعبئة طلب اكتتاب مستقل، حيث سيجري حينها اعتماد طلب الاكْتتاب المقدم منها وستتم إضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها.

سيتم استخدام طلب اكتتاب منفصل في أي من الحالات التالية:

- إذا كان المكتب راعياً في تسجيل الأسهم التي يتم تخصيصها باسم غير اسم المكتب الرئيسي
 - إذا كانت كمية الأسهم التي يرغب التابع الاكْتتاب بها مختلفة عن الكمية التي يرغب المكتب الرئيسي الاكْتتاب بها
 - في حال رغبت الزوجة أن تكتب باسمها وأن تسجل الأسهم المخصصة لحسابها. (وعند قيام الزوج بالاكْتتاب باسمها فإنه عندئذ سيتم اعتماد طلب الاكْتتاب المقدم منها، و سيتم كذلك إضافة الأسهم المخصصة لحسابها وإلغاء اكتتاب الزوج باسمها).
- سيكون على المكتب الإقرار بموافقه على الاكْتتاب في الأسهم المحددة وامتلاك ذلك العدد منها في طلبات الاكْتتاب المقدمة من المكتب مقابل مبلغ يساوي عدد الأسهم المطلوب الاكْتتاب فيها مضروباً بسعر الاكْتتاب (١٠) عشرة ريالاً سعودية لكل سهم.
- يجب تحقق الشروط التالية حي يتمكن المكتب من تملك ذلك العدد من الأسهم الذي تم تخصيصه له:

- أن يقوم المكتب بتقديم استمارة طلب الاكْتتاب إلى أي من البنوك المستلمة
- أن يقوم المكتب بدفع القيمة الإجمالية للأسهم التي اكتتب عليها كاملة للبنك المستلم
- أن يقوم البنك المستلم بتقديم إشعار التخصيص الذي يحدد عدد الأسهم التي خصصت للمساهم

إن قيمة الأسهم سيتم تسديدها بالكامل لدى أحد فروع البنوك المستلمة وذلك بالخصم من حساب المكتب لدى البنك المستلم الذي تم تقديم طلب الاكْتتاب له. وفي حال عدم وجود حساب للمكتب لدى البنك المستلم فيجب عليه أن يفتح حساباً وذلك للقيام بتسجيل اكتتابه تبعاً للتعليمات الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي. هذا ويقع للشركة أن تقوم برفض الطلب كلياً أو جزئياً في حال عدم استيفاء الطلب لشروط الاكْتتاب وتعليماته، وسيقبل المكتب عدد الأسهم المخصصة له ما لم تزد هذه الأسهم عن الأسهم التي اكتتب بها.

١٥-٢ التخصيص ورد الفائض

سيقوم مدير الاكْتتاب والبنوك المستلمة بفتح وتشغيل حسابات مؤقتة خاصة باسم "الاكْتتاب العام في شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني". ويجب على مدير الاكْتتاب والبنوك المستلمة أن تودع المبالغ التي قامت بتحصيلها من المكتبتين في الحساب المذكور.

يحق لكل مكتب الاكْتتاب ب (٥٠) سهم كحد أدنى و(١٠٠,٠٠٠) سهم كحد أقصى. وسيتم تخصيص (٥٠) سهم كحد أدنى لكل مكتب وسيتم تخصيص ما تبقى من الأسهم المطروحة للاكْتتاب على أساس تناسبي من كل طلب. إن الشركة لا تضمن الحد الأدنى للتخصيص ل (٥٠) سهم في حال تجاوز عدد المكتبتين (٢١٠,٠٠٠) مائتان وعشرة آلاف مكتب، فسوف يتم التخصيص حسب ما تقرره هيئة السوق المالية. وسوف يتم إعادة فائض الاكْتتاب (إن وجد) إلى المكتبتين دون أي عمولات أو استقطاعات من قبل مدير الاكْتتاب أو البنوك المستلمة.

من المتوقع أن يتم الإعلان عن تخصيص أسهم الطرح إلى كل متقدم بطلب وإعادة الأموال الفائضة للمتقدم بالطلب دون إستقطاع أي عمولات في موعد أقصاه ١٤٢٨/١٠/٢٩ هـ (الموافق ٢٠٠٧/١١/١٠ م). سيقوم مدير الاكْتتاب بنشر إعلان في الصحف المحلية التي تصدر في المملكة العربية السعودية تبلغ المتقدمين بالطلبات المذكورة ويطلب من البنوك المستلمة بدء عملية رد المبالغ الفائضة.

ستقوم البنوك المستلمة بإرسال خطابات تأكيد/إشعارات للمكتبتين لديهم تفيدهم بالعدد النهائي للأسهم المخصصة ومبلغ فائض الاكْتتاب إن وجد. وسيرد المبلغ الفائض بالكامل دون أي رسوم أو اقتطاع أي مبلغ وذلك بقيدها في حسابات المكتبتين لدى البنك المستلم. يجب على المكتبتين الاتصال بفروع البنوك المستلمة الذي تم تقديم طلب الاكْتتاب فيه للحصول على أي معلومات إضافية.

١٥-٣ الإقرارات

باستيفاء وتوقيع نموذج طلب الاكتتاب، يقر المتقدم بالطلب بما يلي:

- يوافق على الاكتتاب في أسهم الطرح بالعدد المحدد في نموذج طلب الاكتتاب.
- يقر بأنه قد اطلع على نشرة الإصدار وعلى كافة محتوياتها وفهم مضمونها.
- وافق على النظام الأساسي للشركة وعلى جميع تعليمات وشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار واستمارة طلب الاكتتاب.
- يحتفظ بحقه في مقاضاة الشركة عن الأضرار التي تلحق به بسبب معلومات غير صحيحة أو غير كاملة وردت في نشرة الإصدار، أو بسبب إغفال معلومات جوهرية يفترض أن تكون جزءاً من نشرة الإصدار وتؤثر على قرار الاستثمار للمتقدم بطلب الاكتتاب.
- يقر بأنه لم يكتتب هو أو أي من أفراد عائلته المشمولين في نموذج طلب الاكتتاب سابقاً في أسهم الشركة ويقبل بأن يكون للشركة حق رفض جميع الطلبات.
- يقبل عدد الأسهم التي يتم تخصيصها له وجميع شروط وتعليمات الاكتتاب الموجودة في النشرة وفي استمارة طلب الاكتتاب.
- يتعهد بعدم إلغاء أو تعديل استمارة طلب الاكتتاب بعد تسليمها لمدير الاكتتاب أو البنوك المستلمة.

١٥-٤ بنود متفرقة

إن طلب الاكتتاب وكافة الشروط والأحكام والتعهدات ذات العلاقة ستكون ملزمة ولمنفعة أطرافها وخلفائهم والمتنازل منهم لصالحهم ومنفذي الوصايا ومديري التركات والورثة، ويُشترط أنه فيما عدا ما جرى النص عليه تحديداً في هذه النشرة، فإنه لا يتم التنازل عن الطلب أو عن أي حقوق أو مصالح أو التزامات ناشئة عنه، أو التفويض بها لأي من الأطراف المشار إليهم في هذه النشرة دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر.

١٥-٥ سوق الأسهم السعودية (تداول)

تم تأسيس نظام تداول في عام ٢٠٠١م، كنظام بديل لنظام معلومات الأوراق المالية الإلكتروني، وبدأ تداول الأسهم الإلكتروني في المملكة عام ١٩٩٠م. وقد زادت القيمة السوقية للأسهم المتداولة عبر نظام تداول عن ١,٢٤ تريليون ريال سعودي حتى نهاية يوم الثلاثاء ٤ سبتمبر ٢٠٠٧م. ويبلغ عدد الشركات المدرجة في النظام ١٠٥ شركة حتى تاريخه.

ويغطي نظام تداول عملية التداول بشكل متكامل ابتداءً بتنفيذ الصفقة وانتهاءً بالتسوية. ويتم التداول على فترة واحدة من الساعة ١١ صباحاً وحتى ٣:٣٠ عصراً. ويتم خلالها تنفيذ الأوامر. أما خارج هذه الأوقات فيسمح بإدخال الأوامر وتعديلها وإلغائها من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة ١١ صباحاً كما يمكن تعديل الأوامر وإلغائها من الساعة ٢:٣٠ عصراً وحتى الساعة ٣:٠٠ عصراً. ويمكن عمل قيود واستفسارات جديدة ابتداءً من الساعة ١٠ صباحاً لجلسة الافتتاح (التي تبدأ الساعة ١١ صباحاً). وقد تتغير هذه الأوقات خلال شهر رمضان وتعلن من قبل إدارة تداول.

تنفذ الصفقات من خلال مطابقة آلية للأوامر، ويتم استقبال وتحديد أولوية الأوامر وفقاً للسعر. وبشكل عام، تنفذ أوامر السوق أولاً، وتليها الأوامر محددة السعر. وفي حال إدخال عدة أوامر بالسعر نفسه فإنه يتم تنفيذها وفقاً لتوقيت الإدخال.

ويقوم نظام تداول بتوزيع نطاق شامل من المعلومات من خلال قنوات مختلفة أبرزها موقع تداول على الإنترنت، وتوفير بيانات السوق بشكل فوري لمزودي المعلومات المرخصين. وتتم تسوية الصفقات آنياً خلال اليوم، أي نقل ملكية الأسهم يتم مباشرة بعد تنفيذ الصفقة.

ويجب على الشركة الإفصاح عن جميع القرارات والمعلومات ذات الأهمية للمستثمرين عبر نظام تداول. وتقع على عاتق إدارة تداول مسؤولية مراقبة السوق بهدف ضمان عدالة التداول وكفاءة عمليات السوق.

١٥-٦ تداول الأسهم

يُتوقع البدء بتداول أسهم الشركة بعد التخصيص النهائي لأسهم الشركة. وسيتم الإعلان في سوق الأسهم "تداول" بهذا الخصوص. وتعتبر التواريخ والأوقات المذكورة في هذه النشرة تواريخ مبدئية ذكرت للاستدلال فقط، ويمكن تغييرها أو تمديدها بموافقة هيئة السوق المالية.

لا يمكن التداول في الأسهم المطروحة إلا بعد اعتماد تخصيص الأسهم في حسابات المكتتبين في السوق. وتسجيل الشركة في القائمة الرسمية وإدراج أسهمها في السوق المالية "تداول" ويحظر التداول فيها حظراً تاماً، ويتحمل المكتتبون الذين يتعاملون في تلك الأنشطة المحظورة من التداول المسؤولية الكاملة عنها، ولن تتحمل الشركة أي مسؤولية قانونية في هذه الحالة.

١٦ الوثائق المتاحة للمعاينة

ستتوفر المستندات التالية للفحص في المركز الرئيس للشركة الكائن في مدينة الخبر، شارع الأمير سلطان، بناية عبد الهادي والمعبيد، الدور الرابع، بين الساعة ٨ صباحاً إلى الساعة ٥ مساءً قبل أسبوع من فترة الاكتتاب وخلال فترة الاكتتاب:

- عقد تأسيس الشركة النظام الأساسي المقترح للشركة ومستندات التأسيس الأخرى
- المرسوم الملكي القاضي بالترخيص بتأسيس الشركة
- موافقة هيئة السوق المالية على الطرح
- مسودات العقود المزمع توقيعها مع الأطراف ذات العلاقة والأطراف الأخرى
- تقارير السوق المعدة من قبل كل من أكسكو وبنس مونيستور أنترناشيونال
- تقرير المحاسب القانوني

تم ترك هذه الصفحة خالية عمدًا